

Registre des délibérations - décisions

TOME III

SEANCE PUBLIQUE DU:

Lundi 29 mai 2012

Le présent registre a été coté et paraphé par Mlle Clémentine PAPA, Agent territorial, en application de l'article R2122-8 alinéa 2 du Code Général des Collectivités Territoriales et de l'arrêté n° 2011/1346/T/R de la Ville de Montpellier.

Montpellier, le 29/06/2012

Pour Madame le Maire,

et par délégation,

Mlle Clémentine PAPA

Chef du Service de l'Assemblée

Séance publique du mardi 29 mai 2012

Convoqué le lundi 21 mai 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mardi 29 mai 2012 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEGHIA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne LE VAN, Richard MAILHE, Hélène MANDROUX, Nadia MIRAOU, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Francis VIGUIE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Brahim ABBOU, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Arnaud JULIEN, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Christophe MORALES, Nicole MOSCHETTI-STAMM, Michel PASSET, Louis POUGET, Philippe THINES, Patrick VIGNAL, Alain ZYLBERMAN.

Absents :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Stéphanie BLANPIED, Nancy CANAUD, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Travaux de rénovation de chaufferies, de réseaux de chauffage et d'armoires électriques - Autorisation de signer les marchés

Monsieur Frédéric TSITSONIS rapporte :

Le service énergie entretient les installations de chauffage et de climatisation des bâtiments communaux et propose chaque année un programme de travaux de rénovation de chaufferies, de réseaux de chauffage et d'armoires électriques permettant d'une part de maintenir un bon niveau de fiabilité des équipements et d'autre part d'améliorer le confort des usagers.

Pour l'année 2012, il est proposé les opérations suivantes inscrites au budget primitif de la ville :

1. Groupe scolaire Aiguelongue (maternelle Luis de Camoëns, élémentaire S Freud) : Modernisation de la chaufferie afin de sécuriser la production de chaleur du groupe scolaire. Modernisation des réseaux de chauffage entre les bâtiments et à l'intérieur des bâtiments pour optimiser la consommation d'énergie tout en assurant un meilleur confort.

2. Travaux de télégestion dans divers bâtiments :

Modernisation des armoires de commande et de télégestion des chaufferies qui permettent de réguler la température de chauffage, d'adapter le fonctionnement du chauffage à l'utilisation du bâtiment et de dépanner à distance.

Pour réaliser ces travaux, il a été publié le 13 mars 2012 une consultation selon la procédure adaptée (articles 28 du code des marchés publics) pour ces marchés comportant 2 lots et sur la base des critères de sélection suivants:

- Valeur technique au vu du mémoire technique (60%),
- Prix des prestations (40%).

La commission d'appel d'offres a désigné le 24 avril 2012 les entreprises suivantes :

- **Lot 1** : Rénovation de la chaufferie et des réseaux de chauffage du groupe scolaire Aiguelongue : entreprise SNECC Chaze pour un montant de 99 866,74 € HT (tranche ferme)
- **Lot 2** : Modernisation des armoires de commande et de régulation des installations thermiques : entreprise Madaule pour un montant de 142 450,00 € HT (tranche ferme, tranches conditionnelles 1 et 2)

En conséquent, il est proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver l'avis de la commission d'appel d'offres en date du 24 avril 2012 ;
- d'imputer la dépense correspondante sur les crédits inscrits au budget de la Ville ;
- d'autoriser Madame le Maire, ou à défaut l'Adjoint délégué, à signer le marché avec les entreprises retenues par la commission d'appel d'offres, et plus généralement tous les documents relatifs à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX
(Hérault)

Publiée le : 30/05/2012

CONVENTION DE MISE A DISPOSITION AVENANT N°3

Entre les soussignés :

d'une part,

La Ville de Montpellier représentée par son maire Hélène MANDROUX dûment habilité
par Délibération du

d'autre part,

**L'association « Le refuge » dûment représentée par son président en exercice,
Monsieur Nicolas NOGUIER** ci-après désigné le preneur.

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Par convention en date du 15 juin 2007, avenant n°1 du 16 décembre 2008 et avenant n°2 du 17 février 2010, la Ville de Montpellier a mis à disposition de l'association « Le Refuge » des locaux situés, Résidence Hôtel de Gérone, 2 rue Germain, 34000 Montpellier.

Disposition concernant les lieux mis à disposition

Article 1 : Durée

La convention de mise à disposition est prolongée jusqu'au 31 décembre 2013.

Article 3 : Loyer et charges

La valeur locative annuelle de ces locaux à la date de la révision du loyer au 1^{er} juin 2011 est de 579.79 € annuels, charges locatives en sus.

Toutefois compte tenu des activités d'intérêt général effectuées par l'association, la Ville de Montpellier consent à leur occupation par l'association pour un loyer minoré fixé à 289.90 € annuels, charges locatives en sus ; ce loyer minoré est constitutif d'une subvention en nature annuelle de 289,90 € qui devra être reportée, à la fois au compte administratif de la Ville de Montpellier et à la fois dans les comptes annuels de l'association occupante.

Le montant du loyer ainsi fixé sera réévalué au 1^{er} juin de chaque année en fonction de la variation de l'indice national du coût de la construction établi par l'INSEE, l'indice de base étant 1381 du 3^{ème} trimestre 2006. En cas de variation à la baisse des indices, aucune réduction de loyer ne sera pratiquée. Le loyer de l'année précédente sera reconduit.

Les autres articles sont sans changement .

Fait à Montpellier, le

Pour Madame Le MAIRE,
L'Adjoint délégué

Frédéric TSITSONIS

Le Président de l'Association,

Conditions acceptées
(cachet de l'association)

Séance publique du mardi 29 mai 2012

Convoqué le lundi 21 mai 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mardi 29 mai 2012 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne LE VAN, Richard MAILHE, Hélène MANDROUX, Nadia MIRAOU, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Francis VIGUIE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Brahim ABBOU, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Arnaud JULIEN, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Christophe MORALES, Nicole MOSCHETTI-STAMM, Michel PASSET, Louis POUGET, Philippe THINES, Patrick VIGNAL, Alain ZYLBERMAN.

Absents :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Stéphanie BLANPIED, Nancy CANAUD, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

ZAC Port Marianne - Consuls de Mer Nouvel Hôtel de Ville - Autorisation de signer les avenants aux marchés de travaux

- Lot A : « Structures et fondations »
- Lot 5 : « Etanchéité »
- Lot 6.2 : « Vêtages, Brise-soleils fixes »
- Lot 7 : « Grandes façades »
- Lot 8 : « Système de maintenance »
- Lot 10 : « Cloisons démontables »
- Lot 11 : « Faux-plafonds suspendus »
- Lot 12 : « Faux-plafonds tissus tendus »
- Lot 13 : « Menuiseries intérieures bois »
- Lot 14 : « Calade »
- Lot 15 : « Parquet et platelage bois »
- Lot 16 : « Sols souples »
- Lot 18 : « Tapis inox »
- Lot 21 : « Métallerie, miroiterie »
- Lot 22 : « Serrurerie fine »
- Lot 23 : « Occultation »
- Lot 24a : « Mobiliers spécifiques, agencement »
- Lot 26 : « Electricité, Courants forts »
- Lot 27 : « Photovoltaïque »
- Lot 28 : « Groupe électrogène »
- Lot 32 : « CVCD »
- Lot 33 : « Appareils élévateurs »
- Lot 35 : « Escaliers mécaniques »

Monsieur Frédéric TSITSONIS rapporte :

Par délibération du Conseil municipal du 24 septembre 2002, la Ville de Montpellier a approuvé le dossier de concours du futur hôtel de ville. Le 19 décembre 2002, un mandat de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de cette opération a été confié à la Société d'équipement de la région montpelliéraine (SERM).

A l'issue d'un concours, un contrat de maîtrise d'œuvre a été attribué par délibération du Conseil municipal du 25 juillet 2003 au groupement : « J. Nouvel / F.Fontès / Terrel Technologies / Verdier ».

Rappelons que le programme prévoit la réalisation d'environ 27 000 m² de SHON pour l'accueil du public, les bureaux des élus et des services, les espaces communs et les locaux techniques. L'avant projet détaillé a été approuvé par délibération du Conseil municipal du 1^{er} février 2005.

Par délibération du Conseil Municipal du 4 mai 2007, le groupement d'entreprises Castel & Fromaget / Bec Construction Languedoc - Roussillon / Franki, a été attributaire du marché de travaux pour la réalisation du lot A : « Structures et Fondations ».

Le marché a été notifié le 20 juin 2007 pour un montant de 24 394 918,25 € H.T tranche ferme et tranche conditionnelle.

Par avenant n°1 au présent lot A notifié par OS n°67 du 6 mai 2010, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 2 120 041, 49 € HT pour la tranche ferme, qui a porté le montant du marché initial pour la tranche ferme de 24 370 852, 25 € HT à 26 490 893,74 € HT et de 63 923, 00 € HT pour la tranche conditionnelle, qui a porté le montant du marché initial pour la tranche conditionnelle de 24 066, 00 € HT à 87 989,00 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 21 décembre 2006, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise SMAC ACIEROID, pour assurer les travaux du lot 5 : « Etanchéité », pour un montant de marché de 440 558, 53 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 26 juillet 2007, la Ville de Montpellier a désigné le groupement d'entreprises LABASTERE – DL Pyrénées et l'entreprise sous traitante LAUBEUF SA, pour assurer les travaux du lot 6 : « Végétations - Brises soleil fixes - Menuiseries extérieures ».

Par avenant n°1 au lot 6, les travaux du lot 6 ont été transférés de la société LABASTERE à la société LABASTERE 64.

Par avenant n°2 au lot 6, la partie de travaux « végétations inox et Brises Soleil fixes » a fait l'objet d'une cession par le groupement à l'entreprise LAUBEUF SA. Ces lots ont été rebaptisés :

6-1 : « Menuiserie extérieures et brises soleil »

6-2 : « Végétations et brises soleil fixes » au montant de 8 415 000, 00 € HT

Par avenant n°1 au présent lot 6.2 notifié par OS n°9 du 17 mars 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 873 440, 27 € HT qui a porté le montant du marché initial de 8 415 000, 00 € HT à 9 288 440, 27 € HT.

Par avenant n°2 au présent lot 6.2 notifié par OS n°10 du 14 novembre 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 847 392, 41 € HT qui a porté le montant du marché initial de 8 415 000, 00 € HT à 10 135 832, 68 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 26 juillet 2007, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise LAUBEUF, pour assurer les travaux du lot 7 : « Grandes façades ».

Par avenant n°1 au présent lot 7 notifié par OS n°27 du 17 mars 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 143 154, 10 € HT, qui a porté le montant du marché initial de 2 868 646, 58 € HT à 3 011 800, 68 € HT.

Par avenant n°2 au présent lot 7 notifié par OS n°28 du 9 novembre 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 42 059, 45 € HT, qui a porté le montant du marché initial de 2 868 646, 58 € HT à 3 053 860, 13 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 26 juillet 2007, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise SECALT, pour assurer les travaux du lot 8 : « Système de maintenance » pour un montant de marché de 286 800, 00 € HT compris option.

Par délibération du Conseil Municipal du 26 juillet 2007, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise CLESTRA, pour assurer les travaux du lot 10 : « Cloisons démontables ».

Par avenant n°1 au présent lot 10 notifié par OS n°10 du 17 mars 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 398 217, 52 € HT, qui a porté le montant du marché initial de 2 793 804, 40 € HT à 3 192 021,52 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 4 février 2008, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise CUARTERO, pour assurer les travaux du lot 11 : « Faux-plafonds suspendus », pour un montant de marché de 1 383 414, 00 € HT option comprise.

Par délibération du Conseil Municipal du 14 juin 2010, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise ALYOS TECHNOLOGY, pour assurer les travaux du lot 12 : « Faux-plafonds tissus tendus », pour un montant de marché de 718 200, 87 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 4 février 2008, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise BLACHERE, pour assurer les travaux du lot 13 : « Menuiseries Intérieures Bois ».

Par avenant n°1 au présent lot 13 notifié par OS n°11 du 20 Juin 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 283 664, 60 € HT, qui a porté le montant du marché initial de 2 595 663, 26 € HT à 2 879 327,86 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 7 février 2011, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise COMPAGNONS PAVEURS, pour assurer les travaux du lot 14 : « Calade », pour un montant de marché de 410 606, 19 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 26 juillet 2007, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise SODIFRA, pour assurer les travaux du lot 15 : « Parquet et platelage bois ».

Par avenant n°1 au présent lot 15 notifié par OS n°24 du 17 mars 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 212 943, 50 € HT, qui a porté le montant du marché initial de 924 923, 00 € HT à 1 137 866, 50 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 26 juillet 2007, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise GARCIA ET FILS, pour assurer les travaux du lot 16 : « Sols souples », pour un montant de marché de 861 950, 00 € HT.

Par décision du maire du 29 avril 2011, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise FONTBONNE & FILS, pour assurer les travaux du lot 18 : « Tapis inox », pour un montant de marché de 96 090, 00 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 21 décembre 2006, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise FONTBONNE & FILS, pour assurer les travaux du lot 21 : « Métallerie, miroiterie ».

Par avenant n°1 au présent lot 21 notifié par OS n°20 du 1^{er} avril 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 473 412, 78 € HT, qui a porté le montant du marché initial de 2 175 708, 42 € HT à 2 649 121, 20 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 21 décembre 2006, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise FONTBONNE & FILS, pour assurer les travaux du lot 22 : « Serrurerie fine ».

Par avenant n°1 au présent lot 22 notifié par OS n°20 du 1^{er} avril 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 91 173, 20 € HT, qui a porté le montant du marché initial de 896 000, 00 € HT à 987 173, 20 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 26 juillet 2007, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise CLEMENT et FILS, pour assurer les travaux du lot 23 : « Occultation », pour un montant de marché de 254 278, 20 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 26 juillet 2007, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise SODIFRA, pour assurer les travaux du lot 24a : « Mobiliers spécifiques, agencement », pour un montant de marché de 827 574, 09 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 21 décembre 2006, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise MULTITEC, pour assurer les travaux du lot 26 : « Electricité, courants forts ».

Par avenant n°1 au présent lot 13 notifié par OS n°25 de mars 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 540 457, 04 € HT, qui a porté le montant du marché initial de 3 749 754, 65 € HT à 4 302 465,65 € HT y compris option 2.

Par délibération du Conseil Municipal du 26 juillet 2007, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise APEX BP SOLAR, pour assurer les travaux du lot 27 : « Photovoltaïque », pour un montant de marché de 1 012 062, 90 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 26 juillet 2007, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise JP FAUCHE SA, pour assurer les travaux du lot 28 : « Groupe électrogène », pour un montant de marché de 144 178, 57 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 21 décembre 2006, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise AXIMA, pour assurer les travaux du lot 32 : « C.V.C.D. ».

Par avenant n°1 au présent lot 32 notifié par OS n°22 du 1er avril 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 325 674, 02 € HT, qui a porté le montant du marché initial de 4 224 926, 00 € HT à 4 550 600, 02 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 7 février 2007, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise SCHINDLER, pour assurer les travaux du lot 33 : « Appareils élévateurs », pour un montant de marché de 1 050 000,00 € HT.

Par délibération du Conseil Municipal du 7 février 2007, la Ville de Montpellier a désigné l'entreprise SCHINDLER, pour assurer les travaux du lot 35 : « Escaliers mécaniques », pour un montant de marché de 116 800,00 € HT.

Les présents avenants ont pour objet la prise en compte technique et financière dans les marchés de travaux, de la réalisation de différents travaux supplémentaires qui s'avèrent nécessaires à la réalisation et à la finition de l'ouvrage.

L'augmentation du lot A intègre la prolongation, selon le planning recalé du bâtiment, des installations communes nécessaires au fonctionnement, à l'encadrement et à la surveillance du chantier. Il correspond également aux adaptations relatives aux aléas de fondations, à l'intégration des différentes réservations dans la structure résultant de la complexité des interfaces techniques et de la nécessité d'anticiper les usages ultérieurs, ainsi qu'au renforcement de la protection au feu vis-à-vis des œuvres en plafond des grandes salles. Il comprend également un ensemble de prestations réalisées en substitution à d'autres entreprises (APEX BP SOLAR, LAUBEUF, MULTITEC, FONTANIE, BLACHERE, LABASTERE,...), en vue notamment d'améliorer l'avancement du chantier. Enfin, cet avenant intègre, du fait des intempéries, la prestation de chauffage du bâtiment courant chantier.

Ces évolutions portent le marché du titulaire, le groupement d'entreprises « Castel & Fromaget / Bec Construction Languedoc - Roussillon / Franki », à 27 836 336,63 € HT.

L'augmentation du lot 5 correspond à diverses modifications et ajout d'étanchéité en vue d'améliorer la maintenance ultérieure des locaux techniques en toiture, de l'aire de livraison, des locaux transformateurs et des paliers d'escalier. Cet avenant intègre également une prestation d'étanchéité réalisée en substitution à l'entreprise BEC pour non-conformité d'ouvrage.

Ces évolutions portent le marché du titulaire « SMAC ACIEROID », à 505 241,02 € HT.

L'augmentation du lot 6.2 correspond à diverses améliorations de la sécurité anti-intrusion du bâtiment au droit de l'ensemble des portes et portails en issues de secours ainsi qu'à la modification de la signalétique principale de la mairie en substitution de l'entreprise du lot 25 dans un souci de simplification de la maintenance ultérieure et de meilleure visibilité.

Ces évolutions portent le marché du titulaire « LAUBEUF », à 10 244 496,01 € HT.

L'augmentation du lot 7 correspond, dans l'Etat civil et Vie quotidienne, à l'amélioration de la sécurité incendie par des modifications de fonctionnement de portes à la demande des pompiers, et au renforcement de la sécurité et de l'accueil des personnes malvoyantes par la mise en place notamment d'une balise.

Ces évolutions portent le marché du titulaire « LAUBEUF SA », à 3 073 064,71 € HT.

L'augmentation du lot 8 correspond à l'amélioration de la sécurité d'utilisation entre le pont roulant et la nacelle à la demande des pompiers et par la réalisation d'une formation complémentaire sur l'ensemble des nacelles.

Ces évolutions portent le marché du titulaire « SECALT », à 289 800,00 € HT option comprise.

L'augmentation du lot 10 correspond à diverses modifications de cloisonnement pour l'amélioration de l'accueil du public dans les salles d'enquête publique, l'attente du maire et l'accueil du niveau 7 ainsi qu'à des adaptations de chantier entraînant l'habillage de gaines de désenfumage dans les salles de réunion.

Ces évolutions portent le marché du titulaire « CLESTRA », à 3 248 082,04 € HT.

La diminution du lot 11 correspond au bilan entre diverses modifications de simplification de prestation de faux-plafond dans certaines zones, et des adaptation de chantier par ajout de faux-plafond dans d'autres espaces comme les bureaux du sous-sol.

Ces évolutions portent le marché du titulaire « CUARTERO », à 1 310 486,98 € HT.

L'augmentation du lot 12 correspond à la réalisation de prototypes et tests d'impression supplémentaires pour la bonne définition et mise en place technique des œuvres en plafonds des grandes salles publiques. Ces évolutions portent le marché du titulaire « ALYOS TECHNOLOGY », à 725 000,87 € HT.

L'augmentation du lot 13 correspond à diverses modifications liées principalement, dans l'espace du maire, au transfert des prestations de menuiserie du lot SODIFRA n°15 à l'entreprise BLACHERE et à l'amélioration des équipements de cuisine et des finitions de plafond et habillage de paroi. Cet avenant intègre également les modifications de portes liées aux évolutions d'organisation des services ainsi que la nécessité, dans un souci de maintenance ultérieure, d'améliorer les accès techniques aux organes de commande sensible.

Ces évolutions portent le marché du titulaire, « Entreprise BLACHERE », à 3 359 907,38 € HT.

La diminution du lot 14 correspond au transfert de réalisation du SAS du hall vers l'entreprise de calade extérieure pour raison de planning. Ces évolutions portent le marché du titulaire « COMPAGNONS PAVEURS », à 391 388,69 € HT.

L'augmentation du lot 15 correspond à diverses améliorations de revêtements de sol nécessitant un complément d'isolation phonique dans certaines salles recevant du public notamment la mezzanine de la salle du conseil et de permettre, dans celle-ci, une meilleure visibilité par la réalisation d'une estrade derrière le pupitre du maire. Cet avenant comprend également différentes adaptations et aléas de chantier du fait des évolutions de services et salles techniques, notamment la réalisation de planchers techniques supplémentaires au niveau sous-sol.

Ces évolutions portent le marché du titulaire « SODIFRA », à 1 196 415,44 € HT.

L'augmentation du lot 16 correspond à diverses prestations de rattrapage, et dans un souci de maintenance ultérieure, de protection renforcée et remplacement partiel de sols souples notamment dans les circulations et lieux de passage du public au niveau sous-sol.

Ces évolutions portent le marché du titulaire « GARCIA ET FILS », à 953 133,62 € HT.

La diminution du lot 18 correspond au bilan entre la suppression des tapis inox prévus initialement dans le hall et l'ajout, en vue d'améliorer l'accessibilité ultérieure, d'un tapis inox de recouvrement du caniveau technique dans les guichets de l'Etat civil.

Ces évolutions portent le marché du titulaire « FONTBONNE & FILS », à 38 000,00 € HT.

L'augmentation du lot 21 correspond à diverses modifications de portes de recouvrement et pose de ventouses du fait des évolutions des services à tous les étages ainsi qu'à l'amélioration de la sécurité incendie à la demande des pompiers par des modifications et ajouts de ventouses de portes et des adaptations de garde-corps sur terrasse publique.

Ces évolutions portent le marché du titulaire « FONTBONNE & FILS », à 2 831 239,37 € HT.

L'augmentation du lot 22 correspond à diverses modifications de prise en compte des personnes handicapées à la demande de la commission accessibilité concernant les garde-corps de l'Etat civil, de la salle d'exposition et des terrasses publiques. Cet avenant comprend également l'ajustement technique du mur rideau du hall d'accueil en substitution de l'entreprise lot 26 ainsi que différentes adaptations et aléas de chantier découlant de la complexité technique du projet.

Ces évolutions portent le marché du titulaire « FONTBONNE & FILS », à 1 092 682,12 € HT.

La diminution du lot 23 correspond principalement à la modification de l'acoustique du hall prévu initialement sous forme d'écrans muraux et remplacé par un traitement en plafond au lot 9.

Ces évolutions portent le marché du titulaire « CLEMENT et FILS », à 211 768,92 € HT.

L'augmentation du lot 24a correspond au bilan de prestations supprimées notamment certains mobiliers sur mesure dans le hall et dans les accueils d'étage, et de compléments visant à améliorer l'accueil du public par l'ajout de bancs dans la salle des mariages et par l'amélioration de l'agencement des guichets de l'Etat civil.

Ces évolutions portent le marché du titulaire « SODIFRA », à 834 355,33 € HT.

L'augmentation du lot 26 correspond à diverses modifications d'amélioration de la flexibilité des cloisonnement de bureaux en terme de pré-câblage des postes de travail ainsi que l'intégration d'alimentations supplémentaires pour un meilleur fonctionnement interne et accueil du public avec l'ajout de distributeurs d'eau, d'écrans et machines à café. Cet avenant comprend également, l'amélioration de la sécurité incendie, à la demande des pompiers, avec une meilleure accessibilité à la façade ouest par la mise sous courant secouru des brise-soleils, la réalisation d'équipements électriques complémentaires dans les salles techniques Salle Pétrarque, CSU, salle de crise et salles informatiques du fait notamment de la réorganisation du niveau sous-sol, ainsi que l'amélioration de l'éclairage dans le bureau du maire et la salle d'exposition.

Ces évolutions portent le marché du titulaire « MULTITEC », à 4 683 894,49 € HT.

La diminution du lot 27 correspond à divers travaux liés aux panneaux photovoltaïques réalisés par d'autres entreprises notamment pour redimensionner les éléments porteurs de panneaux ou pour améliorer l'avancement de chantier.

Ces évolutions portent le marché du titulaire « APEX BP SOLAR », à 955 377,64 € HT.

L'augmentation du lot 28 correspond à diverses améliorations de sécurité incendie au droit des conduits de fumée ainsi qu'à des adaptations techniques d'édicule en lien avec l'aire de retournement des pompiers.

Ces évolutions portent le marché du titulaire « JP FAUCHE SA », à 151 112,22 € HT.

L'augmentation du lot 32 correspond à diverses modifications de chauffage dans les salles techniques et modifications de réseaux dans les bureaux du fait des évolutions des services, ainsi qu'à différentes adaptations de conduits d'extraction et de soufflage dans l'aire de livraison et dans la salle des Rencontres et son office.

Ces évolutions portent le marché du titulaire « AXIMA », à 4 605 534,41 € HT.

L'augmentation du lot 33 correspond à la mise en place, pour l'amélioration de l'accessibilité des personnes handicapées, de miroirs dans les ascenseurs publics, ainsi que l'ajout de la prestation de maintenance pendant l'année de parfait achèvement.

Cette évolution porte le marché du titulaire « SCHINDLER », à 1 069 312,00 € HT.

L'augmentation du lot 35 correspond à la mise en place, pour l'amélioration de l'accueil du public, du déclenchement automatique de l'escalier lors du passage d'une personne ainsi que l'ajout de la prestation de maintenance pendant l'année de parfait achèvement.

Cette évolution porte le marché du titulaire « SCHINDLER », à 124 340,00 € HT.

Les montants et pourcentages d'augmentation par rapport aux montants initiaux et avenants précédents sont présentés comme suit :

N° avenant	Désignation	Entreprise	Marché initial compris avenant antérieur et option HT	Option notifiée HT	Avenant proposé Montant HT	Montant total HT avec option	% augmentat ion avenant proposé et avenant antérieur p/r marché initial compris option	% augmentati on avenant proposé p/r marché initial compris avenant antérieur et option
2	Lot A : « Structures et Fondations »	CASTEL & FROMAGET / BEC CONSTRUCTION / FRANKI FONDATIONS	26 578 882,74 TF et TC		1 257 453,89	27 836 336,63 TF et TC	14,10 %	4,73 %
1	Lot 5 : « Etanchéité »	SMAC ACIEROID	440 558,53		64 682,49	505 241,02	14,68 %	14,68 %
3	Lot 6.2 : « Vétages, Brise- soleils fixes »	LAUBEUF SA	10 135 832,68		108 663,32	10 244 496,01	21,74 %	1,07 %
3	Lot 7 : « Grandes façades »	LAUBEUF SA	3 053 860,13		19 204,58	3 073 064,71	7,12 %	0,62 %
1	Lot 8 : « Système de maintenance »	SECALT	286 800,00	Option 4 : 17 800,00	3 000,00	289 800,00	1,04 %	1,04 %
2	Lot 10 : « Cloisons démontables »	CLESTRA	3 192 021,92		56 060,12	3 248 082,04	16,26 %	1,75 %
1	Lot 11 : « Faux plafonds suspendus »	CUARTERO	1 383 414,00	Option : 76 860,00	- 72 927,02	1 310 486,98	- 5,27 %	- 5,27 %
1	Lot 12 : « Faux plafonds tissus tendus »	ALYOS TECHNOLOGY	718 200,87		6 800,00	725 000,87	0,94 %	0,94 %
2	Lot 13 : « Menuiseries intérieures bois »	BLACHERE	2 879 327,86		480 579,52	3 359 907,38	29,44 %	16,69 %
1	Lot 14 : « Calade »	COMPAGNONS PAVEURS	410 606,19		-19 217,50	391 388,69	- 4,68 %	- 4,68 %
2	Lot 15 : « Parquet et platelage bois »	SODIFRA	1 137 866,50		58 548,94	1 196 415,44	29,35 %	5,14 %
1	Lot 16 : « Sols souples »	GARCIA ET FILS	861 950,00		91 183,62	953 133,62	10,57 %	10,57 %
1	Lot 18 : « Tapis inox »	FONTBONNE & FILS	96 090,00		-58 090,00	38 000,00	- 60,45 %	- 60,45 %
2	Lot 21 : « Métallerie, miroiterie »	FONTBONNE & FILS	2 649 121,20		182 118,17	2 831 239,37	30,12 %	6,87 %
2	Lot 22 : « Serrurerie fine »	FONTBONNE & FILS	987 173,20		105 508,92	1 092 682,12	21,95 %	10,68 %
1	Lot 23 : « Occultation »	CLEMENT et FILS	254 278,20		- 42 509,28	211 768,92	- 16,71 %	- 16,71 %
1	Lot 24a : « Mobiliers spécifiques, agencement »	SODIFRA	827 574,09		6 781,24	834 355,33	0,81 %	0,81 %
2	Lot 26 : « Electricité, courants forts »	MULTITEC	4 302 465,65	Option 2 : 12 253,96	381 428,84	4 683 894,49	24,58 %	8,86 %
1	Lot 27 : « Photovoltaïque »	APEX BP SOLAR	1 012 062,90		-56 685,26	955 377,64	- 5,60 %	- 5,60 %
1	Lot 28 : « Groupe électrogène »	JP FAUCHE SA	144 178,57		6 933,65	151 112,22	4,80 %	4,80 %
2	Lot 32 : « CVCD »	AXIMA	4 550 600,02		54 934,39	4 605 534,41	9,00 %	1,20 %
1	Lot 33 : « Appareils élevateurs »	SCHINDLER	1 050 000,00		19 312,00	1 069 312,00	1,83 %	1,83 %
1	Lot 35 : « Escaliers mécaniques »	SCHINDLER	116 800,00		7 540,00	124 340,00	6,45 %	6,45 %

Après étude et avis favorable de la commission d'appel d'offre en date du 24 avril 2012 pour l'ensemble des lots, exceptés ceux dont l'augmentation tout avenant confondu est inférieure à 5% par rapport au marché initial (lots 8, 12, 24a, 28 et 33) et ceux qui comprennent une diminution de prestation (lots 11, 14, 18, 23 et 27), il est proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver l'avenant n°2 au marché du groupement d'entreprises, lot A, « Castel & Fromaget / Bec Construction Languedoc - Roussillon / Franki », pour un montant de 1 257 453,89 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°1 au marché de l'entreprise « SMAC ACIEROID », lot 5, pour un montant de 64 682,49 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°3 au marché de l'entreprise « LAUBEUF SA », lot 6.2, pour un montant de 108 663,32 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°3 au marché de l'entreprise « LAUBEUF SA », lot 7, pour un montant de 19 204,58 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°1 au marché de l'entreprise « SECALT », lot 8, pour un montant de 3 000,00 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°2 au marché de l'entreprise « CLESTRA », lot 10, pour un montant de 56 060,12 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°1 au marché de l'entreprise « CUARTERO », lot 11, pour un montant de 72 927,02 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°1 au marché de l'entreprise « ALYOS TECHNOLOGY », lot 12, pour un montant de 6 800,00 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°2 au marché de l'entreprise « BLACHERE », lot 13, pour un montant de 480 579,52 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°1 au marché de l'entreprise « COMPAGNONS PAVEURS », lot 14, pour un montant de - 19 217,50 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°2 au marché de l'entreprise « SODIFRA », lot 15, pour un montant de 58 548,94 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°1 au marché de l'entreprise « GARCIA ET FILS », lot 16, pour un montant de 91 183,62 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°1 au marché de l'entreprise « FONTBONNE & FILS », lot 18, pour un montant de - 58 090,00 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°2 au marché de l'entreprise « FONTBONNE & FILS », lot 21, pour un montant de 182 118,17 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°2 au marché de l'entreprise « FONTBONNE & FILS », lot 22, pour un montant de 105 508,92 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°1 au marché de l'entreprise « CLEMENT et FILS », lot 23, pour un montant de - 42 509,28 € Hors Taxes ;

- d'approuver l'avenant n°1 au marché de l'entreprise « SODIFRA », lot 24a, pour un montant de 6 781,24 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°2 au marché de l'entreprise « MULTITEC », lot 26, pour un montant de 381 428,84 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°1 au marché de l'entreprise « APEX BP SOLAR », lot 27, pour un montant de - 56 685,26 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°1 au marché de l'entreprise « JP FAUCHE SA », lot 28, pour un montant de 6 933,65 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°2 au marché de l'entreprise « AXIMA », lot 32, pour un montant de 54 934,39 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°1 au marché de l'entreprise « SCHINDLER », lot 33, pour un montant de 19 312,00 € Hors Taxes ;
- d'approuver l'avenant n°1 au marché de l'entreprise « SCHINDLER », lot 35, pour un montant de 7 540,00 € Hors Taxes ;
- de dire que la dépense sera imputée sur le budget 2012 de la Ville, Service Conduite d'Opérations : Nature : 23 13 - Fonction : 900 201 - Programme : 10040

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire

Hélène MANDROUX

Publiée le : 30/05/2012



Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupement de maîtrise d'œuvre

Ateliers Jean Nouvel (Mandataire)
- Eurl Fontes – TERRELL - VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.17

Lot n° 22 : Serrurerie fine

AVENANT N° 02

Titulaire
FONTBONNE & FILS SAS
57, rue Emile Zola
69 151 Decines

Avril 2012

SOMMAIRE

1.	ARTICLE 1 – OBJET DU PRESENT DOCUMENT	3
1.1.	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	3
2.	ARTICLE 2 – MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE	4
3.	ARTICLE 3 – DELAIS DE TRAVAUX	5
4.	ARTICLE 4 – CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS	5
5.	ARTICLE 5 – AUTRES CLAUSES	5

Le présent avenant est passé entre les soussignés:

SERM : Maître d'Ouvrage, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

Et l'entreprise FONTBONNE & Fils SAS représentée par Monsieur Fontbonne

D'autre part,

D'autre part

1. ARTICLE 1 – OBJET DU PRESENT DOCUMENT

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.17 pour la réalisation des travaux du lot 21 : Serrurerie – Métallerie du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier.

Le marché a été notifié le 6 juin 2007 pour un montant de 896 000,00 € HT par ordre de service n°1.

La préparation des travaux a été notifiée le 23 Août 2007 pour une période de 6 mois par ordre de service n°2.

Par avenant n°1 au présent lot 18a notifié par OS n° 20 du 01 Avril 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 91 173,20€ HT, qui a porté le montant du marché initial à **987 173,20€ HT**

Le présent Avenant n°2 a pour objet la clôture technique et financière du le marché de travaux, pour la réalisation de différents travaux supplémentaires qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise, analysés et validés par le maître d'œuvre.

1.1. Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre. Ils sont en cours d'exécution suite à la notification d'ordre de services à prix provisoires ou restent à réaliser dans le cadre du présent avenant.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
FONBONNE & Fils (lot Serrurerie fine)

	MO	Architectes	BET	CT - Pompiers	Aléas	
OS018- salle des mariages - devis n°38		4 575,00				
OS019-support complémentaires RBC - devis n°42	5 691,00					
OS020-porte édicule TT pour MC - devis n°46					7 950,00	
OS023-joues inox mezza OB - devis n°52		10 192,92				
OS024-canniveau calade - devis n°48					10 450,00	
Devis 47 - marches mezzanines Etat Civil et salle d'expo		12 600,00				
Devis 49 - costière fermeture du platelage Est					2 310,00	
Devis 53 - usinage capot serre mur rideau					20 400,00	
Devis 57 - main courante supplémentaire mezzanines				8 320,00		
Devis 67 - réhausse garde corps extérieur				14 500,00		
Avenant 02 - rétablissement moins value écran pare balle		8 520,00				
						105 508,92

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS018 – Salle des Mariages	Réalisation du support pour la pose des stores de l'entreprise CLEMENT & FILS. Suppression dans l'Avenant n°01 de la prestation des panneaux acoustiques de la Salle des Mariages dont la structure servait également aux stores.
OS019 – supports complémentaires RBC	Fourniture et pose de support complémentaire pour les fauteuils de la Salle du Conseil. Structure devant récupérer la dalle au niveau des estrades.
OS020 – porte édicule toiture	Mise en place d'une seconde peau au droit des portes et du coffret du monte charge en toiture pour permettre l'étanchéité de l'ensemble.
OS023 – joues inox mezzanines	Réalisation de joues en inox au droit des nez de dalle des mezzanines de l'Etat Civil et la Salle d'Exposition. Prestation non prévue au marché.
OS024 – caniveau calade	Réalisation d'un caniveau démontable pour l'accès aux paires closes dans le SAS du Hall d'Accueil.
Marches escaliers mezzanines	Modification de la prestation par la Maîtrise d'œuvre prévue initialement en caillebotis galva.
Costière fermeture du platelage Est	Finition pour interface entre platelage et remblais. Aléas de chantier.
Usinage capots serreurs du mur rideau	Suite à la demande tardive de l'entreprise MULTITEC pour la validation du câblage des luminaires sur le mur rideau CF du Hall d'Accueil, l'entreprise FONTBONNE a dû adapter les capots serreurs. Prestation en moins value au Lot 26.
Main courante supplémentaire mezzanines	Mise en place d'une seconde main courante de part et d'autre des escaliers des mezzanines de l'Etat Civil et de la Salle d'Exposition suite au passage de la commission handicapé.
Rehausse garde corps extérieur	Mise en place d'une main courante permettant de rehausser les gardes corps des terrasses suite au passage de la commission handicapé.
Rétablissement moins value écran pare balle	Montant déjà pris en compte dans le devis en moins value de la salle du conseil. Rétablissement de la moins value faite en doublon.

2. ARTICLE 2 – MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	896 000,00 €
Avenant 01	91 173,20 €
Avenant 02	105 508,92 €
Montant total du Nouveau Marché	1 092 682,12 €

3. ARTICLE 3 – DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4. ARTICLE 4 – CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage pour des faits antérieurs ou cités dans le présent avenant.

5. ARTICLE 5 – AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

A Montpellier, le

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAITRE DE L'OUVRAGE

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupement de maîtrise d'œuvre

Ateliers Jean Nouvel (Mandataire)
- Eurl Fontes – TERRELL - VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.01

Lot n° A : Structure

AVENANT N° 02

Goupement
CASTEL & FROMAGET (Mandataire)/ BEC Construction/ FRANKI Fondations
ZI BP 22
32 501 FLEURANCE

SOMMAIRE

1.	ARTICLE 1 – OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1.	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	4
1.2.	INDEMNITES LIEES AU DECALAGE DE LA DATE DE FIN DE CHANTIER.....	8
2.	ARTICLE 2 – MONTANT DE L’AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE	9
3.	ARTICLE 3 – DELAIS DE TRAVAUX	9
4.	ARTICLE 4 – CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS.....	9
5.	ARTICLE 5 – AUTRES CLAUSES	9

Le présent avenant est passé entre les soussignés:

SERM :Mandataire du Maître d'Ouvrage, agissant au nom et pour le compte de la Ville de Montpellier, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'autre part,

Et le groupement d'entreprise CASTEL & FROMAGET (Mandataire, BEC Construction, FRANKI Fondations représenté par son Directeur Adjoint Mr François GOOR

D'autre part

1. ARTICLE 1 – OBJET DU PRESENT DOCUMENT

Le groupement d'entreprise désigné ci-dessus a été attributaire, par marché n° 155 T07.01 de la réalisation des travaux du Lot OA : Structure et fondations du Nouvel Hôtel de Ville de Montpellier. Cette désignation s'est faite au terme d'une procédure négociée organisée dans le cadre des articles 35-I 1^{er} alinéa du Code des Marchés Publics après appel d'offres ouvert ayant été déclaré infructueux par la Commission d'Appel d'Offre du 26 Février 2007.

Le marché a été notifié le 20 Juin 2007 pour un montant de 24 394 918,25€ HT par ordre de service n°1.

La préparation des travaux a été notifiée le 23 Août 2007 pour une période de 6 mois par ordre de service n°2.

La préparation des travaux des pieux et massifs de la file 1 a été notifiée également le 23 Août 2007 accompagné du planning de réalisation de ces travaux par ordre de service n°3.

Le démarrage des travaux de réalisation des pieux de l'ensemble de l'opération et des têtes de pieux de la file 1 a été notifié le 05 Octobre 2007 par ordre de service n°4.

Le planning détaillé d'exécution des travaux tous corps d'état a été notifié le 04 Décembre 2007 par ordre de service n°5.

Le démarrage des travaux de fondations de l'ensemble de l'opération a été notifié le 04 Décembre 2007 par ordre de service n°6.

Le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 Février 2008, pour l'ensemble de l'opération, a été notifié au groupement, le 22 Février 2008 par ordre de service n°10 pour une durée tous corps d'état de 33 mois.

Par avenant n°1 au présent lot OA notifié par OS n°67 du 06 Mai 2010, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 2 120 041,49€ HT pour la tranche ferme et de 63 923,00€ HT pour la tranche conditionnelle, qui a porté le montant du marché initial à **26 490 893,74€ HT pour la tranche ferme** et de **87 989,00€ HT pour la tranche conditionnelle**. De plus selon l'annexe 3 de l'avenant 01 le délais des travaux est prolongé jusqu'au 31 Mars 2011.

Le présent avenant a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux du groupement titulaire, sans bouleversement du marché de l'avenant 01 notifié par OS n°67, des éléments suivants :

- I. Réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordres de services successifs listés et détaillés ci-après.
- II. Réalisation de moyens de sécurité complémentaires pour l'utilisation des ponts roulants.
- III. Incidences financière du décalage de la date de réception pour la gestion du compte Prorata

1.1. Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'état des prix forfaitaires de la part du groupement, analysé et validé par le Maître d'œuvre. Ils sont en cours d'exécution ou déjà réalisés suite à la notification d'ordres de services à prix provisoires ou restent à réaliser dans le cadre du présent avenant.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
CASTEL & FROMAGET (lot Charpente Métallique)

Intitulé et montant	MONTANT				
	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas
OS064 annule et remplace OS51 guirlande élec. Devis 6-A					36 880,00
OS080 reprise consoles Sud pour APS devis A27-B					42 438,20
OS114 notification devis A-38 rebouchage résa libres poutres F	15 550,00 €				
OS115 notification devis A-32 poutre LAUBEUF escalier A					25 250,00
OS119 chauffage en phase chantier devis A-42					120 113,52
OS125 reprise flocage salle des mariages - devis A-41					5 700,00
OS141 reprise flocage des grandes salles devis A-46, A50 et A-59					72 750,00
OS128 découpe consoles files D et E niv. 23,54			4 998,00 €		
OS140 extension passerelle Est devis A-55					24 563,50
OS142 percements noyau D pour MULTITEC devis A-60					18 720,00
OS143 reprise peinture flocage modif cloison devis A-47	6 110,00 €				
OS152 moins value déplacement EXD 11 en toiture par AXIMA					-3 300,00
OS157 reprise panneaux Sud par BPS suite dégradations CASTEL					-6 485,00
Avenant 02 - mise en place d'un inverseur pour les ponts roulants réalisé par MULTITEC					-4 448,00
Total AVENANT 02	358 840,22 €				

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS 064 – guirlande électrique	Mise en place d'une guirlande électrique commune entre MULTITEC et BP SOLAR sur les ponts roulants. En moins value partagée entre les 2 entreprises ci nommées.
OS 080 – reprise consoles SUD	Reprise des consoles supports les panneaux photovoltaïques des casquettes Sud suite à une erreur de donné des charges du Lot 27. En moins value à l'entreprise APEX BP SOLAR.
OS 114 – rebouchage des réservations libres	Rebouchage coupe feu ou phonique des réservations laissées libres à la demande du Maître d'Ouvrage dans les poutres floquées.
OS 115 – poutre LAUBEUF escalier A	Réalisation d'un support pour la façade de l'escalier A initialement prévue au marché du Lot 07. Moins value faite à l'entreprise LAUBEUF dans l'avenant 02 du Lot 07.
OS 119 – chauffage des locaux en phase chantier	Prestation supprimée à la négociation pour une facturation selon les besoins réels.
OS 125 et OS 141 – reprises flocages	Reprise de flocage sur les poutres métalliques suite à l'intervention de la mise en œuvre de la structure support des œuvres en plafonds des grandes salles
OS 128 – découpe consoles files D et E niveau OH	Suite à la mise en place de la passerelle façade Sud niveau OH, il s'est avéré que 2 consoles supports n'étant pas enterrées dépassaient.
OS 140 – extension passerelle Est	Aléas de chantier suite au phasage de la tranche conditionnelle.
OS 142 – percements noyau D pour MULTITEC	Le Lot 26 n'ayant pas posé les câbles du noyau D à l'avancement de la façade comme prévu en synthèse, il a fallut prévoir des réservations supplémentaires pour passer dans les poutres CASTEL. En moins value à l'entreprise MULTITEC.
OS 143 – reprise peinture et flocage modif. cloisons	Reprise de peinture et de flocage sur les poutres métalliques au droit des cloisons placo déplacées à la demande du Maître d'Ouvrage.
OS 152 – Moins value déplacement EXD 11 par AXIMA	L'entreprise AXIMA a du déplacer une deuxième fois une gaine d'extraction en toiture afin de permettre l'ouverture complète des ponts roulants, ouvrage de l'entreprise CASTEL.
OS 157 – reprise panneaux Sud par BPS	Reprise des vitrages des panneaux photovoltaïques en façade Sud suite à des dégradations faite par l'entreprise CASTEL lors de soudures de consoles.
Avenant 02 – mise en place d'un inverseur	Mise en place d'un inverseur, par l'entreprise MULTITEC, afin de sécuriser l'utilisation des ponts roulants en toiture.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
FRANKI Fondations (lot Fondations Profondes)

Intitulé et montant	MONTANT				
	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas
OS102 FRANKI micropieux voile file 4/E + passerelles Sud et Ouest		89 620,00 €	34 380,00 €		
OS116 FRANKI fondation passerelle Sud			9 900,00 €		
OS124 FRANKI passerelles Est			28 275,00 €		
Total AVENANT 02			162 175,00 €		

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS 102, OS 116 et OS 124 –passerelles	Aléas de chantier suite au phasage de la tranche conditionnelle sur les passerelles.
OS 102 - micro pieux voile file 4/E	Réalisation d'un deuxième voile béton suite à la demande d'alignement de façade fait au préalable.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
BEC Construction (lot Gros Oeuvre)

Intitulé et montant	MONTANT				
	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas
OS062 notification devis 67 reprise 2 attentes pour norme hand.				1 964,80 €	
OS068 notification devis 63-A décaissé casquettes					9 898,06
OS069 notification devis 72 modification portes blachère					6 722,40
OS070 notification devis 74 saignées boîtiers de sol (constat 08)					9 367,11
OS071 Notification devis 69 et découpe allège +reprise réservations					2 304,50
OS072 Notification devis 066 découpe mur agglo (tracé laubeuf)					5 985,23
OS074 notification du devis 74 reprise chassis double hauteurs					0,00
OS075 notification du devis 81 - enduits sur mur agglo		205,49 €			
OS076 notification du devis 80 - édicule ZAG et socle CTA AXIMA	5 194,59 €				
OS078 relevé BA 15cm AL - devis 77	4 040,64 €				
OS079 carottages pour siphon escaliers BA - devis 84				909,36 €	
OS082 notification devis 70-71 et 75 - carottage et rebouchage					32 286,08
OS090 notification devis 50-D rebouchage des décaissés					33 436,79
OS091 notification devis 87 carottage et rebouchage AXIMA					79 715,39
OS092 notification devis 78 rebouchage résa EP					7 203,79
OS083 notification devis 83 résa boîtier de sol R+2	4 493,81 €				
OS084 notification devis 82 modif noyau D niveau 08	6 215,93 €				
OS103 notification devis 62-A et 86-A modif Ville	21 669,16 €				
OS109 Notification devis 93 modification sanitaires 0A0B	3 870,49 €				
OS111 notification devis 98 rebouchage résa 0A08	3 450,30 €				
OS145 saignée salle hors sac	2 526,02 €				
OS150 saignée salle COC	1 263,01 €				
Avenant 02- rebouchage des réservations TUNZINI	1 711,02 €				
OS087 notification devis 88 reprise résa niv. 02 salles de réunion					13 014,63
OS101 Notification devis 89-A voile et semelle file 4/E		53 916,38 €			
OS104 Notification devis 91 modification passage porte 0D08					1 838,94
OS121 moins value SMAC adaptation casquettes					-15 975,00
OS131 moins value recharge mortier par le LOT 14	annulé				
OS132 enduit édicule MC1		3 669,73 €			
OS133 piquage voile file E/4 - devis 96B					10 000,00
OS134 massif passerelles Est, Ouest et Sud devis 95-C et 102			31 119,48 €		
OS136 reprise résa porte LAB file A niv. OB (montant provisoire validé par OS 148)					annulé
OS144 reprise estrade salle du conseil					1 183,71
OS147 relevés parvis angle 1-E et 1-A					912,00
OS148 reprise porte SAS personnel					4 995,08
OS149 rebouchage salle du conseil (1 287,66
Avenant 02- seuil béton dans local GE et mur agglo esc. C				5 553,07 €	
Avenant 02 - carottage Etat Civil (dev.116) et création 2 seuils dans AL (dev.117)					2 489,02
Avenant 02 - dégradation de coffres ventilo convecteurs					-7 390,00
Avenant 02 - moins value dégât des eaux					-610,00
Total AVENANT 02			350 438,67 €		

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS 062 – reprise 2 attentes pour norme handicapé	Reprise de 2 sorties EU sous dallage suite à la demande du bureau de contrôle par rapport aux normes PMR.
OS 068 – décaissé casquettes	Reprise des casquettes au droit des consoles supports de panneaux photovoltaïques des casquettes Sud suite à une erreur de donné des charges du Lot 27. En moins value à l'entreprise APEX BP SOLAR.
OS 069 – modification portes BLACHERE	Reprise de réservation de portes pour la salle du Conseil suite aux dimensions incorrectes données par le Lot 13. En moins value à l'entreprise BLACHERE.
OS 073 – saignées boîtiers de sol	Réalisation de saignées pour l'alimentation des boîtiers de sol suite au manque d'anticipation des Lots 26 et 29. En moins value aux entreprises MULTITEC et FONTANIE.
OS 071 – découpe d'allège et reprise de réservation	Réalisation de découpe d'allège et de reprise de réservation pour les châssis du Lot 06 suite à la transmission de dimensions incorrectes. En moins value à l'entreprise LABASTERE.
OS 072 – découpe mur aggro	Ajustement d'un mur aggro pour la pose de la façade LAUBEUF. Aléas de chantier.
OS 074 – reprise chassiss double hauteur	Mise en conformité des plans. Aucune incidence financière.
OS 075 – enduit sur mur aggro	Réalisation d'un enduit sur des murs aggro situés derrière des vitrage et donc visible. Prestation non prévue au marché.
OS 076 – édicule ZAG et socle CTA AXIMA	Adaptation aux équipements demandés dans l'Aire de Livraison.
OS 078 – relevé BA 15 cm	Réalisation de relevé béton pour la réalisation de l'étanchéité de l'Aire de Livraison dont la définition a été modifiée par la Maîtrise d'Ouvrage.
OS 079 – carottages pour siphons esc. BA	Demande du bureau de contrôle de réaliser des siphons supplémentaires dans les escaliers béton.
OS 082, OS 090, OS 091 et OS 092 – carottages et rebouchages	Prestation supprimée à la négociation pour une facturation selon les besoins réels.
OS 083, OS 084, OS 103, OS 109, OS 111, OS 145, OS 150 et avenant 02 - réservations, rebouchages et saignées	Réalisation de réservation et de rebouchages supplémentaires, ainsi que création de saignées pour l'adaptation aux modifications de programme.
OS 087 – reprise réservation niv.02 et 03	Reprise de réservation des châssis façade Est et Ouest des 2 grandes salle de réunion du niveau 02 suite à la définition de la structure, attribuée tardivement à l'entreprise LABASTERE.
OS 101 – voile et semelle file 4/E	Réalisation d'un deuxième voile béton suite à la demande d'alignement de façade fait au préalable.
OS 104 – modification passage de porte noyau D niveau 08	Reprise de réservation de porte suite au positionnement incorrect donné par le Lot 07. En moins value à l'entreprise LAUBEUF.
OS 121 – adaptation casquette	Rehausse des relevé d'étanchéité de l'entreprise SMAC pour palier aux contre pentes des casquettes façade Sud.
OS 132 – enduit édicule MC1	Réalisation d'un enduit sur l'édicule du monte charge en toiture afin de permettre la mise en peinture de celui-ci.
OS 133 – piquage voile file E/4	Interface bloquante pour la pose des façades intérieure et extérieure. Aléas de chantier.
OS 134 – massifs passerelles	Aléas de chantier suite au phasage de la tranche conditionnelle sur les passerelles.

OS 144 – reprise estrade salle du conseil	Alignement des estrades à la pose du parquet. Aléas de chantier.
OS 147 – relevés parvis angle 1-E et 1-A	Reprise des relevés béton aux angles de la façade Nord pour permettre la finalisation de l'étanchéité du parvis.
OS 148 – reprise porte SAS du personnel	Porte à décaler suite à la décision tardive de réaliser un bardage en fond du SAS du personnel.
OS 149 – rebouchage salle du conseil	Nécessité pour la pose du parquet de reboucher la réservation initialement prévue pour la vitre pare balle de la salle du conseil ; et dont la prestation a été supprimée.
Avenant 02 – seuil béton dans local GE et mur aggro esc. C	Demandes du bureau de contrôle.
Avenant 02 – carottage Etat Civil et création de 2 seuils BA dans Aire de Livraison	Aléas de fin de chantier pour l'ajustement des interfaces de finitions.
Avenant 02 – dégradation de coffres ventilo convecteur	Dégradation en cours de chantier des ouvrages du Lot 13 suite à des infiltrations d'eau dues, en partie, aux contre pentes des casquettes.
Avenant 02 – moins value pour dégât des eaux	Réalisation par le Lot 19 du nettoyage sous les planchers techniques après un dégât des eaux du aux réseau sous dallage.

1.2. Indemnités liées au décalage de la date de fin de chantier

L'annexe 3 de l'avenant 01 notifié par OS n°67 du 06 Mai 2010 prolonge le délais des travaux du 31 Janvier 2010 au 31 Mars 2011.

L'Ordre de Service n°86, notifiant le planning recalé indice C du 01 Juillet 2010, fixe la nouvelle date de fin des travaux tous corps d'état au 31 Juillet 2011.

Par conséquent l'entreprise CASTEL, titulaire du Lot OA, a maintenue en place l'ensemble des installations nécessaires au fonctionnement et à l'encadrement du chantier dans le cadre des dépenses et prestations communes prises en charges par le Lot OA, conformément à l'annexe 2 du CCAP, article 2.1.

Ces frais sont composés principalement des prestations suivantes :

- Gardiennage ;
- reportage photo ;
- bureaux de la direction de chantier et de la synthèse (location et entretien) ;
- maintien des clôtures et contrôle des accès ;
- personnel d'encadrement ;
- gestion du compte prorata ;

Le montant de cette indemnité s'élève à :

386 000,00€ HT (Trois cent quatre vingt six mille euros HT)

2. ARTICLE 2 – MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

En € HT	Tranche Ferme			Tranche Conditionnelle		
Marché initial	24 370 852,25			24 066,00		
Avenant n°1	2 120 041,49			63 923,00		
	Part C&F	Part BEC	Part FRANKI	Part C&F	Part BEC	Part FRANKI
Art. 1,1 Travaux supplémentaires	358 840,22	350 438,67	162 175,00			
Art. 1,2 Indemnité Prorata suite au décalage de fin de chantier	386 000,00					
Total du présent avenant n°2	744 840,22	350 438,67	162 175,00	0,00	0,00	0,00
Total par tranche	1 257 453,89			0,00		
Montant total du nouveau marché	27 748 347,63			87 989,00		

3. ARTICLE 3 – DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4. ARTICLE 4 – CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage pour des faits antérieurs et cités dans le présent avenant.

5. ARTICLE 5 – AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

A Montpellier, le

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAITRE DE L'OUVRAGE

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)
FONTES - TERRELL

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.02

Lot n° 05 : Etanchéité

AVENANT N° 01

Titulaire
SMAC ACIEROID
Avenue des compagnons
CS 80008
34173 Castelnau le Lez

Mars 2012

SOMMAIRE

1	OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	3
2	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE.....	4
3	DELAIS DE TRAVAUX	5
4	CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS	5
5	AUTRES CLAUSES.....	5

Le présent avenant est passé entre les soussignés :

SERM : Maître d'Ouvrage, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'une part,

Et l'entreprise SMAC ACIEROID représentée par Monsieur Benoit ROAN

D'autre part

1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.02 pour la réalisation des travaux du lot 05 : Etanchéité.

Le marché a été notifié le 6 Juin 2007 pour un montant de 440 558,53 € HT et le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération pour une durée de 33 mois., a été notifié à l'entreprise par ordre de service n°4.

Le présent avenant a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, sans bouleversement du marché initial, de la réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordres de services successifs listés et détaillés ci-après.

1.1 Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
SMAC ACIEROID (Etanchéité)

	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas	
OS011réservations dans chemin de roulement					8 564,63	
OS014 - adaptation étanchéité casquettes devis n°0057/11					15 975,00	
Avenant 01 - souches supplémentaires en toiture	1 827,18					
Avenant 01 - Etanchéité de l'Aire de Livraison	9 700,83					
Avenant 01 - Etanchéité des locaux tranfo. enterrés	7 069,25					
Avenant 01 - Etanchéité des locaux technique en toiture					17 318,10	
Avenant 01 - résine paliers escalier noyau A	4 227,50					
						64 682,49

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS 11 - réservations dans chemin de roulement en toiture	Suite à l'impossibilité technique de passer des fourreaux dans le chemin de roulement de la nacelle comme prévu au marché, l'entreprise a du prévoir des réservation spécifique avec des tôles pour le passage des roues de nacelle.
OS 14 - adaptation étanchéité casquettes béton	L'entreprise a du renforcer l'étanchéité des casquettes béton des façade Sud et Nord afin de remédier aux non-conformités de pente réaliser par le Lot 0A. Ce montant est entièrement déduit à l'entreprise BEC.
Souches supplémentaires en toiture	Suite aux modifications de cloisonnement et de définition des locaux demandés par la Ville, l'entreprise AXIMA a du prévoir des sorties supplémentaires en toiture pour le désenfumage. Ces souches ont du ensuite être étanchées.
Etanchéité de l'Aire de livraison	Plus et moins values suite à l'ensemble des modifications de l'Aire de Livraison par rapport aux plans DCE.
Etanchéité des locaux transfo. enterrés	Réalisation de locaux transfo. extérieurs à l'Aire de Livraison suite à la demande de la Ville nécessitants un étanchéité complète car enterrés.
Etanchéité des locaux techniques en toiture	Rajout d'un complexe isolant et d'une protection par dalles sur plots dans les locaux techniques en toiture.
Résine des paliers de l'escalier noyau A	Suite à la demande de la Ville pour des besoins de facilité d'entretien, tous les paliers béton de l'escalier du noyau A sont peints en résine.

2 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	440 558,53 €
Avenant 01	64 682,49 €
Montant total du Nouveau Marché	505 241,02 €

3 DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4 CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage pour des faits antérieurs et cités dans le présent avenant.

5 AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAITRE DE L'OUVRAGE

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupement de maîtrise d'œuvre

Ateliers Jean Nouvel (Mandataire)
- Eurl Fontes – TERRELL - VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.28

Lot n° 32: C.V.C.D.

AVENANT N° 02

Titulaire

AXIMA

5, Rue Paul Rocache
31035 TOULOUSE Cedex 01

Avril 2012

SOMMAIRE

1.	ARTICLE 1 – OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1.	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	3
2.	ARTICLE 2 – MONTANT DE L’AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE	4
3.	ARTICLE 3 – DELAIS DE TRAVAUX	5
4.	ARTICLE 4 – CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS.....	5
5.	ARTICLE 5 – AUTRES CLAUSES	5

Le présent avenant est passé entre les soussignés:

SERM : Maître d'Ouvrage, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'autre part,

Et l'entreprise AXIMA représentée par Monsieur ROCHER

D'autre part

1. ARTICLE 1 – OBJET DU PRESENT DOCUMENT

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.28 pour la réalisation des travaux du lot 32 : C.V.C.D.

Le marché a été notifié le 06 juin 2007 pour un montant de 4 224 926,00 € HT par ordre de service n°1.

La préparation des travaux a été notifiée le 01 Août 2008 pour une période de 4 mois par ordre de service n°2.

Le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération, a été notifié à l'entreprise le 22 février 2008 par ordre de service n° 4 pour une durée de 33 mois.

Par avenant n°1 au présent lot 32 notifié par OS n° 22 du 01 Avril 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 325 674.02€ HT, qui a porté le montant du marché initial à **4 550 600,02€ HT**

Le présent Avenant n°2 a pour objet la clôture technique et financière du le marché de travaux, pour la réalisation de différents travaux supplémentaires qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise, analysés et validés par le maître d'œuvre.

1.1. Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre. Ils sont en cours d'exécution suite à la notification d'ordre de services à prix provisoires ou restent à réaliser dans le cadre du présent avenant.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
AXIMA (lot C.V.C.D.)

	MO	Architectes	BET	CT - Pompiers	Aléas	
OS022 - adaptation aux modifs ville et acoustique - devis 16	6 076,19	3 700,00				
OS024 - gaines AN et AV de l'AL - devis n°17-A	18 361,50					
OS027 - split et hotte sup. - devis 22-A	11 962,70					
OS028 - déplacement extracteur en toiture -devis 21					3 300,00	
OS030-déplacement désenfumage salle d'expo. (OS25)		4 300,00				
OS031-VC supplémentaires Etat Civil suite suppression BS	3 334,00					
OS032-déplacement plénum et grille pour passage stores(OS26)					3 900,00	
						54 934,39

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS022 – Adaptations aux modifications MO et aux exigences acoustiques	- modification de cloisonnement et de fonction des bureaux entraînant des adaptations de réseaux. - Adaptation des plénums de soufflage de la Salle de réception suite à l'ajout d'un plafond phonique répondant aux exigences acoustiques. -
OS024 – Gaines AN et AV de l'Aire de Livraison	Réalisation des conduits PROMAT pour l'amenée et l'extraction d'Aire dans le cadre des travaux supplémentaires de l'Option Aire de Livraison.
OS027 – Split et hotte supplémentaires	Demande du Maître d'Ouvrage pour des splits supplémentaires dans les salles CSU, COC et Pétrarque et la fourniture et mise en place d'une hotte dans l'office du niveau OH.
OS028 – Déplacement extracteur en toiture	Second déplacement de l'extracteur EXD11 en toiture pour permettre l'ouverture complète du pont roulant. Moins value à l'entreprise CASTEL suite à une mauvaise côte transmise lors du 1 ^{er} déplacement.
OS030 – Déplacement désenfumage Salle d'Exposition	Définition tardive du calepinage du faux-plafond impliquant un déplacement des plénums de désenfumage déjà en place.
OS031 – VC complémentaires dans Etat Civil	Ajout de ventilo-convecteur dans l'Etat Civil suite au bilan thermique réalisé après demande de suppression des brises soleil.
OS032 – déplacement grilles et plénums pour stores	Aléas de chantier suite au manque d'anticipation de l'entreprise CLEMENT et FILS pour la mise en place des stores en au droit des poutres et plénums de soufflage. Moins value faite au Lot 23.

2. **ARTICLE 2 – MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ**

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	4 224 926,00 €
Avenant 01	325 674,02 €
Avenant 02	54 934,39 €
Montant total du Nouveau Marché	4 605 534,41 €

3. ARTICLE 3 – DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4. ARTICLE 4 – CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage pour des faits antérieurs et cités dans le présent avenant.

5. ARTICLE 5 – AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

A Montpellier, le

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

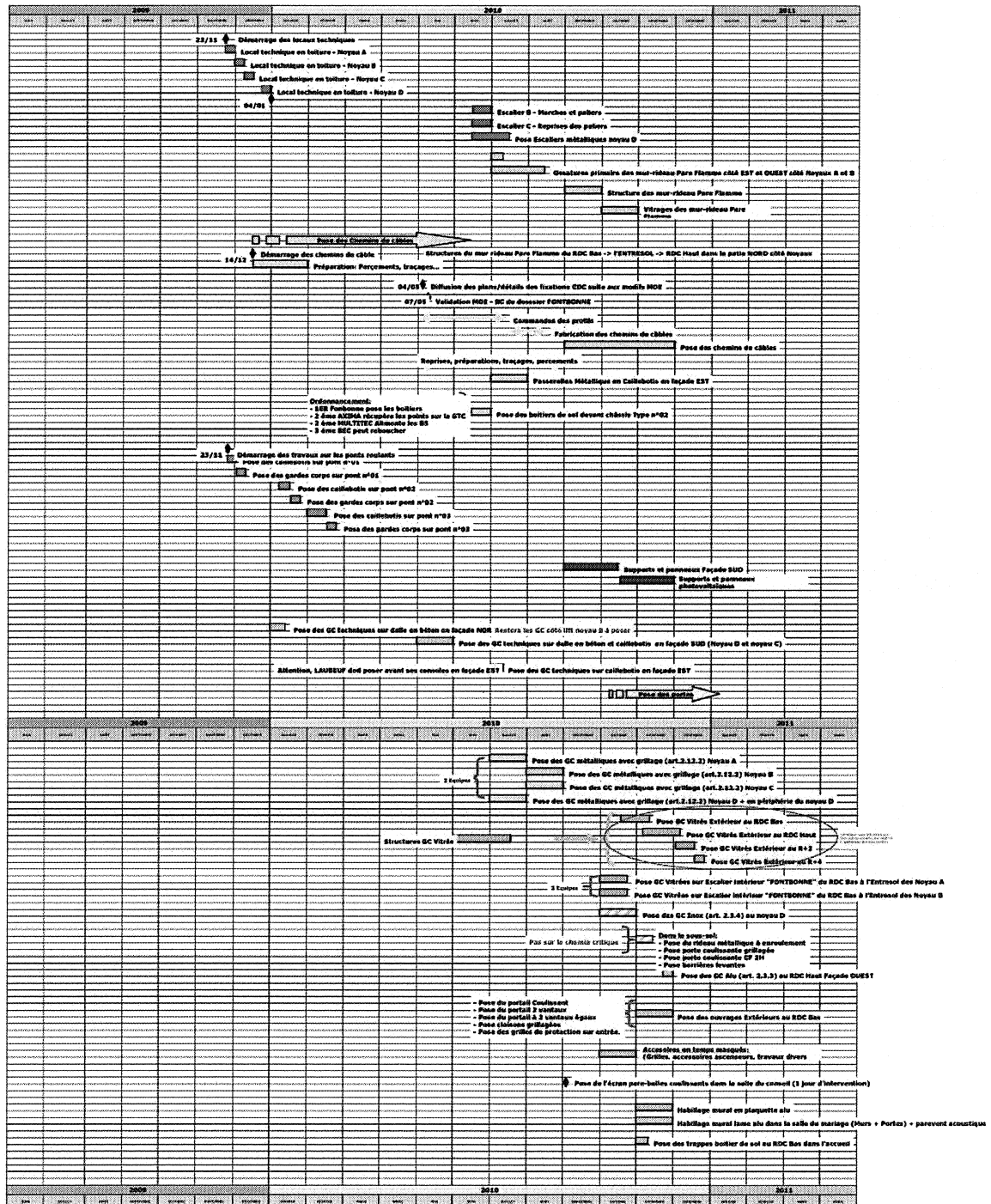
SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAITRE DE L'OUVRAGE

ANNEXE 1

Planning détaillé n°02



Planning n°02: Planning FONTBONNE



Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)
FONTES - TERRELL

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.05

Lot n° 08 : système de maintenance

AVENANT N° 01

Titulaire
SECALT
C/O TRACTEL
29 Rue du Progrès
93108 MONTREUIL CEDEX

Avril 2012

SOMMAIRE

1	OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	3
2	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE.....	4
3	DELAIS DE TRAVAUX	4
4	CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS	4
5	AUTRES CLAUSES.....	4

Le présent avenant est passé entre les soussignés :

SERM : Maître d'Ouvrage, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'une part,

Et l'entreprise SECALT représentée par Monsieur SOULES

D'autre part

1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.05 pour la réalisation des travaux du lot 08 : Système de maintenance.

Le marché a été notifié le 01 Octobre 2007 pour un montant de 269 000,00€ HT et le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération pour une durée de 33 mois., a été notifié à l'entreprise par ordre de service n°3.

Le présent avenant a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, sans bouleversement du marché initial, de la réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordres de services successifs listés et détaillés ci-après.

1.1 Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
SECALT (Système de maintenance)

	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas	
Avenant - position garage				1 500,00		
Avenant - formation complémentaire	1 500,00					
Avenant - fourniture et mise en place d'un bac à câble	0,00					
						3 000,00

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
Position garage	Pour des raisons de sécurité d'utilisation entre les ponts roulants et la nacelle, il a été établi une position de garage reliée à l'inverseur de commande avec le pont roulant. Sur demande des pompiers.
Formation complémentaire	Demande de l'utilisateur d'une formation complémentaire sur l'ensemble des nacelles du Lot 08.
Fourniture et mise en place d'un bac à câble	Sécuriser le déroulement du câble lors du déplacement de la nacelle en toiture.

2 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	269 000,00 €
Option n°4	17 800,00 €
Avenant 01	3 000,00 €
Montant total du Nouveau Marché	289 800,00 €

3 DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4 CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage pour des faits antérieurs et cités dans le présent avenant.

5 AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)
FONTES - TERRELL

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 11.02

Lot n° 14 : CALADE

AVENANT N° 01

Titulaire
COMPAGNONS PAVEURS
La croix du Sud
2 allée de la Mixité
77 127 LIEUSAIN

SOMMAIRE

1	OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	3
2	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE.....	4
3	DELAIS DE TRAVAUX	4
4	CLAUDE DE RENONCIATION A RECOURS	4
5	AUTRES CLAUSES.....	4

Le présent avenant est passé entre les soussignés :

SERM : Maître d'Ouvrage, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'une part,

Et l'entreprise COMPAGNONS PAVEURS représentée par Monsieur BERANGER

D'autre part

1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 11.02 pour la réalisation des travaux du lot 14 : CALADE.

Le marché a été notifié le 14 Mars 2011 pour un montant de 410 606,19 € HT et le démarrage des travaux à l'issu de la période de préparation de 30 jours par OS n°01.

Le présent avenant a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, sans bouleversement du marché initial, de la réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordres de services successifs listés et détaillés ci-après.

1.1 Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
COMPAGNONS PAVEURS (Calade)

	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas	
OS002- recharge mortier pour BEC	annulé					
OS003- moins value SAS du HALL	-19 217,50					
						-19 217,50

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS 02 – réalisation d'une recharge au mortier pour l'entreprise BEC	Le montant de cet OS est annulé suite au paiement direct effectué par l'entreprise BEC
OS 03 – moins value SAS du Hall d'entrée	Moins value au marché pour la réalisation du SAS du Hall d'entrée par l'entreprise de la calade extérieure.

2 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	410 606,19 €
Avenant 01	-19 217,50 €
Montant total du Nouveau Marché	391 388,69 €

3 DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4 CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage pour des faits antérieurs et cités dans le présent avenant.

5 AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAITRE DE L'OUVRAGE

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)

FONTES - TERRELL

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.03

Lot n° 06.2 : Vétages – Brises Soleils Fixes

AVENANT N° 03

Titulaire

LAUBEUF

5, avenue du Général de Gaulle
94 160 Saint Mandé

Avril 2012

SOMMAIRE

1	OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	3
2	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE.....	4
3	DELAIS DE TRAVAUX	5
4	CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS	5
5	AUTRES CLAUSES.....	5

996

Le présent avenant est passé entre les soussignés:

SERM : Maître d'Ouvrage, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'autre part,

Et l'entreprise LAUBEUF SA représentée par Monsieur Alain CORNIER

D'autre part

1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

Il a été confié par marché n° 155 T 07.03 en date du 9 juillet 2007 la réalisation des travaux du lot 6 : Vêtages – Brises Soleils Fixes – Menuiseries extérieures au Groupement d'entreprises LABASTERE – DL Pyrénées avec l'entreprise LAUBEUF sous traitante pour partie.

Par avenant n°1 au dit marché, celui-ci a été transféré de la Sté LABASTERE à la Sté LABASTERE 64.

Par avenant n°2 en date du 7 Mars 2008, la partie de travaux Vêtage inox et Brises Soleil fixes a fait l'objet d'une cession par le groupement et à la demande de l'entreprise LAUBEUF au profit de cette dernière.

Pour des raisons de distinction ce lot a été rebaptisé

- 6-1 : Menuiseries extérieures et brises soleil
- 6-2 : Vêtages et Brises soleil fixes (au montant de 8.415.000,00 € H.T.)

Par avenant n° 1 au présent lot 6-2 notifié par OS n° 9 du 17 Mars 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 873.440,27 € H.T. qui a porté le montant du marché initial à 9.288.440,27 € H.T.

Par avenant n° 2 au présent lot 6-2 notifié par OS n° 10 du 14 Novembre 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 847 392,41 € H.T. qui a porté le montant du marché initial à 10.135 832,68 € H.T.

Le présent avenant n°3 a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux du groupement titulaire :

- de la réalisation de différents travaux supplémentaires qui s'avèrent nécessaires à la réalisation et à la finition de l'ouvrage ;
- de la réalisation de travaux supplémentaires proposés par les Architectes
- de la réalisation de travaux supplémentaires initiés lors des visites de la commission de sécurité.

1.1 Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
LAUBEUF (Vêtages et Brises soleils fixes)

	MO	Architectes	BET	CT - Pompiers	Aléas
OS011: Devis 45: Modif des portes entrée file A		1 632,96			
OS011: Devis 47: Bandeau Nord derrière barreaudage T4		9 669,24			
OS011: Devis 58 et 61: Lettrage et porte drapeau façade Nord		44 271,36			
Devis 44: Modif colonnes sèches	0,00				
Devis 68: reprise à titre conservatoire des profils T4	0,00				
Devis 75: crémone pompier Salle des Pas perdus	0,00				
Devis 53: Modif cassette file 4 suite modification EP					3 132,00
Devis 60: Meneau (file B et 4) suite modif d'ouvrant	7 655,04				
Devis 62 et devis 81: Grilles Axima sur palier					5 253,12
Devis 63: Signalisation Ouvrants Pompiers				3 456,00	
Devis 64: Remplacement des gaches issues de secours	25 228,80				
Devis 76B: Grilles anti effraction sur porte extérieures					7 754,40
Devis 80: maintien porte ouverte	1 101,60				
Devis 82: reprise porte d'accès cours anglaise état civil	1 668,80				
Avenant 02 - dégradation de coffres ventilo convecteurs					-2 160,00
					108 663,32

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement	N° du devis
Devis sans suite	Choix du maître d'Ouvrage retenu sur proposition de la Maîtrise d'œuvre	44 - 68 -75
Modification des portes d'entrées de la file A	Adaptation de la porte, coté entrée du personnel, en cours de chantier	45
Bandeau Nord	Sur proposition des Architectes, reprise du bandeau derrière les lettrages de la façade Nord pour mise en cohérence qualitative de la façade	47
Création du lettrage et du porte-drapeau en façade Nord	Modification des dispositions initialement prévues. Transfert de l'inscription Hôtel de Ville du parvis vers le fronton de la Façade Nord. Transfert de prestation au marché du Lot 25.	58 et 61
Adaptation de Cassette en file 4	Adaptation de cassette inox de la façade après finalisation des ouvrages du bassin	53
Reprise Meneaux suite modification d'ouvrants	Reprise réalisées pour la création de façade vitrées suite a la modification des locaux du sous sol.	60
Grilles AN et AV paliers	Fourniture et mise en place de grilles pour les amenées d'air neuf et les rejets d'air viciés dans les cages d'escaliers.	62 et 81
Signalisation Ouvrants Pompiers	Mise en place d'une signalisation spécifique en réponse à la demande des pompiers	63
Remplacement des gâches issues de secours	Remplacement des gâches de sorties de secours suite a la décision du Maître d'Ouvrage d'ajouter un système de contrôle d'accès sur des portes raccordées au SSI.	64
Système Anti Intrusion	Mise en place d'un complément de barreaudage anti intrusion sur les portes donnant sur l'extérieur	76B
Maintien porte ouverte	A la demande du Maître d'Ouvrage, mise en place d'un système pour maintenir la porte du vestibule de la Salle des Mariage ouverte.	80
Reprise porte d'accès cours anglaise état civil	La serrure de la porte d'accès sur la cours anglaise de l'Etat Civil ayant été forcée, l'entreprise doit reprendre cette dernière pour une remise en fonctionnement.	82
dégradation de coffres ventilo convecteur	Dégradation en cours de chantier des ouvrages du Lot 13 suite à des infiltrations d'eau par le bardage.	Avenant 03

2 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	8 415 000,00 €
Avenant 01	873 440,27 €
Avenant 02	847 392,41 €
Avenant 03	108 663,32 €
Montant total du Nouveau Marché	10 244 496,00 €

3 DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4 CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage pour des faits antérieurs ou cités dans le présent avenant.

5 AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAITRE DE L'OUVRAGE

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)
FONTES - TERRELL

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 10.01

Lot n° 12 : Faux plafonds en tissus tendus

AVENANT N° 01

Titulaire
ALYOS Technology
41 rue de Lucerne
68502 GUEBWILLER

Avril 2012

SOMMAIRE

1	OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	3
2	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE.....	4
3	DELAIS DE TRAVAUX	4
4	CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS	4
5	AUTRES CLAUSES.....	4

Le présent avenant est passé entre les soussignés :

SERM : Maître d'Ouvrage, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'une part,

Et l'entreprise ALYOS Technology représentée par Monsieur Alain RIFF

D'autre part

1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 10.01 pour la réalisation des travaux du lot 12 : FAUX PLAFONDS EN TISSUS TENDUS.

Le marché a été notifié le 20 Octobre 2010 pour un montant de 718 200,87 € HT par OS n°01 et le démarrage des travaux au 01 Décembre 2010 conformément au planning recalé indice C notifié par OS n°TCE 02.

Le présent avenant a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, sans bouleversement du marché initial, de la réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordres de services successifs listés et détaillés ci-après.

1.1 Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
ALYOS Technology (faux plafonds en tissus tendus)

	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas	
OS 002 - prototype imprimé		4 950,00				
OS 004 - test d'impression		1 850,00				
						6 800,00

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS 02 – prototype imprimé OS 04 – test d'impression	Afin d'optimiser le rendu final des œuvres d'Alain FLESHER sur les plafonds tendus, des prototypes et tests d'impression supplémentaires ont été demandés à l'entreprise.

2 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	718 200,87 €
Avenant 01	6 800,00 €
Montant total du Nouveau Marché	725 000,87 €

3 DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4 CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage pour des faits antérieurs et cités dans le présent avenant.

5 AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAITRE DE L'OUVRAGE

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)
FONTES - TERRELL

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 08.02

Lot n° 11 : Faux plafonds suspendus

AVENANT N° 01

Titulaire

CUARTERO

Groupeement CUARTERO / CORTINA
250 rue de la Jasse
34130 MAUGUIO

Avril 2012

SOMMAIRE

1	OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	3
2	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE.....	4
3	DELAIS DE TRAVAUX	5
4	CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS	5
5	AUTRES CLAUSES.....	5

Le présent avenant est passé entre les soussignés :

SERM : Maître d'Ouvrage, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'une part,

Et l'entreprise CUARTERO représentée par Monsieur CUARTERO

D'autre part

1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 08.02 pour la réalisation des travaux du lot 11 : Faux plafonds suspendus.

Le marché a été notifié le 17 Avril 2008 pour un montant de 1 306 554,00€ HT avec notification de l'option n°1 pour un montant de 76 860,00€ HT et le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération pour une durée de 33 mois, a été notifié à l'entreprise par ordre de service n°1.

Le présent avenant a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, sans bouleversement du marché initial, de la réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordres de services successifs listés et détaillés ci-après.

1.1 Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
CUARTERO (Faux plafonds suspendus)

	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas	
Art.2.3 type M02a	71 151,00					
Art.2.4 type M02b					180 656,00	
Art.2.5 type B02a remplacé par type B01a et B01b		-228 800,00				
Art.2.5 type B01a	7 772,00					
Art.2.6 joues en tôle	-3 700,00					
plus value pour profil de rive		20 257,02				
moins value plafond zone du Maire		-37 392,00				
suppression de l'option n°1		-76 860,00				
Moins Value nettoyage					-6 011,04	
						-72 927,02

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
Art. 2.3 type M02a	Modification des surfaces des plafonds en lame allu miroir des salles de réunion suite aux modifications de programme.
Art. 2.4 type M02b	Modification des surfaces des plafonds en bacs métalliques, notamment au sous-sol, pour adaptation en cours de chantier avec le passage des réseaux dans les bureaux.
Art. 2.5 Type B02a remplacé par type B01a et B01b	Suppression des plafonds en lames bois au profit des lames allu laquées.
Art. 2.5 Type B01a	Modification des surfaces des plafonds en lame allu laquée suite aux modifications des zones attente dans la continuité des circulations.
Art 2.6 joues en tôles	Ajustement du linéaire de joues en tôle réalisées.
Plus value profil de rive	Modification du support de rive des plafonds de circulation pour créer un supportage décalé afin de permettre le passage des réseaux et un joint creux le long des couloirs.
Moins value plafond zone du Maire	La prestation initialement prévue au Lot 11 a été sur la zone du Maire a été supprimée au profit du Lot 13.
Suppression de l'option n°01	Option n°1 non réalisée suite aux diverses adaptations en cours de chantier.
Moins value nettoyage	Moins value pour nettoyage réalisé par l'entreprise Vincent Nettoyage en fin de chantier après clôture du compte prorata.

2 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	1 306 554,00 €
Option n°1	76 860,00 €
Avenant 01	-72 927,02 €
Montant total du Nouveau Marché	1 310 486,98 €

3 DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4 CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage pour des faits antérieurs et cités dans le présent avenant.

5 AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAITRE DE L'OUVRAGE

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire) - EURL FONTES – TERRELL – A.VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.04

Lot n° 7 : Grandes façades

AVENANT N° 03

Titulaire

LAUBEUF

5, avenue du Général de Gaulle
94 160 Saint Mandé

SOMMAIRE

1	OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE	3
2	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE.....	4
3	DELAIS DE TRAVAUX	5
4	CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS	5
5	AUTRES CLAUSES.....	5

Le présent avenant est passé entre les soussignés:

SERM : Maître d'Ouvrage, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'autre part,

Et l'entreprise LAUBEUF SA représentée par Monsieur Alain CORNIER

D'autre part

1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.04 pour la réalisation des travaux du lot 7 : Grandes façades du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier.

Le marché a été notifié le 08 Novembre 2007 pour un montant de 2 868 646,58 € HT par ordre de service n°1.

Par avenant n°1 notifié par ordre de service n°27 du 17 Mars 2011, il a été confié à l'entreprise la réalisation de travaux supplémentaires pour montant de 143 150,10 € H.T. portant le marché au montant de 3 011 800,68 € H.T.

Par avenant n°2 notifié par ordre de service n°28 du 9 Novembre 2011, il a été confié à l'entreprise la réalisation de travaux supplémentaires pour montant de 42 059,45 € H.T. portant le marché au montant de 3 053 860,13 € H.T.

Le présent avenant n°3 a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux du groupement titulaire :

- de la réalisation de différents travaux supplémentaires qui s'avèrent nécessaires à la réalisation et à la finition de l'ouvrage ;
- de la réalisation de travaux supplémentaires proposés par les Architectes
- de la réalisation de travaux supplémentaires initiés lors des visites de la commission de sécurité.

1.1 Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

	MO	Architectes	BET	CT - Pompiers	Aléas
Devis 54a: Film sur Porte façade inox façade		2 095,20			
Devis 57: Réparation Verre Bleu					7 442,00
OS025: Moins Value reprise Cadre Porte	-1 838,94				
Devis 65: Motorisation Porte Vie quotidienne				7 236,00	
Devis 59: Ajout Garde Corps Etat Civil		1 602,72			
Devis 67: Boitier Das Etat Civil				1 911,60	
Devis 74: Balise Non Voyant				756,00	
					19 204,58

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
LAUBEUF (Vêtages et Brises soleils fixes)

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
Devis 54a: Film sur Porte façade inox façade	Mise en cohérence des huisseries des portes de la salle des rencontres avec la façade nord bleue.
Devis 57: Réparation Verre Bleu	Réparation d'impacts relevés sur les façades vitrées de la salle des rencontres
OS025: Moins Value reprise Cadre Porte	Reprise du cadre béton pour permettre intégration de la porte de réalisation différente de la conception prévue
Devis 59: Ajout Garde-Corps Etat Civil	Complément de barreaudage pour la mise en sécurité des personnes au niveau Etat Civil
Devis 65: Motorisation Porte Vie quotidienne	Mise en place d'une ouverture motorisée se déclenchant en cas d'alarme incendie pour le désenfumage de la Vie quotidienne. Sur la demande des pompiers.
Devis 67: Boitier Das Etat Civil	Mise en place de trois boîtiers DAS sur des portes donnant sur la passerelle 16,40. Sur la demande des pompiers.
Devis 74: Balise Non Voyant	Mise en place d'une balise pour l'accueil des PMV. Sur la demande des pompiers.

2 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	2 868 646,58 €
Avenant 01	143 154,10 €
Avenant 02	42 059,45 €
Avenant 03	19 204,58 €
Montant total du Nouveau Marché	3 073 064,71 €

UG2

3 DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4 CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit définitivement tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage, relatif aux prestations et travaux exécutés connus et programmés, à la date de la signature du présent avenant par l'entreprise.

5 AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

A Montpellier, le :

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le :

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAITRE DE L'OUVRAGE

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupeement de maîtrise d'œuvre

Ateliers Jean Nouvel (Mandataire)
- Eurl Fontes – TERRELL - VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.11

Lot n° 15 : Parquet et Platelage bois

AVENANT N° 02

Titulaire
SODIFRA Agencement S.A.S
ZA de Conneuil
Avenue Léonard de Vinci
37 270 Montlouis sur Loire

Avril 2012

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT DOCUMENT	3
1.1. DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE	3
2. MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE	4
3. DELAIS DE TRAVAUX	5
4. CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS	5
5. AUTRES CLAUSES.....	5

Le présent avenant est passé entre les soussignés:

SERM : Mandataire du Maître d'Ouvrage, agissant au nom et pour le compte de la Ville de Montpellier, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'autre part,

Et l'entreprise SODIFRA Agencement représentée par Monsieur GOULARD

D'autre part

1. OBJET DU PRESENT DOCUMENT

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.11 pour la réalisation des travaux du lot 15 : Parquet et Platelage bois du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier.

Le marché a été notifié le 8 Novembre 2007 pour un montant de 924 923.00 € HT par ordre de service n°1 et le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération, a été notifié à l'entreprise le 22 février 2008 par ordre de service n° 3 pour une durée de 33 mois.

Par avenant n°1 au présent lot 15 notifié par OS n° 24 du 17 Mars 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 212 943.50€ HT, qui a porté le montant du marché initial à **1 137 866.50 € HT**

Le présent Avenant n°2 a pour objet la clôture technique et financière du le marché de travaux, sans bouleversement du marché initial, de la réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.

1.1. Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise, analysés et validés par le maître d'œuvre. Ils sont en cours d'exécution suite à la notification d'ordres de services à prix provisoires ou restent à réaliser dans le cadre du présent avenant.

La décomposition du prix global et forfaitaire du marché est complétée par la décomposition ci-dessous
SODIFRA (Parquet et Platelage bois)

	MO	Architectes	BET	CT - Pompiers	Aléas	
OS 12 - plancher technique complémentaire	7 930,00					
OS 13 - fourniture et pose d'une sous-couche isophonique		9 220,50				
OS 15 - complément platelage KAPUR		24 709,48				
OS 16 - moins value rampe salle du conseil	-8 800,00					
Avenant - prolongation de l'estrade salle du conseil	31 500,00					
Moins Value nettoyage					-6 011,04	
						58 548,94

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS012 : Plancher technique supplémentaire	La modification de certains locaux techniques situés au niveau -1, à la demande du maître de l'ouvrage a nécessité la création de plancher supplémentaire
OS013 : Sous couche isophonique	Il a été demandé à l'entreprise de mettre en place un parquet collé GRAPIA dans les 2 salles de réunions 40 places jouxtant la salle du conseil, la mezzanine de la salle du conseil, et dans l'espace du bureau du Maire avec une sous couche isophonique adaptée. Modification de prestations en cours de chantier.
OS015 : Mise à en place d'un platelage KAPUR et préparation du support correspondant	Mise à jour des métrés correspondants impliquant une quantité supérieure à ce qui avait été notifié à l'entreprise
Avenant 02 : Prolongation de l'estrade salle du conseil	A la demande du Maître d'Ouvrage, création d'un complément d'estrade pour les conseillers du maire.
Moins value nettoyage	Moins value pour nettoyage réalisé par l'entreprise Vincent Nettoyage en fin de chantier après clôture du compte prorata.

2. MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	924 923,00 €
Avenant 01	212 943,50 €
Avenant 02	58 548,94 €
Montant total du Nouveau Marché	1 196 415,44 €

3. DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4. CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage pour des faits antérieurs ou cités dans le présent avenant.

5. AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

A Montpellier, le

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAITRE DE L'OUVRAGE

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)

FONTES - TERRELL - VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.22

Lot n° 26 : Electricité, courant forts

AVENANT N° 02

Titulaire

MULTITEC

Parc de l'Aéroport
195 rue Alfred Sauvy
34470 PEROLS

Mars 2012

SOMMAIRE

1.	– ARTICLE 1 – OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1.	– DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE	3
2.	– ARTICLE 2 – MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE.....	6
3.	– ARTICLE 3 – DELAIS DES TRAVAUX	6
4.	– ARTICLE 4 – CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS	6
5.	– ARTICLE 5 – AUTRES CLAUSES.....	6

Le présent avenant est passé entre les soussignés :

SERM : Maître d'Ouvrage, représenté par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'une part

Et l'entreprise MULTITEC représentée par Monsieur DUBEDAT

D'autre part

1. ARTICLE 1 – OBJET DU PRESENT DOCUMENT

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n°115 T07.22 pour la réalisation des travaux du **lot 26 Electricité, Courants Forts.**

Le marché a été notifié le 05 juin 2007 pour un montant de 3 749 754.65 € HT par ordre de service n°1 et l'option n°2 du transformateur d'un montant de 12 253.96€ HT a été modifiée par ordre de service du 10 février 2009.

Par avenant n°1 au présent lot 26 notifié par ordre de service n°25 du mars 2011, il a été confié la réalisation de travaux complémentaires pour un montant de 540 457.04 € HT, qui a porté le montant du marché initial à 4 302 465.65 € HT.

Le présent avenant n° 02 a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, pour la réalisation de différents travaux supplémentaires et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.

1.1. Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des prix forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le Maître d'œuvre. Ils sont en cours d'exécution suite à la notification d'ordre de services à prix provisoires où restent à réaliser dans le cadre du présent avenant.

L'état des prix forfaitaires du marché initial est complété par l'EPF ci-après
MULTITEC (Electricité, courants forts)

	MO	Architectes	BET	CT - Pompiers	Aléas
OS024 équipements salle Pétrarque devis 1000B ind C	37 474,89				
OS027 déshumidificateurs					10 583,40
OS028 CDC sous plancher salle Pétrarque (devis 42 du	6 523,39				
OS030 plus value type K		19 320,40			
OS031 modif prestations CSU et Salle de crise	15 381,93				
OS032 luminaire signalétique sol		10 282,34			
OS034 modif S1	2 963,84				
OS035 Raccordement châssis motorisés	PM				
OS036 percement noyau D par CASTEL					-18 720,00
OS037 modif salle info 1 et 2	13 444,30				
OS038 alimentation supplémentaires	15 771,99				
OS038 flexibilité des postes de travail	138 024,46				
OS040 flying surface bureau du Maire		25 225,80			
OS041 aléas chantier et complément avant livraison	PM				
OS042 Rails Salle Exposition		4 165,11			
OS045 balisage complémentaire passerelles				8 595,85	
OS046 type F pour colonne lumineuse noyau D niv.08		743,36			
OS047 incidences financières OS 41					6 565,46
OS048 luminaires étanches cuisine du Maire	1 540,67				
OS049 modifications cuisine et bar du Maire	-3 760,66				
OS050 offices OH, 02 et 04	11 362,55				
OS051 éclairage entrée du personnel et cours Est		6 558,05			
Devis 71 luminaire type D en circulation sous-sol	3 169,90				
Devis 81 complément éclairage sécurité terrasses R+2 et R+4				6 291,95	
Devis 90 Inverseur pour pont roulant/nacelle					5 490,19
moins value usinage capot serreur du mur rideau du Lot 22					-20 400,00
OS025 installation LED projet AIK	80 970,59				
OS033 passerelle Ouest et Hall AIK	-2 625,70				
moins value sur OS 25 et OS 33 (câblage fait devis 49-B)	-69 637,76				
devis 78 - mise en place spot dans sanitaires du Maire		608,80			
devis 79 - détecteurs SAS VIP	469,75				
devis 80 - alimentation secourue des BS façade Ouest				67 380,05	
devis 85 - éclairage de la gaine visitable noyau C				3 674,98	
moins value nettoyage					-6 011,04
					381 428,84

NATURE DES TRAVAUX	Justifications et origine de l'événement
OS024 - Equipements complémentaires salle Pétrarque	A la demande du Maître d'Ouvrage, il a été installé des équipements complémentaires salles Pétrarque□
OS027 - Déshumidificateurs	Location de 12 déshumidificateurs pour permettre des conditions favorables à la réalisation des travaux durant les mois de janvier et février 2011.
OS028 - Chemin de câbles salle Pétrarque	A la demande du Maître d'Ouvrage, il a été mis en place des chemins de câbles pour passage des câbles courants forts et courants faibles dans le faux-plancher.
OS030 - Luminaires type K salle du Conseil	Suite à la mise au point des éclairages dans la salle du conseil, la Maîtrise d'œuvre a demandé la mise en place de 44 appareils type K complémentaires.
OS031 - Modification salle CSU et salle crise	A la demande du Maître d'Ouvrage, il a été réalisé des travaux d'équipements électriques tels que tableaux électriques et distribution diverses dans plancher technique salle CSU et salle de crise.
OS032 - Eclairage signalétique en sol	A la demande du Maître d'œuvre, il a été mis en place des encastrés de sol pour éclairage des panneaux signalétiques dans l'accueil.
OS035 - Raccordement châssis motorisés	Pour des problèmes de hauteur, il a été décidé de motoriser les châssis de confort de la salle d'exposition (file 4) et de la salle de réunion noyau B niveau ES. Ceci ayant nécessité le câblage électrique et les dispositifs de commande correspondant.
OS036 - Percements noyau D	Cette moins-value correspond à une non-conformité de l'entreprise MULTITEC qui a fait l'objet de l'OS 142 du lot OA qui a du procéder aux percements nécessaires dans les poutres métalliques pour permettre le passage des câbles.
OS037 - Modifications salles informatiques	Le Maître d'ouvrage a demandé la mise en place d'armoires pour courant ondulé y compris le câblage issu de ces armoires pour distribution dans les salles informatiques 1 et 2. (Une seule armoire ondulée était prévue au marché)
OS038 – alimentations supplémentaires	Mise en place d'alimentations supplémentaires dans les noyaux ascenseurs pour l'ajout de machines à café, de distributeurs d'eau, d'écrans et de badgeuses.
OS038 – flexibilité des postes de travail	Ajout de postes de travail et mise en place d'attentes supplémentaires sur toutes les trames de bureau afin de permettre la flexibilité de l'organisation des différents services.
OS040 - Luminaires noyau D niveau 08	Dans le cadre de l'aménagement noyau D niveau 08, la Maîtrise d'œuvre a fait le choix de mettre en place des appareils d'éclairage du type Flying Surface graduables.
OS041 - Adaptation de fin de chantier au niveau 08	La mise au point réalisée par la Maîtrise d'œuvre et le Maître d'Ouvrage pour finalisation des équipements à mettre en œuvre noyau D niveau 08, a nécessité la mise en place de matériels électriques complémentaires.
OS042 - Rails pour spots salle expo	Il a été demandé à l'entreprise de doubler la quantité de rails de distribution d'éclairage prévus au marché dans la salle exposition au niveau ES noyau A.
OS045 - Luminaires type V projet AIK + éclairage de sécurité	Dans le cadre du projet AIK, le Maître d'Ouvrage a demandé la mise en place de 6 luminaires type V. Les pompiers ont demandé la mise en place de Blocs d'éclairage de sécurité pour baliser les circulations extérieures au RdC bas.

NATURE DES TRAVAUX	Justifications et origine de l'évènement
OS046 - Luminaire type F noyau D niveau 08.	La Maîtrise d'œuvre a demandé la mise en place d'un luminaire type f dans le noyau D du niveau 08 pour éclairage de la colonne lumineuse.
OS047 - Modifications diverses	Dans le cadre des adaptations de fin de chantier, il a été demandé la mise en place de luminaires de types P et O, ainsi qu'un appareil d'éclairage de sécurité dans une salle de réunion.
OS048 - Luminaires cuisine niveau 08	Suite à la demande du Maître d'ouvrage, il a été mis en place dans la cuisine du niveau 08 des appareils d'éclairage étanches.
OS049 - Plus et Moins-Value modification cuisine et bar niveau 08	Les modifications apportées par le Maître d'Ouvrage à la cuisine et au bar du niveau 08 ont nécessité le remaniement de la distribution électrique de ces locaux, ce qui a eu pour effet une moins-value pour le lot concerné.
OS050 - Plus et Moins-Values cuisine niveau OH et équipements salle hors sac	A la demande du Maître d'Ouvrage, il a été réalisé des travaux d'électricité pour alimentations complémentaires dans l'office niveau OH et dans la salle hors sac.
OS051 - Eclairage entrée du personnel et cour anglaise	Ces prestations n'étant pas prévues au marché, la Maîtrise d'œuvre a demandé la réalisation des éclairages par des appareils étanches fournis par le Maître d'Ouvrage.
Devis 71 - Luminaires type D en circulation	A la demande du Maître d'Ouvrage, il a été mis en place des luminaires complémentaires en circulation du sous-sol noyau A, entre le SAS VIP et les ascenseurs.
Devis 81 - Complément éclairage de sécurité passerelle R+2 et R+4	Mise en place, suite à la demande des pompiers, d'éclairage de sécurité complémentaires sur les passerelles R+2 et R+4
Devis 90 - Inverseur pour pont roulant / nacelle	Mise en place d'un inverseur de commande pour éviter le fonctionnement en simultané de la nacelle du pont roulant
Moins value usinage capots serreurs du mur rideau du Hall d'Accueil	Suite à la demande tardive de l'entreprise pour la validation du câblage des luminaires sur le mur rideau CF du Hall d'Accueil, l'entreprise FONTBONNE a dû adapter les capots serreurs.
OS 33, OS 25 et Moins value sur OS – éclairage des terrasses et des abords du bâtiment.	Un grand nombre d'éclairage du projet AÏKA a été supprimé, cependant au vu de cette décision tardive tous les câblage et raccordement aux tableaux électriques avaient déjà été réalisés.
Devis 78 - Spots supplémentaires dans les sanitaires noyau D niveau 08	Renforcement de l'éclairage dans les sanitaires du Maire.
Devis 79 – détecteur SAS VIP	Afin d'améliorer le confort dans le SAS VIP il a été demandé par la Ville de mettre en place des détecteur de présence au lieu des interrupteurs déjà en place.
Devis 80 – alimentation secourue des BS en façade Ouest	A la demande des pompiers l'entreprise doit secourir l'alimentation des Brises soleil en façade Ouest afin de permettre la fermeture de ces derniers pour l'intervention des pompiers sur cette façade.
Devis 85 – éclairage de la gaine visitable noyau C	Mise en place d'un complément d'éclairage et d'un éclairage de sécurité dans la gaine visitable du noyau C derrière le monte-charge, à la demande du bureau de contrôle.
Moins value nettoyage	Moins value pour nettoyage réalisé par l'entreprise ATELIER MEDITERRANNEN en fin de chantier après clôture du compte prorata.

2. MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus et à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant, le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	3 749 754,65 €
Option n°2	12 253,96 €
Avenant 01 :	540 457,04 €
Avenant 02 :	381 428,84 €
Montant total du Nouveau Marché	4 683 894,49 €

3. DELAIS DES TRAVAUX

Inchangé

4. CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du Maître d'Ouvrage pour des faits antérieurs cités dans le présent avenant.

5. AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables.

A Montpellier, le

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)
FONTES - TERRELL

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.18

Lot n° 23 : Occultation

AVENANT N° 01

Titulaire
CLEMENT et FILS
447 rue du Pas du Loup
34070 MONTPELLIER

AVRIL 2012

SOMMAIRE

1	OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	3
2	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE.....	4
3	DELAIS DE TRAVAUX	4
4	CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS	4
5	AUTRES CLAUSES.....	4

476

Le présent avenant est passé entre les soussignés :

SERM : Maître d'Ouvrage, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'une part,

Et l'entreprise CLEMENT et FILS représentée par Monsieur CLEMENT

D'autre part

1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.18 pour la réalisation des travaux du lot 23 : Occultation.

Le marché a été notifié le 01 Octobre 2007 pour un montant de 254 278,20€ HT et le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération pour une durée de 33 mois., a été notifié à l'entreprise par ordre de service n°3.

Le présent avenant a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, sans bouleversement du marché initial, de la réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordres de services successifs listés et détaillés ci-après.

1.1 Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
CLEMENT et FILS (Occultation)

	MO	ARCHI	BET	CT:Pompier	Aléas	
OS008 - stores Est et Ouest salles de réunion R+2		8 238,00				
OS010 - motorisation des stores salles de réunion et bureau du Maire	1 146,20					
OS012 - store zone du Maire	4 086,52					
moins value déplacement plénum AXIMA pour passage de store					-3 900,00	
suppression article 2.5 Ecrans acoustiques	-52 080,00					
						-42 509,28

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS008 – stores Est et Ouest salles de réunion R+2	Fourniture et pose de stores enroulable dans les grandes salles de réunion en façade Nord au niveau 02. Les grands vitrages en façades Est et Ouest n'avaient pas d'occultations prévues au marché.
OS010 – motorisation des stores salles de réunions et bureau du Maire	A la demande du Maître d'Ouvrage. Prestation non prévue au marché.
OS012 – stores noyau D niveau 08	Pour assurer la confidentialité de la zone du noyau D niveau 08, le Maître d'Ouvrage demande la fourniture et pose de store sur l'ensemble des châssis vitrés.
Moins value déplacement plénum AXIMA pour passage de store	Aléas de chantier suite au manque d'anticipation de l'entreprise pour la mise en place des stores en au droit des poutres et plénums d'AXIMA.
Moins value au marché	Suppression de l'article 2.5 du CCTP relatif à la mise en place d'écrans acoustiques dans le Hall d'Accueil.
Suppression article 2.5 écrans acoustiques	Prestation supprimée et remplacée par un double faux plafond en placo réalisé par l'entreprise SODAC.

2 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	254 278,20 €
Avenant 01	-42 509,28 €
Montant total du Nouveau Marché	211 768,92 €

3 DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4 CLAUDE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage pour des faits antérieurs ou cités dans le présent avenant.

5 AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAITRE DE L'OUVRAGE

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)
FONTES - TERRELL

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.12

Lot n° 16 : Sols souples

AVENANT N° 01

Titulaire
GARCIA ET FILS
Parc 2000
48 Avenue Joe Dassin
34080 MONTPELLIER

SOMMAIRE

1	OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	3
2	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE.....	4
3	DELAIS DE TRAVAUX	5
4	CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS	5
5	AUTRES CLAUSES.....	5

Le présent avenant est passé entre les soussignés :

SERM : Maître d'Ouvrage, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'une part,

Et l'entreprise GARCIA et FILS représentée par Monsieur Eric GARCIA

D'autre part

1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.12 pour la réalisation des travaux du lot 16 : Sols souples.

Le marché a été notifié le 08 Novembre 2007 pour un montant de 861 950,00€ HT et le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération pour une durée de 33 mois., a été notifié à l'entreprise par ordre de service n°3.

Le présent avenant a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, sans bouleversement du marché initial, de la réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordres de services successifs listés et détaillés ci-après.

1.1 Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
GARCIA et FILS (Sols souples)

	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas	
OS011 - dalles plombantes		0,00				
OS012 - métallisation des sols					83557,25	
OS014 - résine sanitaires OB	6 525,00					
Avenant - protection des sols					13 344,55	
Avenant - moins value marché	-21 860,00					
Avenant - revêtement douche, faïence et Taradouche + cuisine niveau 08		16060				
Avenant - reprise sol noyau A niveau S1	2 675,00					
Avenant - dalles plombantes		7281,82				
Avenant - moins value métallisation	-16 400,00					
						91 183,62

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS012 – métallisation des sols	Traitement de rattrapage des rayures effectuées au cours de la réalisation des travaux et de la vie de chantier.
OS014 – résine des sanitaires niveau OB	Modification de la nature des sols pour les sanitaires du niveau OB selon proposition de l'architecte.
Avenant – protection des sols	Protection des couloirs de tous les niveaux pour éviter des dégradations pendant la fin du chantier et l'aménagement de la Ville.
Avenant – moins value au marché	Suppression des postes suivants initialement prévus au marché : - 2.4.4 revêtements de sol sur escaliers métalliques - 2.4.5 plinthes lino pour sanitaires - 2.5.2 barres de seuils
Avenant – revêtement douches + reprise cuisine du niveau 08	Fourniture et pose de faïence dans toutes les douches à bac (niveaux S1 et 08) et d'un système TARADOUCHE dans les douches équipées de siphon (niveau S1) Dépose du parquet et pose d'un sol PVC spécifique cuisine dans la cuisine du niveau 08.
Avenant – reprise sol noyau A niveau S1	Reprise du sol en lès pour reprendre la surface totale du noyau A en englobant le plancher technique. Amélioration esthétique de la zone d'accès du parking des Elus.
Avenant – dalles plombantes (annule et remplace l'OS011)	Modification des surfaces de l'OS 11 notifiant le remplacement des dalles prévues au marché pour des dalles compatibles avec le plancher technique (585m ² au lieu de 789m ²).
Avenant – moins value métallisation	Réalisation d'une partie de la métallisation prévue par OS012 par l'entreprise ATELIER MEDITERRANNEN, selon devis transmis par celle-ci.

2 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	861 950,00 €
Avenant 01	91 183,62 €
Montant total du Nouveau Marché	953 133,62 €

3 DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4 CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage pour des faits antérieurs ou cités dans le présent avenant.

5 AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAITRE DE L'OUVRAGE

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)
FONTES - TERRELL

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.24

Lot n° 28 : Groupe électrogène

AVENANT N° 01

Titulaire
JP FAUCHE SA
2400 Avenue Julien Panchot
66 000 PERPIGNAN

Avril 2012

SOMMAIRE

1	OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	3
2	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE.....	4
3	DELAIS DE TRAVAUX	4
4	CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS	4
5	AUTRES CLAUSES.....	4

Le présent avenant est passé entre les soussignés :

SERM : Maître d'Ouvrage, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'une part,

Et l'entreprise APEX BP SOLAR représentée par Monsieur SAUZE

D'autre part

1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.24 pour la réalisation des travaux du lot 28 : Groupe électrogène.

Le marché a été notifié le 01 Octobre 2007 pour un montant de 114 178,57€ HT et le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération pour une durée de 33 mois., a été notifié à l'entreprise par ordre de service n°3.

Le présent avenant a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, sans bouleversement du marché initial, de la réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordres de services successifs listés et détaillés ci-après.

1.1 Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
FAUCHE (Groupe électrogène)

	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas	
OS009 gaine verticale PROMAT pour conduit désenfumage				2 325,00		
OS012 complément gaine PROMAT par SODAC					-800,00	
Avenant - déplacement de la logette de dépotage					5 408,65	
						6 933,65

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS009 – gaine verticale PROMAT du conduit de désenfumage	Réalisation d'une gaine verticale PROMAT pour isoler le conduit de fumée dans la gaine technique du noyau B. Demande du bureau de contrôle.
OS012 – complément PROMAT par SODAC	Réalisation d'un bout de coffrage PROMAT sur le conduit de fumée horizontal par l'entreprise SODAC suite à un oubli de réalisation initialement prévue au marché.
Avenant – déplacement de la logette de dépotage	Adaptation technique suite à la modification de la géométrie de l'Aire de retournement des pompiers.

2 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	144 178,57 €
Avenant 01	6 933,65 €
Montant total du Nouveau Marché	151 112,22 €

3 DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4 CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage pour des faits antérieurs et cités dans le présent avenant.

5 AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)
FONTES - TERRELL

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.23

Lot n° 27 : Photovoltaïque

AVENANT N° 01

Titulaire

APEX BP SOLAR
1 Rue du Grand Chêne
34270 SAINT-MATHIEU DE TREVIERS

Avril 2012

SOMMAIRE

1	OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	3
2	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE.....	4
3	DELAIS DE TRAVAUX	4
4	CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS	4
5	AUTRES CLAUSES.....	4

Le présent avenant est passé entre les soussignés :

SERM : Maître d'Ouvrage, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'une part,

Et l'entreprise APEX BP SOLAR représentée par Monsieur COURTOIS

D'autre part

1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.23 pour la réalisation des travaux du lot 27 : Photovoltaïque.

Le marché a été notifié le 01 Octobre 2007 pour un montant de 1 012 062,90€ HT et le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération pour une durée de 33 mois., a été notifié à l'entreprise par ordre de service n°2.

Le présent avenant a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, sans bouleversement du marché initial, de la réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordres de services successifs listés et détaillés ci-après.

1.1 Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
APEX BP SOLAR (Photovoltaïque)

	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas	
OS008 répartition du devis 6-A de CASTEL sur guirlandes élec.					-10 834,00	
OS009 reprise casquette façade Sud pour le compte de BEC					-9 898,06	
OS012 reprise casquette façade Sud pour le compte de					-42 438,20	
OS014 reprise panneaux Sud suite dégradations CASTEL					6 485,00	
						-56 685,26

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS008 – répartition du devis de CASTEL sur les guirlandes électriques	Réalisation de guirlandes électriques par l'entreprise CASTEL pour le cheminement ses câbles ainsi que des entreprises MULTITEC et BP SOLAR.
OS009 – reprise béton casquettes façade Sud	Reprise des casquettes par l'entreprise BEC pour reprendre les charges des panneaux solaires dont la première hypothèse transmise s'est avérée incorrecte.
OS012 – reprise inserts casquettes façade Sud	Reprise des inserts des panneaux façade Sud par l'entreprise CASTEL pour reprendre les charges dont la première hypothèse transmise s'est avérée incorrecte.
OS014 – reprise panneaux Sud suites dégradations CASTEL	Remise en état des panneaux photovoltaïque de la façade Sud suite à la réalisation de soudures par l'entreprise CASTEL au-dessus de ceux-ci.

490

2 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	1 012 062,90 €
Avenant 01	-56 685,26 €
Montant total du Nouveau Marché	955 377,64 €

3 DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4 CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage pour des faits antérieurs et cités dans le présent avenant.

5 AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAITRE DE L'OUVRAGE

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)
FONTES - TERRELL

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.31

Lot n° 35 : Escaliers mécaniques

AVENANT N° 01

Titulaire
SCHINDLER
Agence de Montpellier
Bât. B – 55 rue Pomier-Layrargues
34000 Montpellier

SOMMAIRE

1	OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	3
2	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE.....	4
3	DELAIS DE TRAVAUX	4
4	CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS	4
5	AUTRES CLAUSES.....	4

Le présent avenant est passé entre les soussignés :

SERM : Maître d'Ouvrage, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'une part,

Et l'entreprise SCHINDLER représentée par Monsieur GALLET

D'autre part

1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.31 pour la réalisation des travaux du lot 35 : Escaliers Mécaniques.

Le marché a été notifié le 6 Juin 2007 pour un montant de 116 800,00 € HT et le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération pour une durée de 33 mois., a été notifié à l'entreprise par ordre de service n°4.

Le présent avenant a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, sans bouleversement du marché initial, de la réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordres de services successifs listés et détaillés ci-après.

1.1 Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
SCHINDLER (Escaliers Mécaniques)

	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas	
mise ne place d'un service automatique	5 140,00					
prestation de maintenance modifiée pendant l'année de parfait achèvement	2 400,00					
						7 540,00

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
Mise en place d'un service automatique	Mise en place du déclenchement automatique des escaliers mécaniques lors du passage d'une personne, à la demande du Maître d'Ouvrage. Prestation non prévue au marché.
Prestation maintenance modifiée pendant l'année de parfait achèvement	A la demande du Maître d'Ouvrage.

2 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	116 800,00 €
Avenant 01	7 540,00 €
Montant total du Nouveau Marché	124 340,00 €

3 DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4 CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage pour des faits antérieurs et cités dans le présent avenant.

5 AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)
FONTES - TERRELL

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.29

Lot n° 33 : Appareils élévateurs

AVENANT N° 01

Titulaire
SCHINDLER
Agence de Montpellier
Bât. B – 55 rue Pomier-Layrargues
34000 Montpellier

SOMMAIRE

1	OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	3
2	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE.....	4
3	DELAIS DE TRAVAUX	4
4	CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS	4
5	AUTRES CLAUSES.....	4

Le présent avenant est passé entre les soussignés :

SERM : Maître d'Ouvrage, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'une part,

Et l'entreprise SMAC ACIEROID représentée par Monsieur GALLET

D'autre part

1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.29 pour la réalisation des travaux du lot 33 : Appareils élévateurs.

Le marché a été notifié le 6 Juin 2007 pour un montant de 1 050 000,00 € HT et le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération pour une durée de 33 mois., a été notifié à l'entreprise par ordre de service n°4.

Le présent avenant a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, sans bouleversement du marché initial, de la réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordres de services successifs listés et détaillés ci-après.

1.1 Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
SCHINDLER (Appareils élévateurs)

	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas	
OS09 - Plus Value Miroir		9 840,00				
sol inox ascenseur noyau D		2 272,00				
prestation de maintenance modifiée pendant l'année de parfait achèvement	7 200,00					
						19 312,00

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS09 – plus value miroir	Mise en place d'un miroir tout hauteur dans les cabines ascenseurs à la demande de la commission handicapé.
Sol inox ascenseur noyau D	Modification de prestation pour le sol de la cabine ascenseur du noyau D.
Prestation maintenance modifiée pendant l'année de parfait achèvement	A la demande du Maître d'Ouvrage.

2 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	1 050 000,00 €
Avenant 01	19 312,00 €
Montant total du Nouveau Marché	1 069 312,00 €

3 DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4 CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage pour des faits antérieurs ou cités dans le présent avenant.

5 AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE



NOUVEL HOTEL DE VILLE

AVENANT N° 1, 2 et 3 AUX MARCHES

(avenant 1) - Lot 5 étanchéité/lot 16 sols souples/avenants 2) Lot A - structures et fondations /Lot 10 - cloisons démontables/Lot 13 - menuiseries intérieures bois/ Lot 15 - parquet et plâtrage bois/lot 21 menuiserie métallique/lot 22 serrurerie fine/lot 26 électricité courant fort/lot 32 CVCD/Avenant 3 - lot 6.2 végétations, brise soleil fixe/lot 7 grandes façades

COMMISSION D'APPEL D'OFFRES DU 24 avril 2012

L'An Deux Mille douze, le mardi 24 février à 16 h 10, s'est réunie à l'Hôtel de ville de MONTPELLIER, salle Rives du Laz - 5^{ème} étage sous la présidence de Monsieur Serge Fleurence la Commission d'appel d'offres chargée de donner un avis pour la passation des avenants aux marchés cités ci-dessus

Composition de la Commission :

Membres Titulaires :

Madame le Maire
Monsieur FLEURENCE
Présidente de la Commission ou son représentant
Adjoint au Maire ou son représentant P

Madame CAPUOZZI-BOUALAM
Monsieur LEVITA
Monsieur PASSET
Monsieur TSISSONIS
Monsieur WELLA
Adjointe au Maire P
Adjoint au Maire P
Adjoint au Maire P
Adjoint au Maire
Conseiller Municipal

Membres Suppléants :

Madame CASTRE
Monsieur ASLANIAN
Madame EL ATMANI
Monsieur MARTIN
Madame AUGE-CAUMON
Adjointe au Maire
Adjointe au Maire
Adjoint au Maire P
Adjoint au Maire
Conseillère Municipale

Monsieur le Trésorier principal municipal
Monsieur le Directeur de la Concurrence, de la Consommation et de la Répression des Fraudes ou son représentant

Assistent la Commission :

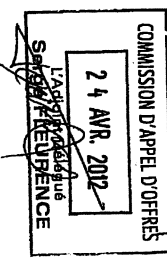
M. Sébastien SERM
Secrétaire de la Commission

Secrétaire de Séance : Madame MAGRI - DAU/Service marchés-assurance SERM mandataire

14 pages

lot 16 sols souples - garcia et fils, la CAO donne
un avis favorable à la paration de l'avenant n° 1 pour
un montant HT de 91 183,62 €.
lot 24 Peinture, peinture, Foulbourn et fils, la CAO donne
un avis favorable à la paration de l'avenant n° 2 pour un
montant HT de 182 118,17 €.
lot 22 Serrurerie fine, Foulbourn et fils, la CAO donne
un avis favorable à la paration de l'avenant n° 2 pour un
montant HT de 105 508,92 €.
lot 26 - Electricité, Couraut fils - Quittier, la CAO donne
un avis favorable à la paration de l'avenant n° 2 pour un
montant HT de 381 428,84 €.
lot 32 - CVC - Axima - la Commission d'appel d'offres
donne un avis favorable à la paration de l'avenant n° 2 pour
un montant HT de 84 934,39 €.
lot 35 - Escaliers mécaniques, Schmidt la CAO donne un avis
favorable à la paration de l'avenant n° 1 pour un montant HT
de 7540 € HT.

lot A - Structures - Cahel & Frouaget/Bec Gustachia/ Franki
la CAO donne un avis favorable à la paration de
l'avenant n° 2 pour un montant HT de 1 252 453,83 €.



Pasquet
S. El Atmani
M. Sébastien SERM

J-L. Esquieu

des supports de présentation des avenants, dont un exemplaire est annexé au présent procès verbal, et commenté par J. Poutils selon le mandataire du maître d'ouvrage sur cette opération, à la Commission d'appel d'offres.

lot 5 - Eclaircie - SNAC Aciérid, la Commission d'appel d'offres donne un avis favorable à la paration de l'avenant n° 1 pour un montant de 64 682,45 € HT et 8.2 Vétage, Brio Solil fixes ~~de la~~ CAO donne un avis favorable à la paration de l'avenant n° 3 pour un montant HT de 108 663,32 € ^{clé en main}.

lot 7 - Grande façade vitrées - la CAO donne un avis favorable à la paration de l'avenant n° 3 pour un montant HT de 19 204,56 €.

lot 10 - Cloisons démontables - la CAO donne un avis favorable à la paration de l'avenant n° 2 pour un montant HT de 56 660,12 € HT.

lot 13 - Finitions intérieures - ^{Blanchir} Cet avenant avait fait l'objet d'un premier avis favorable lors de la CAO du 21.02.12. Toutefois suite à une erreur matérielle, outre d'un devis de TS, cet avenant est représenté en la présente CAO - la Commission donne un avis favorable à la paration du présent avenant pour un montant HT de 480 579,52 €.

lot 15 - Parquet, Plafond bois - ^{la} Commission d'appel d'offres donne un avis favorable à la paration de l'avenant n° 2 pour un montant HT de 58 548,94 €.

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

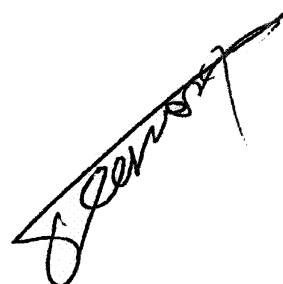
SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)
FONTES – TERRELL-VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX
155 T 07.02



RAPPORT DE PRESENTATION

à la Commission d'Appel d'Offres du 17 Avril 2012
de l'avenant n°1 au marché de travaux du lot n° : 05

ETANCHEITE

SOMMAIRE

1	OBJET DU MARCHE	3
1.1.	INTERVENANTS	4
1.2.	OBJET DU PRESENT RAPPORT	4
2	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE	4
3	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE	5
4	DELAIS DE TRAVAUX	6
5	CONCLUSION	6

1 OBJET DU MARCHÉ

Travaux pour la réalisation du Nouvel Hôtel de Ville de Montpellier :

Travaux de constructions d'un bâtiment :

- surface : 27 000 m² SHON environ
- 12 niveaux
- Structure en charpente métallique mixte acier-béton
- Façades vitrées, vétagés et brise-soleil aluminium

Les travaux seront réalisés en lots séparés.

La décomposition prévoit 31 lots suivants :

- lot A structure
 - A1 terrassements
 - A2 fondations spéciales
 - A3 gros œuvre-maçonnerie-chape
 - A4 structure métallique
- lot 5 – Etanchéité
- lot 6 – Végétations, menuiseries extérieures, brise soleil
- lot 7 – Façades vitrées de grandes dimensions, ventelles verres, structure acier
- lot 8 – systèmes de maintenance
- lot 9 – cloisons, doublages, plâtrerie
- lot 10 – cloisons démontables
- lot 11 – Faux plafonds suspendus
- lot 12 – faux plafonds tendus
- lot 13 – menuiseries intérieures bois
- lot 14 – revêtement de sols durs, calade
- lot 15 – parquets, platelage bois
- lot 16 – sols souples
- lot 18 – sols inox
- lot 19 – peinture, revêtements muraux et sols
- lot 20 – tissus tendus
- lot 21 – serrurerie, métallerie, miroiterie
- lot 22 – serrurerie fine
- lot 23 – occultations
- lot 24 – mobilier
- lot 25 – signalétique statique
- lot 26 – électricité, courants forts
- lot 27 – photovoltaïques
- lot 28 – groupe électrogène
- lot 29 – électricité, courants faibles
- lot 30 – équipements audiovisuels et scénographiques
- lot 31 – plomberie, sanitaires
- lot 32 – chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage
- lot 33 – appareils élévateurs
- lot 34 – montes charge
- lot 35 – escaliers mécaniques

504

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 01 du lot ETANCHEITE

Le présent rapport concerne l'avenant n°1 du lot n°05 « ETANCHEITE» dont le titulaire est l'Entreprise SMAC.

1.1. INTERVENANTS

Maître d'ouvrage : Ville de Montpellier
Mandataire : Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine – SERM
Maître d'œuvre : groupement Ateliers Jean Nouvel (A.J.N.)/EURL FONTES/TERREL TECHNOLOGIE/VERDIER
Ordonnancement, pilotage, coordination : ARTEBA
Contrôleur technique : groupement APAVE/SOCOTEC

1.2. Objet du présent rapport

Le présent rapport a pour objet la présentation détaillée des points constituant l'avenant n° 1 ; ceux-ci sont résumés ci-dessous et détaillés dans ce qui suit :

- I) Réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part des entreprises puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.
- II) Rappel du planning notifié

2 Détails des travaux supplémentaires au marché

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.02 pour la réalisation des travaux du lot 05 : Etanchéité.

Le marché a été notifié le 6 Juin 2007 pour un montant de 440 558,53 € HT et le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération pour une durée de 33 mois., a été notifié à l'entreprise par ordre de service n°4.

Le présent avenant n°01 a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, sans bouleversement du marché initial, de la réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordres de services successifs listés et détaillés ci-après.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
SMAC ACIEROID (Etanchéité)

	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Alés
OS011réservations dans chemin de roulement					8 584,83
OS014 - adaptation étanchéité casquettes devis n°0057/11					15 875,00
Avenant 01 - souches supplémentaires en toiture	1 827,18				
Avenant 01 - Etanchéité de l'Aire de Livraison	8 700,83				
Avenant 01 - Etanchéité des locaux transp. enterrés	7 069,25				
Avenant 01 - Etanchéité des locaux technique en toiture					17 318,10
Avenant 01 - résine pailons escalier noyau A	4 227,60				
					64 682,49

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS 11 - réservations dans chemin de roulement en toiture	Suite à l'impossibilité technique de passer des fourreaux dans le chemin de roulement de la nacelle comme prévu au marché, l'entreprise a du prévoir des réservation spécifique avec des tôles pour le passage des roues de nacelle.
OS 14 - adaptation étanchéité casquettes béton	L'entreprise a du renforcer l'étanchéité des casquettes béton des façade Sud et Nord afin de remédier aux non-conformités de pente réaliser par le Lot 0A. Ce montant est entièrement déduit à l'entreprise BEC.
Souches supplémentaires en toiture	Suite aux modifications de cloisonnement et de définition des locaux demandés par la Ville, l'entreprise AXIMA a du prévoir des sorties supplémentaires en toiture pour le désenfumage. Ces souches ont du ensuite être étanchées.
Etanchéité de l'Aire de livraison	Plus et moins values suite à l'ensemble des modifications de l'Aire de Livraison par rapport aux plans DCE.
Etanchéité des locaux transfo. enterrés	Réalisation de locaux transfo. extérieurs à l'Aire de Livraison suite à la demande de la Ville nécessitants un étanchéité complète car enterrés.
Etanchéité des locaux techniques en toiture	Rajout d'un complexe Isolant et d'une protection par dalles sur plots dans les locaux techniques en toiture.
Résine des paliers de l'escalier noyau A	Suite à la demande de la Ville pour des besoins de facilité d'entretien, tous les paliers béton de l'escalier du noyau A sont peints en résine.

3 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	440 558,53 €
Avenant 01	64 682,49 €
Montant total du Nouveau Marché	505 241,02 €

4 DELAIS DE TRAVAUX

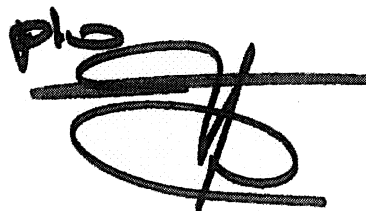
Inchangé

5 CONCLUSION

Compte tenu des faits exposés ci-avant il est demandé à la Commission d'appel d'offre de donner un avis sur la passation de l'avenant cité ci-dessus

A Montpellier, le 22 avril 2012

Le Directeur Général
Thierry LAGET

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'T' and 'L' with a horizontal line through the middle, and the letters 'PLG' written above it.

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maitrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01



Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire) - EURL FONTES – TERRELL – A.VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.03

RAPPORT DE PRESENTATION

à la Commission d'Appel d'Offres du 17 Avril 2012
de l'avenant n°3 au marché de travaux du lot n° : 06.2
VETAGES, BRISES SOLEILS FIXES

AVENANT N° 03

Page 1 sur 6

SOMMAIRE

1. OBJET DU MARCHÉ	3
1.1. INTERVENANTS	4
1.2. OBJET DU PRESENT RAPPORT	4
2. DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHÉ.....	4
3. MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
4. DELAIS DE TRAVAUX	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
5. CONCLUSION	6

1. OBJET DU MARCHE

Travaux pour la réalisation du Nouvel Hôtel de Ville de Montpellier :

Travaux de constructions d'un bâtiment :

- surface : 27 000 m² SHON environ
- 12 niveaux
- Structure en charpente métallique mixte acier-béton
- Façades vitrées, vétages et brise-soleil aluminium

Les travaux seront réalisés en lots séparés.

La décomposition prévoit 31 lots suivants :

- lot A structure
 - A1 terrassements
 - A2 fondations spéciales
 - A3 gros œuvre-maçonnerie-chape
 - A4 structure métallique
- lot 5 – Etanchéité
- lot 6 – Vétages, menuiseries extérieures, brise soleil
- lot 7 – Façades vitrées de grandes dimensions, ventelles verres, structure acier
- lot 8 – systèmes de maintenance
- lot 9 – cloisons, doublages, plâtrerie
- lot 10 – cloisons démontables
- lot 11 – Faux plafonds suspendus
- lot 12 – faux plafonds tendus
- lot 13 – menuiseries intérieures bois
- lot 14 – revêtement de sols durs, calade
- lot 15 – parquets, platelage bois
- lot 16 – sols souples
- lot 18 – sols inox
- lot 19 – peinture, revêtements muraux et sols
- lot 20 – tissus tendus
- lot 21 – serrurerie, métallerie, miroiterie
- lot 22 – serrurerie fine
- lot 23 – occultations
- lot 24 – mobilier
- lot 25 – signalétique statique
- lot 26 – électricité, courants forts
- lot 27 – photovoltaïques
- lot 28 – groupe électrogène
- lot 29 – électricité, courants faibles
- lot 30 – équipements audiovisuels et scénographiques
- lot 31 – plomberie, sanitaires
- lot 32 – chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage
- lot 33 – appareils élévateurs
- lot 34 – montes charge
- lot 35 – escaliers mécaniques

Le présent rapport concerne l'avenant n°3 du lot n°06.2 «VETAGES, BRISES SOLEILS FIXES» dont le titulaire est l'Entreprise LAUBEUF,

1.1. Intervenants

Maître d'ouvrage : Ville de Montpellier
Mandataire : Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine – SERM
Maître d'œuvre : groupement Ateliers Jean Nouvel (A.J.N.)/EURL FONTES/TERREL TECHNOLOGIE/VERDIER
Ordonnancement, pilotage, coordination : ARTEBA
Contrôleur technique : groupement APAVE/SOCOTEC

1.2. Objet du présent rapport

Le présent rapport a pour objet la présentation détaillée des points constituant l'avenant n° 3 ceux-ci sont résumés ci-dessous et détaillés dans ce qui suit :

- I) Réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part des entreprises puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.
- II) Rappel du planning notifié

2. Détails des travaux supplémentaires au marché

Il a été confié par marché n° 155 T 07.03 en date du 9 juillet 2007 la réalisation des travaux du lot 6 : Vêtages – Brises Soleils Fixes – Menuiseries extérieures au Groupement d'entreprises LABASTERE – DL Pyrénées avec l'entreprise LAUBEUF sous traitance pour partie.

Par avenant n°1 au dit marché, celui-ci a été transféré de la Sté LABASTERE à la Sté LABASTERE 64.

Par avenant n°2 en date du 7 Mars 2008, la partie de travaux Vêtage Inox et Brises Soleil fixes a fait l'objet d'une cession par le groupement et à la demande de l'entreprise LAUBEUF au profit de cette dernière.

Pour des raisons de distinction ce lot a été rebaptisé

- o 6-1 : Menuiseries extérieures et brises soleil
- o 6-2 : Vêtages et Brises soleil fixes (au montant de 8.415.000,00 € H.T.)

Par avenant n° 1 au présent lot 6-2 notifié par OS n° 9 du 17 Mars 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 873.440,27 € H.T. qui a porté le montant du marché initial à 9.288.440,27 € H.T.

Par avenant n° 2 au présent lot 6-2 notifié par OS n° 10 du 14 Novembre 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 847 392,41 € H.T. qui a porté le montant du marché initial à 10 135 832,68 € H.T.

Le présent avenant n°3 a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux du groupement titulaire :

- de la réalisation de différents travaux supplémentaires qui s'avèrent nécessaires à la réalisation et à la finition de l'ouvrage ;
- de la réalisation de travaux supplémentaires proposés par les Architectes
- de la réalisation de travaux supplémentaires initiés lors des visites de la commission de sécurité.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N°3 du Lot 06.2

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché Initial est complété par L'EPF ci-dessous
LAUBEUF (Vêtages et Brises soleils fixes)

	MO	Architectes	BET	CT - Pompiers	Aléas
OS011: Devis 45: Modif des portes entrées file A		1 832,96			
OS011: Devis 47: Bandeau Nord derrière barreaudage T4		9 669,24			
OS011: Devis 58 et 61: Lettrage et porte drapeau façade Nord		44 271,36			
Devis 44: Modif colonnes aâches	0,00				
Devis 68: reprise à titre conservatoire des profilés T4	0,00				
Devis 75: crémone pompier Salle des Pas perdus	0,00				
Devis 53: Modif cassette file 4 suite modification EP					3 132,00
Devis 60: Meneau (file B et 4) suite modif d'ouvrant	7 655,04				
Devis 62 et devis 81: Grilles Axima sur palier					5 253,12
Devis 63: Signalisation Ouvrants Pompiers				3 456,00	
Devis 64: Remplacement des gâches issues de secours	26 226,80				
Devis 76B: Grilles anti effraction sur porte extérieures					7 764,40
Devis 80: maintien porte ouverte	1 101,60				
Devis 82: reprise porte d'accès cours anglaise état civil	1 665,60				
Avenant 02 - dégradation de coffres ventilos convecteurs					-2 160,00
					106 663,32

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement	N° du devis
Devis sans suite	Choix du maître d'Ouvrage retenu sur proposition de la Maîtrise d'œuvre	44 - 68 -75
Modification des portes d'entrées de la file A	Adaptation de la porte, coté entrée du personnel, en cours de chantier	45
Bandeau Nord	Sur proposition des Architectes, reprise du bandeau derrière les lettrages de la façade Nord pour mise en cohérence qualitative de la façade	47
Création du lettrage et du porte-drapeau en façade Nord	Modification des dispositions initialement prévues. Transfert de l'inscription Hôtel de Ville du parvis vers le fronton de la Façade Nord. Transfert de prestation au marché du Lot 25.	58 et 61
Adaptation de Cassette en file 4	Adaptation de cassette inox de la façade après finalisation des ouvrages du bassin	53
Reprise Meneaux suite modification d'ouvrants	Reprise réalisées pour la création de façade vitrées suite a la modification des locaux du sous sol.	60
Grilles AN et AV paliers	Fourniture et mise en place de grilles pour les amenées d'air neuf et les rejets d'air viciés dans les cages d'escaliers.	62 et 81
Signalisation Ouvrants Pompiers	Mise en place d'une signalisation spécifique en réponse à la demande des pompiers	63
Remplacement des gâches issues de secours	Remplacement des gâches de sorties de secours suite a la décision du Maître d'Ouvrage d'ajouter un système de contrôle d'accès sur des portes raccordées au SSI.	64
Système Anti Intrusion	Mise en place d'un complément de barreaudage anti intrusion sur les portes donnant sur l'extérieur	76B
Maintien porte ouverte	A la demande du Maître d'Ouvrage, mise en place d'un système pour maintenir la porte du vestibule de la Salle des Mariage ouverte.	80
Reprise porte d'accès cours anglaise état civil	La serrure de la porte d'accès sur la cours anglaise de l'Etat Civil ayant été forcée, l'entreprise doit reprendre cette dernière pour une remise en fonctionnement.	82
dégradation de coffres ventilos convecteur	Dégradation en cours de chantier des ouvrages du Lot 13 suite à des infiltrations d'eau par le bardage.	Avenant 03

512

3. MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	8 415 000,00 €
Avenant 01	873 440,27 €
Avenant 02	847 392,41 €
Avenant 03	108 663,32 €
Montant total du Nouveau Marché	10 244 496,00 €

4. DELAIS DE TRAVAUX

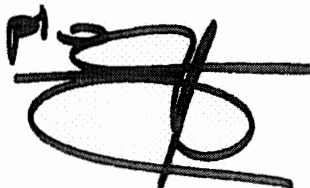
Inchangé

5. CONCLUSION

Compte tenu des faits exposés ci-avant Il est demandé à la Commission d'appel d'offre de donner un avis sur la passation de l'avenant cité ci-dessus

A Montpellier, le 24 avril 2012

Le Directeur Général
Thierry LAGET



Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01



Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)

FONTES – TERREL-VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.01

RAPPORT DE PRESENTATION

à la Commission d'Appel d'Offres du 17 Avril 2012

de l'avenant n° 2 au marché de travaux du lot n° A

STRUCTURE

SOMMAIRE

1. OBJET DU MARCHÉ.....	3
1.1. INTERVENANTS	4
1.2. OBJET DU PRESENT RAPPORT.....	4
2. DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHÉ.....	4
2.1. DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHÉ.....	5
2.2. INDEMNITES LIEES AU DECALAGE DE LA DATE DE FIN DE CHANTIER.....	9
3. MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ	10
4. DELAIS DE TRAVAUX	10
5. CONCLUSION	10

1. OBJET DU MARCHÉ

Travaux pour la réalisation du Nouvel Hôtel de Ville de Montpellier :

Travaux de constructions d'un bâtiment :

- surface : 27 000 m² SHON environ
- 12 niveaux
- Structure en charpente métallique mixte acier-béton
- Façades vitrées, vétages et brise-soleil aluminium

Les travaux seront réalisés en lots séparés.

La décomposition prévoit 31 lots suivants :

- lot A structure
 - A1 terrassements
 - A2 fondations spéciales
 - A3 gros œuvre-maçonnerie-chape
 - A4 structure métallique
- lot 5 – Etanchéité
- lot 6 – Végétations, menuiseries extérieures, brise soleil
- lot 7 – Façades vitrées de grandes dimensions, ventelles verres, structure acier
- lot 8 – systèmes de maintenance
- lot 9 – cloisons, doublages, plâtrerie
- lot 10 – cloisons démontables
- lot 11 – Faux plafonds suspendus
- lot 12 – faux plafonds tendus
- lot 13 – menuiseries intérieures bois
- lot 14 – revêtement de sols durs, calade
- lot 15 – parquets, platelage bois
- lot 16 – sols souples
- lot 18 – sols inox
- lot 19 – peinture, revêtements muraux et sols
- lot 20 – tissus tendus
- lot 21 – serrurerie, métallerie, miroiterie
- lot 22 – serrurerie fine
- lot 23 – occultations
- lot 24 – mobilier
- lot 25 – signalétique statique
- lot 26 – électricité, courants forts
- lot 27 – photovoltaïques
- lot 28 – groupe électrogène
- lot 29 – électricité, courants faibles
- lot 30 – équipements audiovisuels et scénographiques
- lot 31 – plomberie, sanitaires
- lot 32 – chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage
- lot 33 – appareils élévateurs
- lot 34 – montes charge
- lot 35 – escaliers mécaniques

Le présent rapport concerne l'avenant n°2 du lot n°A «STRUCTURE» dont le titulaire est l'Entreprise CASTEL&FROMAGET

1.1. Intervenants

Maître d'ouvrage : Ville de Montpellier

Mandataire : Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine – SERM

Maître d'œuvre : groupement Ateliers Jean Nouvel (A.J.N.)/EURL FONTES/TERREL TECHNOLOGIE/VERDIER

Ordonnancement, pilotage, coordination : ARTEBA

Contrôleur technique : groupement APAVE/SOCOTEC

1.2. Objet du présent rapport

Le présent rapport a pour objet la présentation détaillée des points constituant l'avenant n° 2 ceux-ci sont résumés ci-dessous et détaillés dans ce qui suit :

- I) Réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part des entreprises puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.
- II) Rappel du planning notifié

2. Détails des travaux supplémentaires au marché

Le groupement d'entreprise désigné ci-dessus a été attributaire, par marché n° 155 T07.01 de la réalisation des travaux du Lot OA : Structure et fondations du Nouvel Hôtel de Ville de Montpellier. Cette désignation s'est faite au terme d'une procédure négociée organisée dans le cadre des articles 35-I 1^{er} alinéa du Code des Marchés Publics après appel d'offres ouvert ayant été déclaré infructueux par la Commission d'Appel d'Offre du 26 Février 2007.

Le marché a été notifié le 20 Juin 2007 pour un montant de 24 394 918,25€ HT par ordre de service n°1.

La préparation des travaux a été notifiée le 23 Août 2007 pour une période de 6 mois par ordre de service n°2.

La préparation des travaux des pieux et massifs de la file 1 a été notifiée également le 23 Août 2007 accompagné du planning de réalisation de ces travaux par ordre de service n°3.

Le démarrage des travaux de réalisation des pieux de l'ensemble de l'opération et des têtes de pieux de la file 1 a été notifié le 05 Octobre 2007 par ordre de service n°4.

Le planning détaillé d'exécution des travaux tous corps d'état a été notifié le 04 Décembre 2007 par ordre de service n°5.

Le démarrage des travaux de fondations de l'ensemble de l'opération a été notifié le 04 Décembre 2007 par ordre de service n°6.

Le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 Février 2008, pour l'ensemble de l'opération, a été notifié au groupement, le 22 Février 2008 par ordre de service n°10 pour une durée tous corps d'état de 33 mois.

Par avenant n°1 au présent lot OA notifié par OS n°67 du 06 Mai 2010, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 2 120 041,49€ HT pour la tranche ferme et de 63 923,00€ HT pour la tranche conditionnelle, qui a porté le montant du marché initial à **26 490 893,74€ HT pour la tranche ferme** et de **87 989,00€ HT pour la tranche conditionnelle**. De plus selon l'annexe 3 de l'avenant 01 le délais des travaux est prolongé jusqu'au 31 Mars 2011.

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 02 du lot STRUCTURE

Le présent avenant a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux du groupement titulaire, sans bouleversement du marché de l'avenant 01 notifié par OS n°67, des éléments suivants :

- I. Réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordres de services successifs listés et détaillés ci-après.
- II. Réalisation de moyens de sécurité complémentaires pour l'utilisation des ponts roulants.
- III. Incidences financière du décalage de la date de réception pour la gestion du compte Prorata

2.1. Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'état des prix forfaitaires de la part du groupement, analysé et validé par le Maître d'œuvre. Ils sont en cours d'exécution ou déjà réalisés suite à la notification d'ordres de services à prix provisoires ou restent à réaliser dans le cadre du présent avenant.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
CASTEL & FROMAGET (lot Charpente Métallique)

Intitulé et montant	MONTANT				
	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas
OS064 annule et remplace OS51 guirlande élec. Devis 6-A					36 880,00
OS080 reprise consoles Sud pour APS devis A27-B					42 438,20
OS114 notification devis A-38 rebouchage réas libres poutres F	15 550,00 €				
OS115 notification devis A-32 poutre LAUBEUF escalier A					25 250,00
OS119 chauffage en phase chantier devis A-42					120 113,52
OS125 reprise flocage salle des mariages - devis A-41					5 700,00
OS141 reprise flocage des grandes salles devis A-46, A50 et A-59					72 750,00
OS128 découpe consoles files D et E niv. 23,54			4 998,00 €		
OS140 extension passerelle Est devis A-55					24 563,50
OS142 percements nouveau D pour MULTITEC devis A-60					18 720,00
OS143 reprise peinture flocage modif cloison devis A-47	6 110,00 €				
OS162 moins valeur déplacement EXD 11 en toiture par AXIMA					-3 300,00
OS157 reprise panneaux Sud par BPS suite dégradations CASTEL					-6 485,00
Avenant 02 - mise en place d'un inverseur pour les ponts roulants réalisés par MULTITEC					-4 448,00
Total AVENANT 02			358 840,22 €		

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 02 du lot STRUCTURE

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS 064 – guirlande électrique	Mise en place d'une guirlande électrique commune entre MULTITEC et BP SOLAR sur les ponts roulants. En moins value partagée entre les 2 entreprises ci nommées.
OS 080 – reprise consoles SUD	Reprise des consoles supports les panneaux photovoltaïques des casquettes Sud suite à une erreur de donné des charges du Lot 27. En moins value à l'entreprise APEX BP SOLAR.
OS 114 – rebouchage des réservations libres	Rebouchage coupe feu ou phonique des réservations laissées libres à la demande du Maître d'Ouvrage dans les poutres floquées.
OS 115 – poutre LAUBEUF escalier A	Réalisation d'un support pour la façade de l'escalier A initialement prévue au marché du Lot 07. Moins value faite à l'entreprise LAUBEUF dans l'avenant 02 du Lot 07.
OS 119 – chauffage des locaux en phase chantier	Prestation supprimée à la négociation pour une facturation selon les besoins réels.
OS 125 et OS 141 – reprises flocages	Reprise de flocage sur les poutres métalliques suite à l'intervention de la mise en œuvre de la structure support des œuvres en plafonds des grandes salles
OS 128 – découpe consoles files D et E niveau OH	Suite à la mise en place de la passerelle façade Sud niveau OH, il s'est avéré que 2 consoles supports n'étant pas enterrées dépassaient.
OS 140 – extension passerelle Est	Aléas de chantier suite au phasage de la tranche conditionnelle.
OS 142 – percements noyau D pour MULTITEC	Le Lot 26 n'ayant pas posé les câbles du noyau D à l'avancement de la façade comme prévu en synthèse, il a fallut prévoir des réservations supplémentaires pour passer dans les poutres CASTEL. En moins value à l'entreprise MULTITEC.
OS 143 – reprise peinture et flocage modif. cloisons	Reprise de peinture et de flocage sur les poutres métalliques au droit des cloisons placées déplacées à la demande du Maître d'Ouvrage.
OS 152 – Moins value déplacement EXD 11 par AXIMA	L'entreprise AXIMA a du déplacer une deuxième fois une gaine d'extraction en toiture afin de permettre l'ouverture complète des pont roulants, ouvrage de l'entreprise CASTEL.
OS 157 – reprise panneaux Sud par BPS	Reprise des vitrages des panneaux photovoltaïques en façade Sud suite à des dégradations faite par l'entreprise CASTEL lors de soudures de consoles.
Avenant 02 – mise en place d'un inverseur	Mise en place d'un inverseur, par l'entreprise MULTITEC, afin de sécuriser l'utilisation des ponts roulants en toiture.

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 02 du lot STRUCTURE

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
FRANKI Fondations (lot Fondations Profondes)

Intitulé et montant	MONTANT				
	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas
OS102 FRANKI micropieux voile file 4/E + passerelles Sud et Ouest		89 620,00 €	34 380,00 €		
OS116 FRANKI fondation passerelle Sud			9 900,00 €		
OS124 FRANKI passerelles Est			28 275,00 €		
Total AVENANT 02			162 175,00 €		

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS 102, OS 116 et OS 124 -passerelles	Aléas de chantier suite au phasage de la tranche conditionnelle sur les passerelles.
OS 102 - micro pieux voile file 4/E	Réalisation d'un deuxième voile béton suite à la demande d'alignement de façade fait au préalable.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
BEC Construction (lot Gros Oeuvre)

Intitulé et montant	MONTANT				
	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas
OS062 notification devis 67 reprise 2 attentes pour norme hand.				1 964,80 €	
OS068 notification devis 63-A décaissé casquettes					9 696,06
OS069 notification devis 72 modification portes blachère					6 722,40
OS070 notification devis 74 saignées boitiers de sol (constat 08)					9 367,11
OS071 Notification devis 89 et découpe allège +reprise réservations					2 304,50
OS072 Notification devis 086 découpe mur agglo (tracé laubeuf)					5 985,23
OS074 notification du devis 74 reprise chassis double hauteurs					0,00
OS075 notification du devis 81 - enduits sur mur agglo		205,49 €			
OS078 notification du devis 80 - édicule ZAG et socle CTA AXIMA	5 194,69 €				
OS078 relevé BA 15cm AL - devis 77	4 040,64 €				
OS079 carotages pour siphon escaliers BA - devis 84				909,36 €	
OS082 notification devis 70-71 et 75 - carottage et rebouchage					32 286,08
OS090 notification devis 80-D rebouchage des décaissés					33 436,79
OS091 notification devis 87 carottage et rebouchage AXIMA					79 715,39
OS092 notification devis 78 rebouchage résa EP					7 203,79
OS083 notification devis 83 résa boitier de sol R+2	4 493,81 €				
OS084 notification devis 62 modif noyau D niveau 08	8 215,93 €				
OS103 notification devis 62-A et 86-A modif Ville	21 669,16 €				
OS109 Notification devis 93 modification sanitaires 0A0B	3 870,49 €				
OS111 notification devis 98 rebouchage résa 0A08	3 450,30 €				
OS145 saignée salle hors sac	2 626,02 €				
OS150 saignée salle COC	1 263,01 €				
Avenant 02- rebouchage des réservations TUNZINI	1 711,02 €				
OS087 notification devis 88 reprise résa niv. 02 salles de réunion					13 014,63
OS101 Notification devis 89-A voile et semelle file 4/E		53 916,38 €			
OS104 Notification devis 91 modification passage porte 0D08					1 838,94
OS121 moins value SMAC adaptation casquettes					-15 975,00
OS131 moins value recharge mortier par le LOT 14	annulé				
OS132 enduit édicule MC1		3 669,73 €			
OS133 piquage voile file E/4 - devis 96B					10 000,00
OS134 massif passerelles Est, Ouest et Sud devis 95-C et 102			31 119,48 €		
OS136 reprise résa porte LAB file A niv. 0B (montant provisoire validé par OS 148)					annulé
OS144 reprise estrade salle du conseil					1 183,71
OS147 relevés parvis angle 1-E et 1-A					912,00
OS148 reprise porte SAS personnel					4 995,08
OS149 rebouchage salle du conseil (1 287,66
Avenant 02- seuil béton dans local GE et mur agglo esc. C				5 653,07 €	
Avenant 02 - carottage Etat Civil (dev.116) et création 2 seuils dans AL (dev.117)					2 489,02
Avenant 02 - dégradation de coffres ventilo convecteurs					-7 390,00
Avenant 02 - moins value dégat des eaux					-610,00
Total AVENANT 02			350 438,67 €		

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 02 du lot STRUCTURE

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS 062 – reprise 2 attentes pour norme handicapé	Reprise de 2 sorties EU sous dallage suite à la demande du bureau de contrôle par rapport aux normes PMR.
OS 068 – décaissé casquettes	Reprise des casquettes au droit des consoles supports de panneaux photovoltaïques des casquettes Sud suite à une erreur de donné des charges du Lot 27. En moins value à l'entreprise APEX BP SOLAR.
OS 069 – modification portes BLACHERE	Reprise de réservation de portes pour la salle du Conseil suite aux dimensions incorrectes données par le Lot 13. En moins value à l'entreprise BLACHERE.
OS 073 – saignées boîtiers de sol	Réalisation de saignées pour l'alimentation des boîtiers de sol suite au manque d'anticipation des Lots 26 et 29. En moins value aux entreprises MULTITEC et FONTANIE.
OS 071 – découpe d'allège et reprise de réservation	Réalisation de découpe d'allège et de reprise de réservation pour les châssis du Lot 06 suite à la transmission de dimensions incorrectes. En moins value à l'entreprise LABASTERE.
OS 072 – découpe mur aggro	Ajustement d'un mur aggro pour la pose de la façade LAUBEUF. Aléas de chantier.
OS 074 – reprise châssis double hauteur	Mise en conformité des plans. Aucune incidence financière.
OS 075 – enduit sur mur aggro	Réalisation d'un enduit sur des murs aggro situés derrière des vitrage et donc visible. Prestation non prévue au marché.
OS 076 – édicule ZAG et socle CTA AXIMA	Adaptation aux équipements demandés dans l'Aire de Livraison.
OS 078 – relevé BA 15 cm	Réalisation de relevé béton pour la réalisation de l'étanchéité de l'Aire de Livraison dont la définition a été modifiée par la Maîtrise d'Ouvrage.
OS 079 – carottages pour siphons esc. BA	Demande du bureau de contrôle de réaliser des siphons supplémentaires dans les escaliers béton.
OS 082, OS 090, OS 091 et OS 092 – carottages et rebouchages	Prestation supprimée à la négociation pour une facturation selon les besoins réels.
OS 083, OS 084, OS 103, OS 109, OS 111, OS 145, OS 150 et avenant 02 - réservations, rebouchages et saignées	Réalisation de réservation et de rebouchages supplémentaires, ainsi que création de saignées pour l'adaptation aux modifications de programme.
OS 087 – reprise réservation niv.02 et 03	Reprise de réservation des châssis façade Est et Ouest des 2 grandes salle de réunion du niveau 02 suite à la définition de la structure, attribuée tardivement à l'entreprise LABASTERE.
OS 101 – voile et semelle file 4/E	Réalisation d'un deuxième voile béton suite à la demande d'alignement de façade fait au préalable.
OS 104 – modification passage de porte noyau D niveau 08	Reprise de réservation de porte suite au positionnement incorrect donné par le Lot 07. En moins value à l'entreprise LAUBEUF.
OS 121 – adaptation casquette	Rehausse des relevé d'étanchéité de l'entreprise SMAC pour palier aux contre pentes des casquettes façade Sud.
OS 132 – enduit édicule MC1	Réalisation d'un enduit sur l'édicule du monte charge en toiture afin de permettre la mise en peinture de celui-ci.
OS 133 – piquage voile file E/4	Interface bloquante pour la pose des façades intérieure et extérieure. Aléas de chantier.
OS 134 – massifs passerelles	Aléas de chantier suite au phasage de la tranche conditionnelle sur les passerelles.

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 02 du lot STRUCTURE

OS 144 – reprise estrade salle du conseil	Alignement des estrades à la pose du parquet. Aléas de chantier.
OS 147 – relevés parvis angle 1-E et 1-A	Reprise des relevés béton aux angles de la façade Nord pour permettre la finalisation de l'étanchéité du parvis.
OS 148 – reprise porte SAS du personnel	Porte à décaler suite à la décision tardive de réaliser un bardage en fond du SAS du personnel.
OS 149 – rebouchage salle du conseil	Nécessité pour la pose du parquet de reboucher la réservation initialement prévue pour la vitre pare balle de la salle du conseil ; et dont la prestation a été supprimée.
Avenant 02 – seuil béton dans local GE et mur aggro esc. C	Demandes du bureau de contrôle.
Avenant 02 – carottage Etat Civil et création de 2 seuils BA dans Aire de Livraison	Aléas de fin de chantier pour l'ajustement des interfaces de finitions.
Avenant 02 – dégradation de coffres ventilo convecteur	Dégradation en cours de chantier des ouvrages du Lot 13 suite à des infiltrations d'eau dues, en partie, aux contre pentes des casquettes.
Avenant 02 – moins value pour dégât des eaux	Réalisation par le Lot 19 du nettoyage sous les planchers techniques après un dégât des eaux du aux réseau sous dallage.

2.2. Indemnités liées au décalage de la date de fin de chantier

L'annexe 3 de l'avenant 01 notifié par OS n°67 du 06 Mai 2010 prolonge le délais des travaux du 31 Janvier 2010 au 31 Mars 2011.

L'Ordre de Service n°86, notifiant le planning recalé indice C du 01 Juillet 2010, fixe la nouvelle date de fin des travaux tous corps d'état au 31 Juillet 2011.

Par conséquent l'entreprise CASTEL, titulaire du Lot OA, a maintenue en place l'ensemble des installations nécessaires au fonctionnement et à l'encadrement du chantier dans le cadre des dépenses et prestations communes prises en charges par le Lot OA, conformément à l'annexe 2 du CCAP, article 2.1.

Ces frais sont composés principalement des prestations suivantes :

- Gardiennage ;
- reportage photo ;
- bureaux de la direction de chantier et de la synthèse (location et entretien) ;
- maintien des clôtures et contrôle des accès;
- personnel d'encadrement ;
- gestion du compte prorata ;

Le montant de cette indemnité s'élève à :

386 000,00€ HT (Trois cent quatre vingt six mille euros HT)

522

3. MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

En € HT	Tranche Ferme			Tranche Conditionnelle		
Marché Initial	24 370 852,25			24 066,00		
Avenant n°1	2 120 041,49			63 923,00		
	Part C&F	Part BEC	Part FRANKI	Part C&F	Part BEC	Part FRANKI
Art. 1,1 Travaux supplémentaires	358 840,22	350 438,67	162 175,00			
Art. 1,2 Indemnité Prorata suite au décalage de fin de chantier	386 000,00					
Total du présent avenant n°2	744 840,22	350 438,67	162 175,00	0,00	0,00	0,00
Total par tranche	1 257 453,89			0,00		
Montant total du nouveau marché	27 748 347,63			87 989,00		

4. DELAIS DE TRAVAUX

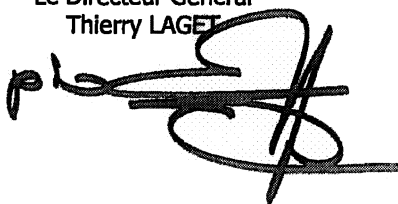
Inchangé

5. CONCLUSION

Compte tenu des faits exposés ci-avant il est demandé à la Commission d'appel d'offre de donner un avis sur la passation de l'avenant cité ci-dessus

A Montpellier, le 24 avril 2012

Le Directeur Général
 Thierry LAGET



Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

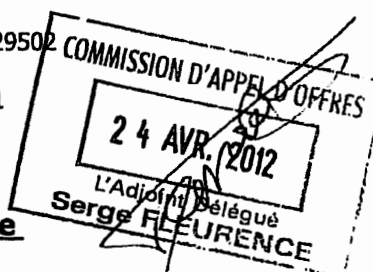
Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01



Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)

FONTES – TERRELL-VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.31

RAPPORT DE PRESENTATION

à la Commission d'Appel d'Offres du 17 Avril 2012

de l'avenant n°1 au marché de travaux du lot n° : 35

ESCALIERS MECANIQUES

SOMMAIRE

1	OBJET DU MARCHE	3
1.1.	INTERVENANTS	4
1.2.	OBJET DU PRESENT RAPPORT	4
2	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE	4
3	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
4	DELAIS DE TRAVAUX	5
5	CONCLUSION	5

1 OBJET DU MARCHÉ

Travaux pour la réalisation du Nouvel Hôtel de Ville de Montpellier :

Travaux de constructions d'un bâtiment :

- surface : 27 000 m² SHON environ
- 12 niveaux
- Structure en charpente métallique mixte acier-béton
- Façades vitrées, vétages et brise-soleil aluminium

Les travaux seront réalisés en lots séparés.

La décomposition prévoit 31 lots suivants :

- lot A structure
 - A1 terrassements
 - A2 fondations spéciales
 - A3 gros œuvre-maçonnerie-chape
 - A4 structure métallique
- lot 5 – Etanchéité
- lot 6 – Végétations, menuiseries extérieures, brise soleil
- lot 7 – Façades vitrées de grandes dimensions, ventelles verres, structure acier
- lot 8 – systèmes de maintenance
- lot 9 – cloisons, doublages, plâtrerie
- lot 10 – cloisons démontables
- lot 11 – Faux plafonds suspendus
- lot 12 – faux plafonds tendus
- lot 13 – menuiseries intérieures bois
- lot 14 – revêtement de sols durs, calade
- lot 15 – parquets, platelage bois
- lot 16 – sols souples
- lot 18 – sols inox
- lot 19 – peinture, revêtements muraux et sols
- lot 20 – tissus tendus
- lot 21 – serrurerie, métallerie, miroiterie
- lot 22 – serrurerie fine
- lot 23 – occultations
- lot 24 – mobilier
- lot 25 – signalétique statique
- lot 26 – électricité, courants forts
- lot 27 – photovoltaïques
- lot 28 – groupe électrogène
- lot 29 – électricité, courants faibles
- lot 30 – équipements audiovisuels et scénographiques
- lot 31 – plomberie, sanitaires
- lot 32 – chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage
- lot 33 – appareils élévateurs
- lot 34 – montes charge
- lot 35 – escaliers mécaniques

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 01 du lot 35

Le présent rapport concerne l'avenant n°1 du lot n°35 «Escaliers mecaniques» dont le titulaire est l'Entreprise SCHINDLER.

1.1. INTERVENANTS

Maître d'ouvrage : Ville de Montpellier
Mandataire : Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine – SERM
Maître d'œuvre : groupement Ateliers Jean Nouvel (A.J.N.)/EURL FONTES/TERREL TECHNOLOGIE/VERDIER
Ordonnancement, pilotage, coordination : ARTEBA
Contrôleur technique : groupement APAVE/SOCOTEC

1.2. Objet du présent rapport

Le présent rapport a pour objet la présentation détaillée des points constituant l'avenant n° 1 ; ceux-ci sont résumés ci-dessous et détaillés dans ce qui suit :

- I) Réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part des entreprises puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.
- II) Rappel du planning notifié

2 Détails des travaux supplémentaires au marché

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.31 pour la réalisation des travaux du lot 35 : Escaliers Mécaniques.

Le marché a été notifié le 6 Juin 2007 pour un montant de 116 800,00 € HT et le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération pour une durée de 33 mois., a été notifié à l'entreprise par ordre de service n°4.

Le présent avenant a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, sans bouleversement du marché initial, de la réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordres de services successifs listés et détaillés ci-après.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché Initial est complété par L'EPF ci-dessous
SCHINDLER (Escaliers Mécaniques)

	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas	
mise en place d'un service automatique	5 140,00					
prestation de maintenance modifiée pendant l'année de parfait achèvement	2 400,00					
						7 540,00

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
Mise en place d'un service automatique	Mise en place du déclenchement automatique des escaliers mécaniques lors du passage d'une personne, à la demande du Maître d'Ouvrage. Prestation non prévue au marché.
Prestation maintenance modifiée pendant l'année de parfait achèvement	A la demande du Maître d'Ouvrage.

SA

3 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	116 800,00 €
Avenant 01	7 540,00 €
Montant total du Nouveau Marché	124 340,00 €

4 DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

5 CONCLUSION

Compte tenu des faits exposés ci-avant il est demandé à la Commission d'appel d'offre de donner un avis sur la passation de l'avenant cité ci-dessus

A Montpellier, le 24 avril 2012

Le Directeur Général
Thierry LAGET

pl-0 

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)

FONTES – TERRELL-VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.28

RAPPORT DE PRESENTATION

à la Commission d'Appel d'Offres du 17 Avril 2012

de l'avenant n°2 au marché de travaux du lot n° : 32

C.V.C.D

SOMMAIRE

1	OBJET DU MARCHE	3
1.1.	INTERVENANTS	4
1.2.	OBJET DU PRESENT RAPPORT	4
2	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE	4
3	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE	5
4	DELAIS DE TRAVAUX	6
5	CONCLUSION	6

1 OBJET DU MARCHÉ

Travaux pour la réalisation du Nouvel Hôtel de Ville de Montpellier :

Travaux de constructions d'un bâtiment :

- surface : 27 000 m² SHON environ
- 12 niveaux
- Structure en charpente métallique mixte acier-béton
- Façades vitrées, vétages et brise-soleil aluminium

Les travaux seront réalisés en lots séparés.

La décomposition prévoit 31 lots suivants :

- lot A structure
 - A1 terrassements
 - A2 fondations spéciales
 - A3 gros œuvre-maçonnerie-chape
 - A4 structure métallique
- lot 5 – Etanchéité
- lot 6 – Végétations, menuiseries extérieures, brise soleil
- lot 7 – Façades vitrées de grandes dimensions, ventelles verres, structure acier
- lot 8 – systèmes de maintenance
- lot 9 – cloisons, doublages, plâtrerie
- lot 10 – cloisons démontables
- lot 11 – Faux plafonds suspendus
- lot 12 – faux plafonds tendus
- lot 13 – menuiseries Intérieures bois
- lot 14 – revêtement de sols durs, calade
- lot 15 – parquets, platelage bois
- lot 16 – sols souples
- lot 18 – sols inox
- lot 19 – peinture, revêtements muraux et sols
- lot 20 – tissus tendus
- lot 21 – serrurerie, métallerie, miroiterie
- lot 22 – serrurerie fine
- lot 23 – occultations
- lot 24 – mobilier
- lot 25 – signalétique statique
- lot 26 – électricité, courants forts
- lot 27 – photovoltaïques
- lot 28 – groupe électrogène
- lot 29 – électricité, courants faibles
- lot 30 – équipements audiovisuels et scénographiques
- lot 31 – plomberie, sanitaires
- lot 32 – chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage
- lot 33 – appareils élévateurs
- lot 34 – montes charge
- lot 35 – escaliers mécaniques

Le présent rapport concerne l'avenant n°1 du lot n°32 « C.V.C.D » dont le titulaire est l'Entreprise AXIMA.

1.1. INTERVENANTS

Maître d'ouvrage : Ville de Montpellier

Mandataire : Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine – SERM

Maître d'œuvre : groupement Ateliers Jean Nouvel (A.J.N.)/EURL FONTES/TERREL TECHNOLOGIE/VERDIER

Ordonnancement, pilotage, coordination : ARTEBA

Contrôleur technique : groupement APAVE/SOCOTEC

1.2. Objet du présent rapport

Le présent rapport a pour objet la présentation détaillée des points constituant l'avenant n° 1 ; ceux-ci sont résumés ci-dessous et détaillés dans ce qui suit :

- I) Réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part des entreprises puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.
- II) Rappel du planning notifié

2 Détails des travaux supplémentaires au marché

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.28 pour la réalisation des travaux du lot 32 : C.V.C.D.

Le marché a été notifié le 06 juin 2007 pour un montant de 4 224 926,00 € HT par ordre de service n°1.

La préparation des travaux a été notifiée le 01 Août 2008 pour une période de 4 mois par ordre de service n°2.

Le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération, a été notifié à l'entreprise le 22 février 2008 par ordre de service n° 4 pour une durée de 33 mois.

Par avenant n°1 au présent lot 32 notifié par OS n° 22 du 01 Avril 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 325 674.02€ HT, qui a porté le montant du marché initial à **4 550 600,02€ HT**

Le présent Avenant n°2 a pour objet la clôture technique et financière du le marché de travaux, pour la réalisation de différents travaux supplémentaires qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise, analysés et validés par le maître d'œuvre.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre. Ils sont en cours d'exécution suite à la notification d'ordre de services à prix provisoires ou restent à réaliser dans le cadre du présent avenant.

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 02 du lot 32

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
AXIMA (lot C.V.C.D.)

	MO	Architectes	BET	CT - Pompier	Aléas	
OS022 - adaptation aux modifs ville et acoustique - devis 16	8 078,19	3 700,00				
OS024 - gaines AN et AV de l'AL - devis n°17-A	18 381,50					
OS027 - split et hotte sup. - devis 22-A	11 982,70					
OS028 - déplacement extracteur en toiture -devis 21					3 300,00	
OS030-déplacement désenfumage salle d'expo. (OS26)		4 300,00				
OS031-VC supplémentaires Etat Civil suite suppression BS	3 334,00					
OS032-déplacement plénum et grille pour passage stores(OS26)					3 800,00	
						54 934,39

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS022 - Adaptations aux modifications MO et aux exigences acoustiques	- modification de cloisonnement et de fonction des bureaux entraînant des adaptations de réseaux. - Adaptation des plénums de soufflage de la Salle de réception suite à l'ajout d'un plafond phonique répondant aux exigences acoustiques.
OS024 - Gaines AN et AV de l'Aire de Livraison	Réalisation des conduits PROMAT pour l'amenée et l'extraction d'Aire dans le cadre des travaux supplémentaires de l'Option Aire de Livraison.
OS027 - Split et hotte supplémentaires	Demande du Maître d'Ouvrage pour des splits supplémentaires dans les salles CSU, COC et Pétrarque et la fourniture et mise en place d'une hotte dans l'office du niveau OH.
OS028 - Déplacement extracteur en toiture	Second déplacement de l'extracteur EXD11 en toiture pour permettre l'ouverture complète du pont roulant. Moins value à l'entreprise CASTEL suite à une mauvaise côte transmise lors du 1 ^{er} déplacement.
OS030 - Déplacement désenfumage Salle d'Exposition	Définition tardive du calepinage du faux-plafond Impliquant un déplacement des plénums de désenfumage déjà en place.
OS031 - VC complémentaires dans Etat Civil	Ajout de ventilo-convecteur dans l'Etat Civil suite au bilan thermique réalisé après demande de suppression des brises soleil.
OS032 - déplacement grilles et plénums pour stores	Aléas de chantier suite au manque d'anticipation de l'entreprise CLEMENT et FILS pour la mise en place des stores en au droit des poutres et plénums de soufflage. Moins value faite au Lot 23.

3 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	4 224 926,00 €
Avenant 01	325 674,02 €
Avenant 02	54 934,39 €
Montant total du Nouveau Marché	4 605 534,41 €

4 DELAIS DE TRAVAUX

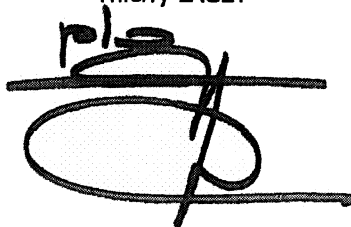
Inchangé

5 CONCLUSION

Compte tenu des faits exposés ci-avant il est demandé à la Commission d'appel d'offre de donner un avis sur la passation de l'avenant cité ci-dessus

A Montpellier, le 24 avr^{il} 2012

Le Directeur Général
Thierry LAGET

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'T' and 'L' with a horizontal line through the middle, and a large loop at the bottom.



Montpellier mille et une vies



Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

COMMISSION D'APPEL D'OFFRES

24 AVR. 2012

L'Adjoint Délégué
Serge FLEURENCE

Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)
FONTES – TERRELL-VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX
155 T 07.28

RAPPORT DE PRESENTATION

à la Commission d'Appel d'Offres du 17 Avril 2012
de l'avenant n°2 au marché de travaux du lot n° : 32

C.V.C.D

SOMMAIRE

1	OBJET DU MARCHE	3
1.1.	INTERVENANTS	4
1.2.	OBJET DU PRESENT RAPPORT	4
2	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE	4
3	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE	5
4	DELAIS DE TRAVAUX	6
5	CONCLUSION	6

1 OBJET DU MARCHÉ

Travaux pour la réalisation du Nouvel Hôtel de Ville de Montpellier :

Travaux de constructions d'un bâtiment :

- surface : 27 000 m² SHON environ
- 12 niveaux
- Structure en charpente métallique mixte acier-béton
- Façades vitrées, vétages et brise-soleil aluminium

Les travaux seront réalisés en lots séparés.

La décomposition prévoit 31 lots suivants :

- lot A structure
 - A1 terrassements
 - A2 fondations spéciales
 - A3 gros œuvre-maçonnerie-chape
 - A4 structure métallique
- lot 5 – Etanchéité
- lot 6 – Vétages, menuiseries extérieures, brise soleil
- lot 7 – Façades vitrées de grandes dimensions, ventelles verres, structure acier
- lot 8 – systèmes de maintenance
- lot 9 – cloisons, doublages, plâtrerie
- lot 10 – cloisons démontables
- lot 11 – Faux plafonds suspendus
- lot 12 – faux plafonds tendus
- lot 13 – menuiseries Intérieures bois
- lot 14 – revêtement de sols durs, calade
- lot 15 – parquets, platelage bois
- lot 16 – sols souples
- lot 18 – sols inox
- lot 19 – peinture, revêtements muraux et sols
- lot 20 – tissus tendus
- lot 21 – serrurerie, métallerie, miroiterie
- lot 22 – serrurerie fine
- lot 23 – occultations
- lot 24 – mobilier
- lot 25 – signalétique statique
- lot 26 – électricité, courants forts
- lot 27 – photovoltaïques
- lot 28 – groupe électrogène
- lot 29 – électricité, courants faibles
- lot 30 – équipements audiovisuels et scénographiques
- lot 31 – plomberie, sanitaires
- lot 32 – chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage
- lot 33 – appareils élévateurs
- lot 34 – montes charge
- lot 35 – escaliers mécaniques

Le présent rapport concerne l'avenant n°1 du lot n°32 « C.V.C.D » dont le titulaire est l'Entreprise AXIMA.

1.1. INTERVENANTS

Maître d'ouvrage : Ville de Montpellier

Mandataire : Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine – SERM

Maître d'œuvre : groupement Ateliers Jean Nouvel (A.J.N.)/EURL FONTES/TERREL TECHNOLOGIE/VERDIER

Ordonnancement, pilotage, coordination : ARTEBA

Contrôleur technique : groupement APAVE/SOCOTEC

1.2. Objet du présent rapport

Le présent rapport a pour objet la présentation détaillée des points constituant l'avenant n° 1 ; ceux-ci sont résumés ci-dessous et détaillés dans ce qui suit :

- I) Réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part des entreprises puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.
- II) Rappel du planning notifié

2 Détails des travaux supplémentaires au marché

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.28 pour la réalisation des travaux du lot 32 : C.V.C.D.

Le marché a été notifié le 06 juin 2007 pour un montant de 4 224 926,00 € HT par ordre de service n°1.

La préparation des travaux a été notifiée le 01 Août 2008 pour une période de 4 mois par ordre de service n°2.

Le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération, a été notifié à l'entreprise le 22 février 2008 par ordre de service n° 4 pour une durée de 33 mois.

Par avenant n°1 au présent lot 32 notifié par OS n° 22 du 01 Avril 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 325 674.02€ HT, qui a porté le montant du marché initial à **4 550 600,02€ HT**

Le présent Avenant n°2 a pour objet la clôture technique et financière du le marché de travaux, pour la réalisation de différents travaux supplémentaires qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise, analysés et validés par le maître d'œuvre.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre. Ils sont en cours d'exécution suite à la notification d'ordre de services à prix provisoires ou restent à réaliser dans le cadre du présent avenant.

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 02 du lot 32

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
AXIMA (lot C.V.C.D.)

	MO	Architectes	BET	CT - Plombers	Aléas
OS022 - adaptation aux modifs ville et acoustique - devis 18	8 078,19	3 700,00			
OS024 - gaines AN et AV de l'AL - devis n°17-A	18 361,60				
OS027 - split et hotte sup. - devis 22-A	11 962,70				
OS028 - déplacement extracteur en toiture - devis 21					3 300,00
OS030 - déplacement désenfumage salle d'expo. (OS26)		4 300,00			
OS031-VC supplémentaires Etat Civil suite suppression BS	3 334,00				
OS032-déplacement plénum et grille pour passage stores(OS28)					3 900,00
					54 934,39

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS022 - Adaptations aux modifications MO et aux exigences acoustiques	- modification de cloisonnement et de fonction des bureaux entraînant des adaptations de réseaux. - Adaptation des plénums de soufflage de la Salle de réception suite à l'ajout d'un plafond phonique répondant aux exigences acoustiques.
OS024 - Gaines AN et AV de l'Aire de Livraison	Réalisation des conduits PROMAT pour l'amenée et l'extraction d'Aire dans le cadre des travaux supplémentaires de l'Option Aire de Livraison.
OS027 - Split et hotte supplémentaires	Demande du Maître d'Ouvrage pour des splits supplémentaires dans les salles CSU, COC et Pétrarque et la fourniture et mise en place d'une hotte dans l'office du niveau OH.
OS028 - Déplacement extracteur en toiture	Second déplacement de l'extracteur EXD11 en toiture pour permettre l'ouverture complète du pont roulant. Moins value à l'entreprise CASTEL suite à une mauvaise côte transmise lors du 1 ^{er} déplacement.
OS030 - Déplacement désenfumage Salle d'Exposition	Définition tardive du calepinage du faux-plafond impliquant un déplacement des plénums de désenfumage déjà en place.
OS031 - VC complémentaires dans Etat Civil	Ajout de ventilo-convecteur dans l'Etat Civil suite au bilan thermique réalisé après demande de suppression des brises soleil.
OS032 - déplacement grilles et plénums pour stores	Aléas de chantier suite au manque d'anticipation de l'entreprise CLEMENT et FILS pour la mise en place des stores en au droit des poutres et plénums de soufflage. Moins value faite au Lot 23.

3 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	4 224 926,00 €
Avenant 01	325 674,02 €
Avenant 02	54 934,39 €
Montant total du Nouveau Marché	4 605 534,41 €

4 DELAIS DE TRAVAUX

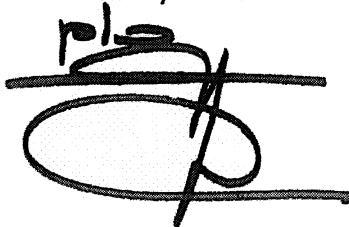
Inchangé

5 CONCLUSION

Compte tenu des faits exposés ci-avant Il est demandé à la Commission d'appel d'offre de donner un avis sur la passation de l'avenant cité ci-dessus

A Montpellier, le 24 avr^{il} 2012

Le Directeur Général
Thierry LAGET

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'T' and 'L' with a horizontal line through the middle, and a large loop at the bottom.

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

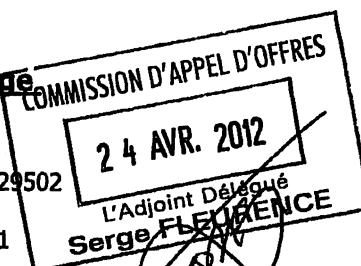
Maitrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01



Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)

FONTES – TERRELL-VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.22

RAPPORT DE PRESENTATION

à la Commission d'Appel d'Offres du 17 Avril 2012
de l'avenant n°2 au marché de travaux du lot n° : 26
ELECTRICITE, COURANTS FORTS

Gu

SOMMAIRE

1	OBJET DU MARCHE	3
1.1.	INTERVENANTS	4
1.2.	OBJET DU PRESENT RAPPORT	4
2	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE	4
3	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE	7
4	DELAIS DE TRAVAUX	8
5	CONCLUSION	8

1 OBJET DU MARCHE

Travaux pour la réalisation du Nouvel Hôtel de Ville de Montpellier :

Travaux de constructions d'un bâtiment :

- surface : 27 000 m² SHON environ
- 12 niveaux
- Structure en charpente métallique mixte acier-béton
- Façades vitrées, vétages et brise-soleil aluminium

Les travaux seront réalisés en lots séparés.

La décomposition prévoit 31 lots suivants :

- lot A structure
 - A1 terrassements
 - A2 fondations spéciales
 - A3 gros œuvre-maçonnerie-chape
 - A4 structure métallique
- lot 5 – Etanchéité
- lot 6 – Vétages, menuiseries extérieures, brise soleil
- lot 7 – Façades vitrées de grandes dimensions, ventelles verres, structure acier
- lot 8 – systèmes de maintenance
- lot 9 – cloisons, doublages, plâtrerie
- lot 10 – cloisons démontables
- lot 11 – Faux plafonds suspendus
- lot 12 – faux plafonds tendus
- lot 13 – menuiseries intérieures bois
- lot 14 – revêtement de sols durs, calade
- lot 15 – parquets, platelage bois
- lot 16 – sols souples
- lot 18 – sols inox
- lot 19 – peinture, revêtements muraux et sols
- lot 20 – tissus tendus
- lot 21 – serrurerie, métallerie, miroiterie
- lot 22 – serrurerie fine
- lot 23 – occultations
- lot 24 – mobilier
- lot 25 – signalétique statique
- lot 26 – électricité, courants forts
- lot 27 – photovoltaïques
- lot 28 – groupe électrogène
- lot 29 – électricité, courants faibles
- lot 30 – équipements audiovisuels et scénographiques
- lot 31 – plomberie, sanitaires
- lot 32 – chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage
- lot 33 – appareils élévateurs
- lot 34 – montes charge
- lot 35 – escaliers mécaniques

Le présent rapport concerne l'avenant n°1 du lot n°26 «ELECTRICITE, COURANTS FORTS» dont le titulaire est l'Entreprise MULTITEC.

1.1. INTERVENANTS

Maître d'ouvrage : Ville de Montpellier

Mandataire : Société d'Équipement de la Région Montpellieraine – SERM

Maître d'œuvre : groupement Ateliers Jean Nouvel (A.J.N.)/EURL FONTES/TERREL TECHNOLOGIE/VERDIER

Ordonnancement, pilotage, coordination : ARTEBA

Contrôleur technique : groupement APAVE/SOCOTEC

1.2. Objet du présent rapport

Le présent rapport a pour objet la présentation détaillée des points constituant l'avenant n° 1 ; ceux-ci sont résumés ci-dessous et détaillés dans ce qui suit :

- I) Réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part des entreprises puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.
- II) Rappel du planning notifié

2 Détails des travaux supplémentaires au marché

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n°115 T07.22 pour la réalisation des travaux du **lot 26 Electricité, Courants Forts.**

Le marché a été notifié le 05 juin 2007 pour un montant de 3 749 754.65 € HT par ordre de service n°1 et l'option n°2 du transformateur d'un montant de 12 253.96€ HT a été modifiée par ordre de service du 10 février 2009.

Par avenant n°1 au présent lot 26 notifié par ordre de service n°25 du mars 2011, il a été confié la réalisation de travaux complémentaires pour un montant de 540 457.04 € HT, qui a porté le montant du marché initial à 4 302 465.65 € HT.

Le présent avenant n° 02 a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, pour la réalisation de différents travaux supplémentaires et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des prix forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le Maître d'œuvre. Ils sont en cours d'exécution suite à la notification d'ordre de services à prix provisoires où restent à réaliser dans le cadre du présent avenant.

54

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 02 du lot 26

L'état des prix forfaitaires du marché Initial est complété par l'EPF ci-après
MULTITEC (Electricité, courants forts)

	MO	Architectes	BET	CT - Pompiers	Aléas
OS024 équipements salle Pétrarque devis 1000B ind.C	37 474,89				
OS027 déshumidificateurs					10 583,40
OS028 CDC sous plancher salle Pétrarque (devis 42 du	6 523,39	19 320,40			
OS030 plus value type K					
OS031 modif prestations CSU et Salle de crise	15 361,93				
OS032 luminaire signalétique sol		10 282,34			
OS034 modif S1	2 963,84				
OS035 Raccordement châssis motorisés	PM				
OS036 percement noyau D par CASTEL					-18 720,00
OS037 modif salle Info 1 et 2	13 444,30				
OS038 alimentation supplémentaires	15 771,99				
OS038 flexibilité des postes de travail	138 024,46				
OS040 flying surface bureau du Maire		26 225,80			
OS041 aléas chantier et complément avant livraison	PM				
OS042 Rails Salle Exposition		4 165,11			
OS045 ballage complémentaire passerelles				8 595,65	
OS046 type F pour colonne lumineuse noyau D niv.08		743,38			
OS047 incidences financières OS 41					6 565,48
OS048 luminaires étanches cuisine du Maire	1 540,67				
OS049 modifications cuisine et bar du Maire	-3 760,86				
OS060 offices OH, 02 et 04	11 362,55				
OS051 éclairage entrée du personnel et cours Est		6 558,05			
Devis 71 luminaire type D en circulation sous-sol	3 169,90				
Devis 81 complément éclairage sécurité terrasses R+2 et R+4				6 291,95	
Devis 90 Inverseur pour pont roulant/nacelle					5 490,19
moins value usinage capot serreur du mur rideau du Lot 22					-20 400,00
OS026 installation LED projet AIK	80 970,59				
OS033 passerelle Ouest et Hall AIK	-2 625,70				
moins value sur OS 25 et OS 33 (câblage fait devis 49-B)	-69 637,78				
devis 78 - mise en place spot dans sanitaires du Maire		608,80			
devis 79 - détecteurs SAS VIP	469,75				
devis 80 - alimentation secours des BS façade Ouest				67 380,03	
devis 85 - éclairage de la gaine visitable noyau C				3 674,98	
moins value nettoyage					-6 011,04
					381 428,84

NATURE DES TRAVAUX	Justifications et origine de l'événement
OS024 - Equipements complémentaires salle Pétrarque	A la demande du Maître d'Ouvrage, il a été installé des équipements complémentaires salles Pétrarque
OS027 - Déshumidificateurs	Location de 12 déshumidificateurs pour permettre des conditions favorables à la réalisation des travaux durant les mois de janvier et février 2011.
OS028 - Chemin de câbles salle Pétrarque	A la demande du Maître d'Ouvrage, il a été mis en place des chemins de câbles pour passage des câbles courants forts et courants faibles dans le faux-plancher.
OS030 - Luminaires type K salle du Conseil	Suite à la mise au point des éclairages dans la salle du conseil, la Maîtrise d'œuvre a demandé la mise en place de 44 appareils type K complémentaires.
OS031 - Modification salle CSU et salle crise	A la demande du Maître d'Ouvrage, il a été réalisé des travaux d'équipements électriques tels que tableaux électriques et distribution diverses dans plancher technique salle CSU et salle de crise.
OS032 - Eclairage signalétique en sol	A la demande du Maître d'œuvre, il a été mis en place des encastres de sol pour éclairage des panneaux signalétiques dans l'accueil.
OS035 - Raccordement châssis motorisés	Pour des problèmes de hauteur, il a été décidé de motoriser les châssis de confort de la salle d'exposition (file 4) et de la salle de réunion noyau B niveau ES. Ceci ayant nécessité le câblage électrique et les dispositifs de commande correspondant.

SUS

OS036 - Percements noyau D	Cette moins-value correspond à une non-conformité de l'entreprise MULTITEC qui a fait l'objet de l'OS 142 du lot OA qui a du procédé aux percements nécessaires dans les poutres métalliques pour permettre le passage des câbles.
OS037 - Modifications salles informatiques	Le Maître d'ouvrage a demandé la mise en place d'armoires pour courant ondulé y compris le câblage issu de ces armoires pour distribution dans les salles informatiques 1 et 2. (Une seule armoire ondulée était prévue au marché)
OS038 - alimentations supplémentaires	Mise en place d'alimentations supplémentaires dans les noyaux ascenseurs pour l'ajout de machines à café, de distributeurs d'eau, d'écrans et de badgeuses.
OS038 - flexibilité des postes de travail	Ajout de postes de travail et mise en place d'attentes supplémentaires sur toutes les trames de bureau afin de permettre la flexibilité de l'organisation des différents services.
OS040 - Luminaires noyau D niveau 08	Dans le cadre de l'aménagement noyau D niveau 08, la Maîtrise d'œuvre a fait le choix de mettre en place des appareils d'éclairage du type Flying Surface graduables.
OS041 - Adaptation de fin de chantier au niveau 08	La mise au point réalisée par la Maîtrise d'œuvre et le Maître d'Ouvrage pour finalisation des équipements à mettre en œuvre noyau D niveau 08, a nécessité la mise en place de matériels électriques complémentaires.
OS042 - Rails pour spots salle expo	Il a été demandé à l'entreprise de doubler la quantité de rails de distribution d'éclairage prévus au marché dans la salle exposition au niveau ES noyau A.
OS045 - Luminaires type V projet AIK + éclairage de sécurité	Dans le cadre du projet AIK, le Maître d'Ouvrage a demandé la mise en place de 6 luminaires type V. Les pompiers ont demandé la mise en place de Blocs d'éclairage de sécurité pour baliser les circulations extérieures au RdC bas.
OS046 - Luminaire type F noyau D niveau 08.	La Maîtrise d'œuvre a demandé la mise en place d'un luminaire type f dans le noyau D du niveau 08 pour éclairage de la colonne lumineuse.
OS047 - Modifications diverses	Dans le cadre des adaptations de fin de chantier, il a été demandé la mise en place de luminaires de types P et O, ainsi qu'un appareil d'éclairage de sécurité dans une salle de réunion.
OS048 - Luminaires cuisine niveau 08	Suite à la demande du Maître d'ouvrage, il a été mis en place dans la cuisine du niveau 08 des appareils d'éclairage étanches.
OS049 - Plus et Moins-Value modification cuisine et bar niveau 08	Les modifications apportées par le Maître d'Ouvrage à la cuisine et au bar du niveau 08 ont nécessité le remaniement de la distribution électrique de ces locaux, ce qui a eu pour effet une moins-value pour le lot concerné.
OS050 - Plus et Moins-Values cuisine niveau OH et équipements salle hors sac	A la demande du Maître d'Ouvrage, il a été réalisé des travaux d'électricité pour alimentations complémentaires dans l'office niveau OH et dans la salle hors sac.
OS051 - Eclairage entrée du personnel et cour anglaise	Ces prestations n'étant pas prévues au marché, la Maîtrise d'œuvre a demandé la réalisation des éclairages par des appareils étanches fournis par le Maître d'Ouvrage.
Devis 71 - Luminaires type D en circulation	A la demande du Maître d'Ouvrage, il a été mis en place des luminaires complémentaires en circulation du sous-sol noyau A, entre le SAS VIP et les ascenseurs.

Devis 81 - Complément éclairage de sécurité passerelle R+2 et R+4	Mise en place, suite à la demande des pompiers, d'éclairage de sécurité complémentaires sur les passerelles R+2 et R+4
Devis 90 - Inverseur pour pont roulant / nacelle	Mise en place d'un inverseur de commande pour éviter le fonctionnement en simultané de la nacelle du pont roulant
Moins value usinage capots serreurs du mur rideau du Hall d'Accueil	Suite à la demande tardive de l'entreprise pour la validation du câblage des luminaires sur le mur rideau CF du Hall d'Accueil, l'entreprise FONTBONNE a dû adapter les capots serreurs.
OS 33, OS 25 et Moins value sur OS – éclairage des terrasses et des abords du bâtiment.	Un grand nombre d'éclairage du projet AÏKA a été supprimé, cependant au vu de cette décision tardive tous les câblage et raccordement aux tableaux électriques avaient déjà été réalisés.
Devis 78 - Spots supplémentaires dans les sanitaires noyau D niveau 08	Renforcement de l'éclairage dans les sanitaires du Maire.
Devis 79 – détecteur SAS VIP	Afin d'améliorer le confort dans le SAS VIP II a été demandé par la Ville de mettre en place des détecteur de présence au lieu des interrupteurs déjà en place.
Devis 80 – alimentation secourue des BS en façade Ouest	A la demande des pompiers l'entreprise doit secourir l'alimentation des Brises soleil en façade Ouest afin de permettre la fermeture de ces derniers pour l'intervention des pompiers sur cette façade.
Devis 85 – éclairage de la gaine visitable noyau C	Mise en place d'un complément d'éclairage et d'un éclairage de sécurité dans la gaine visitable du noyau C derrière le monte-charge, à la demande du bureau de contrôle.
Moins value nettoyage	Moins value pour nettoyage réalisé par l'entreprise ATELIER MEDITERRANNEN en fin de chantier après clôture du compte prorata.

3 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus et à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant, le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	3 749 754,65 €
Option n°2	12 253,96 €
Avenant 01 :	540 457,04 €
Avenant 02 :	381 428,84 €
Montant total du Nouveau Marché	4 683 894,49 €

SAT

4 DELAIS DE TRAVAUX

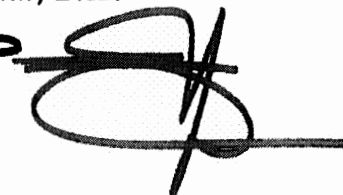
Inchangé

5 CONCLUSION

Compte tenu des faits exposés ci-avant Il est demandé à la Commission d'appel d'offre de donner un avis sur la passation de l'avenant cité ci-dessus

A Montpellier, le 24 avril 2012

Le Directeur Général
Thierry LAGET

PLD 



Montpellier mille et une vies



Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01



Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)

FONTES – TERRELL-VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.17

RAPPORT DE PRESENTATION

à la Commission d'Appel d'Offres du 17 Avril 2012

de l'avenant n°2 au marché de travaux du lot n° : 22

SERRURERIE FINE

SOMMAIRE

1	OBJET DU MARCHE	3
1.1.	INTERVENANTS	4
1.2.	OBJET DU PRESENT RAPPORT	4
2	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE	4
3	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE	5
4	DELAIS DE TRAVAUX	6
5	CONCLUSION	6

SSO

1 OBJET DU MARCHÉ

Travaux pour la réalisation du Nouvel Hôtel de Ville de Montpellier :

Travaux de constructions d'un bâtiment :

- surface : 27 000 m² SHON environ
- 12 niveaux
- Structure en charpente métallique mixte acier-béton
- Façades vitrées, vétages et brise-soleil aluminium

Les travaux seront réalisés en lots séparés.

La décomposition prévoit 31 lots suivants :

- lot A structure
 - A1 terrassements
 - A2 fondations spéciales
 - A3 gros œuvre-maçonnerie-chape
 - A4 structure métallique
- lot 5 – Etanchéité
- lot 6 – Vétages, menuiseries extérieures, brise soleil
- lot 7 – Façades vitrées de grandes dimensions, ventelles verres, structure acier
- lot 8 – systèmes de maintenance
- lot 9 – cloisons, doublages, plâtrerie
- lot 10 – cloisons démontables
- lot 11 – Faux plafonds suspendus
- lot 12 – faux plafonds tendus
- lot 13 – menuiseries intérieures bois
- lot 14 – revêtement de sols durs, calade
- lot 15 – parquets, platelage bois
- lot 16 – sols souples
- lot 18 – sols Inox
- lot 19 – peinture, revêtements muraux et sols
- lot 20 – tissus tendus
- lot 21 – serrurerie, métallerie, miroiterie
- lot 22 – serrurerie fine
- lot 23 – occultations
- lot 24 – mobilier
- lot 25 – signalétique statique
- lot 26 – électricité, courants forts
- lot 27 – photovoltaïques
- lot 28 – groupe électrogène
- lot 29 – électricité, courants faibles
- lot 30 – équipements audiovisuels et scénographiques
- lot 31 – plomberie, sanitaires
- lot 32 – chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage
- lot 33 – appareils élévateurs
- lot 34 – montes charge
- lot 35 – escaliers mécaniques

Le présent rapport concerne l'avenant n°1 du lot n°22 «SERRURERIE FINE» dont le titulaire est l'Entreprise FONTBONNE.

1.1. INTERVENANTS

Maître d'ouvrage : Ville de Montpellier

Mandataire : Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine – SERM

Maître d'œuvre : groupement Ateliers Jean Nouvel (A.J.N.)/EURL FONTES/TERREL TECHNOLOGIE/VERDIER

Ordonnancement, pilotage, coordination : ARTEBA

Contrôleur technique : groupement APAVE/SOCOTEC

1.2. Objet du présent rapport

Le présent rapport a pour objet la présentation détaillée des points constituant l'avenant n° 1 ; ceux-ci sont résumés ci-dessous et détaillés dans ce qui suit :

- I) Réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part des entreprises puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.
- II) Rappel du planning notifié

2 Détails des travaux supplémentaires au marché

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.17 pour la réalisation des travaux du lot 21 : Serrurerie – Métallerie du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier.

Le marché a été notifié le 6 juin 2007 pour un montant de 896 000,00 € HT par ordre de service n°1.

La préparation des travaux a été notifiée le 23 Août 2007 pour une période de 6 mois par ordre de service n°2.

Par avenant n°1 au présent lot 18a notifié par OS n° 20 du 01 Avril 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 91 173,20€ HT, qui a porté le montant du marché initial à **987 173,20€ HT**

Le présent Avenant n°2 a pour objet la clôture technique et financière du le marché de travaux, pour la réalisation de différents travaux supplémentaires qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise, analysés et validés par le maître d'œuvre.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre. Ils sont en cours d'exécution suite à la notification d'ordre de services à prix provisoires ou restent à réaliser dans le cadre du présent avenant.

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 02 du lot 22

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
FONBONNE & Fils (lot Serrurerie fine)

	MO	Architectes	BET	CT - Plombiers	Aléas
OS018 - salle des mariages - devis n°38		4 575,00			
OS019 - support complémentaires RBC - devis n°42	5 891,00				
OS020 - porte édicule TT pour MC - devis n°48					7 950,00
OS023 - joues inox mezza OB - devis n°52		10 192,92			
OS024 - caniveau calade - devis n°48					10 450,00
Devis 47 - marches mezzanines Etat Civil et salle d'expo		12 600,00			
Devis 49 - costière fermeture du platelage Est					2 310,00
Devis 53 - usinage capot serrure mur rideau					20 400,00
Devis 57 - main courante supplémentaire mezzanines				8 320,00	
Devis 67 - rehausse garde corps extérieur				14 500,00	
Avenant 02 - rétablissement moins value écran pare balle		8 520,00			
					105 508,92

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS018 - Salle des Mariages	Réalisation du support pour la pose des stores de l'entreprise CLEMENT & FILS. Suppression dans l'Avenant n°01 de la prestation des panneaux acoustiques de la Salle des Mariages dont la structure servait également aux stores.
OS019 - supports complémentaires RBC	Fourniture et pose de support complémentaire pour les fauteuils de la Salle du Conseil. Structure devant récupérer la dalle au niveau des estrades.
OS020 - porte édicule toiture	Mise en place d'une seconde peau au droit des portes et du coffret du monte charge en toiture pour permettre l'étanchéité de l'ensemble.
OS023 - joues Inox mezzanines	Réalisation de joues en Inox au droit des nez de dalle des mezzanines de l'Etat Civil et la Salle d'Exposition. Prestation non prévue au marché.
OS024 - caniveau calade	Réalisation d'un caniveau démontable pour l'accès aux paires closes dans le SAS du Hall d'Accueil.
Marches escaliers mezzanines	Modification de la prestation par la Maîtrise d'œuvre prévue initialement en caillibotis galva.
Costière fermeture du platelage Est	Finition pour Interface entre platelage et remblais. Aléas de chantier.
Usinage capots serrures du mur rideau	Suite à la demande tardive de l'entreprise MULTITEC pour la validation du câblage des luminaires sur le mur rideau CF du Hall d'Accueil, l'entreprise FONTBONNE a dû adapter les capots serrures. Prestation en moins value au Lot 26.
Main courante supplémentaire mezzanines	Mise en place d'une seconde main courante de part et d'autre des escaliers des mezzanines de l'Etat Civil et de la Salle d'Exposition suite au passage de la commission handicapé.
Rehausse garde corps extérieur	Mise en place d'une main courante permettant de rehausser les gardes corps des terrasses suite au passage de la commission handicapé.
Rétablissement moins value écran pare balle	Montant déjà pris en compte dans le devis en moins value de la salle du conseil. Rétablissement de la moins value faite en doublon.

3 MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	896 000,00 €
Avenant 01	91 173,20 €
Avenant 02	105 508,92 €
Montant total du Nouveau Marché	1 092 682,12 €

4 DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

5 CONCLUSION

Compte tenu des faits exposés ci-avant il est demandé à la Commission d'appel d'offre de donner un avis sur la passation de l'avenant cité ci-dessus

A Montpellier, le 24 avril 2012

Le Directeur Général
Thierry LAGET



Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

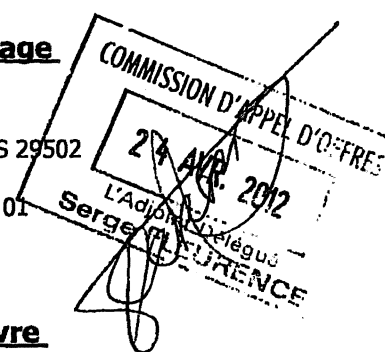
Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01



Groupement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)

FONTES – TERRELL-VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.06

RAPPORT DE PRESENTATION

à la Commission d'Appel d'Offres du 17 Avril 2012
de l'avenant n°2 au marché de travaux du lot n° : 21
METALLERIE, MIROITERIE

SOMMAIRE

1	OBJET DU MARCHE	3
1.1.	INTERVENANTS	4
1.2.	OBJET DU PRESENT RAPPORT	4
2	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE	4
2.	ARTICLE 2 – MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3	DELAIS DE TRAVAUX	6
4	CONCLUSION	6

1 OBJET DU MARCHE

Travaux pour la réalisation du Nouvel Hôtel de Ville de Montpellier :

Travaux de constructions d'un bâtiment :

- surface : 27 000 m² SHON environ
- 12 niveaux
- Structure en charpente métallique mixte acier-béton
- Façades vitrées, vétages et brise-soleil aluminium

Les travaux seront réalisés en lots séparés.

La décomposition prévoit 31 lots suivants :

- lot A structure
 - A1 terrassements
 - A2 fondations spéciales
 - A3 gros œuvre-maçonnerie-chape
 - A4 structure métallique
- lot 5 – Etanchéité
- lot 6 – Vétages, menuiseries extérieures, brise soleil
- lot 7 – Façades vitrées de grandes dimensions, ventelles verres, structure acier
- lot 8 – systèmes de maintenance
- lot 9 – cloisons, doublages, plâtrerie
- lot 10 – cloisons démontables
- lot 11 – Faux plafonds suspendus
- lot 12 – faux plafonds tendus
- lot 13 – menuiseries intérieures bois
- lot 14 – revêtement de sols durs, calade
- lot 15 – parquets, platelage bois
- lot 16 – sols souples
- lot 18 – sols inox
- lot 19 – peinture, revêtements muraux et sols
- lot 20 – tissus tendus
- lot 21 – serrurerie, métallerie, miroiterie
- lot 22 – serrurerie fine
- lot 23 – occultations
- lot 24 – mobilier
- lot 25 – signalétique statique
- lot 26 – électricité, courants forts
- lot 27 – photovoltaïques
- lot 28 – groupe électrogène
- lot 29 – électricité, courants faibles
- lot 30 – équipements audiovisuels et scénographiques
- lot 31 – plomberie, sanitaires
- lot 32 – chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage
- lot 33 – appareils élévateurs
- lot 34 – montes charge
- lot 35 – escaliers mécaniques

SSA

Le présent rapport concerne l'avenant n°1 du lot n°21 «METALLERIE, MIROITERIE» dont le titulaire est l'Entreprise FONTBONNE.

1.1. INTERVENANTS

Maître d'ouvrage : Ville de Montpellier

Mandataire : Société d'Équipement de la Région Montpellieraine – SERM

Maître d'œuvre : groupement Ateliers Jean Nouvel (A.J.N.)/EURL FONTES/TERREL TECHNOLOGIE/VERDIER

Ordonnancement, pilotage, coordination : ARTEBA

Contrôleur technique : groupement APAVE/SOCOTEC

1.2. Objet du présent rapport

Le présent rapport a pour objet la présentation détaillée des points constituant l'avenant n° 1 ; ceux-ci sont résumés ci-dessous et détaillés dans ce qui suit :

- I) Réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part des entreprises puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.
- II) Rappel du planning notifié

2 Détails des travaux supplémentaires au marché

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.06 pour la réalisation des travaux du lot 21 : Serrurerie – Métallerie du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier.

Le marché a été notifié le 6 juin 2007 pour un montant de 2 175 708,20 € HT par ordre de service n°1.

La préparation des travaux a été notifiée le 23 Août 2007 pour une période de 6 mois par ordre de service n°2.

Le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération, a été notifié à l'entreprise le 22 février 2008 par ordre de service n° 4 pour une durée de 33 mois.

Par avenant n°1 au présent lot 21 notifié par OS n° 20 du 01 Avril 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 473 412,78€ HT, qui a porté le montant du marché initial à **2 649 121,20€ HT**

Le présent Avenant n°2 a pour objet la clôture technique et financière du le marché de travaux, pour la réalisation de différents travaux supplémentaires qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise, analysés et validés par le maître d'œuvre.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre. Ils sont en cours d'exécution suite à la notification d'ordre de services à prix provisoires ou restent à réaliser dans le cadre du présent avenant.

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 02 du lot 21

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
FONTBONNE & Fils (lot Métallerie - Miroiterie)

	MO	Architectes	BET	CT - Pompiers	Aléas	
OS018- bilan porte n°2+édicule toiture - devis n°38	38 430,00			1 720,00		
OS019- caniveaux LED - devis n°37-bis		11 890,00				
OS020- garde corps façade Nord 23,54 - devis n°40		5 911,00				
OS023- modification des portes en verrou motorisé - devis n°51				20 520,00		
Devis 60, 64 et 69 -divers complément caillebotis et modification portes complémentaires				8 522,80	38 880,00	
Devis 55 - bandeaux DAS Etat Civil				2 300,00		
Devis 59 - boîte à clé manette AE rideau CF AL				185,00		
Devis 60 -ventouse portall AL	1 160,00					
Devis 61 - complément portall entre poteau et GC niveau OH		1 250,00				
Devis 62 - modification GC noyau D niveau OH				1 160,00		
Devis 64 - plaque de polycarbonate anti effraction		1 830,00				
Devis 88bis - fourniture et pose de ventouse	48 389,57					
						182 118,17

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS018 - bilan porte n°2 + édicule toiture	<ul style="list-style-type: none"> - Modification du programme d'aménagement du Maître d'Ouvrage impliquant des modifications des portes de recoupement des niveaux 08, 07 et 06. - Mise en place d'un portillon de sécurité à la sortie de la galne visitable en toiture suite à la demande du bureau de contrôle.
OS019 - caniveaux LED	Fabrication et pose d'un caniveau en pied de façade Nord dans la Salle de Réception et la Salle du Conseil pour la mise en place d'un éclairage LED.
OS020 - Garde Corps façade Nord niv.OH	Mise en place d'un Garde Corps complémentaire en façade Nord pour la terrasse de la Salle de Réception, le garde-corps initial prévu au marché en bardage ne répondant pas aux normes de sécurité.
OS023 - modification de portes	Désactivation des ventouses électromagnétiques en faveur de verrous motorisés en applique sur 4 portes de recoupement à la demande du Maître d'Ouvrage.
Avenant 02 - divers complément caillebotis et modification portes complémentaires	Mise en place de caillebotis et tôles diverses pour adaptation en fin de chantier et portes provisoires et complémentaires.
Avenant 02 - bandeaux DAS Etat Civil	Demande du Maître d'Ouvrage de garder les portes ouvertes aux heures d'ouverture.
Avenant 02 - boîte à clé manette AE	Mise sous clé de la vanne d'alimentation d'eau du rideau d'eau dans l'Aire de Livraison à la demande des pompiers.
Avenant 02 - ventouse portall AL	Mise en place d'une ventouse sur le portall de l'Aire de Livraison à la demande du Maître d'Ouvrage.
Avenant 02 - Complément Garde-Corps	Fabrication et pose d'un complément de garde-corps au droit du poteau sur la terrasse du niveau OH afin de répondre à la réglementation.
Avenant 02 - modification garde-corps noyau D	Modification du garde-corps du noyau D niveau OH afin de permettre l'ouverture complète de la porte pompier.
Avenant 02 - plaque de polycarbonate anti intrusion	Mise en place de plaques de polycarbonate bloquant le passage de la main au droit des BG vert et crémones pour l'anti intrusion.
Avenant 02 - fourniture et pose de ventouse	Mise en place de ventouses en applique, y compris raccordement au SSI, à la demande du Maître d'Ouvrage.

2. ARTICLE 2 – MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	2 175 708,42 €
Avenant 01	473 412,78 €
Avenant 02	182 118,17 €
Montant total du Nouveau Marché	2 831 239,37 €

3 DELAIS DE TRAVAUX

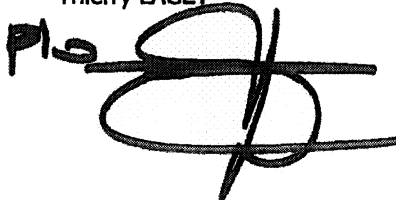
Inchangé

4 CONCLUSION

Compte tenu des faits exposés ci-avant il est demandé à la Commission d'appel d'offre de donner un avis sur la passation de l'avenant cité ci-dessus

A Montpellier, le 24 avril 2012

Le Directeur Général
Thierry LAGET





Montpellier mille et une vies



Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

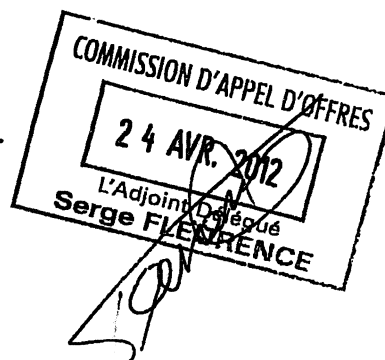
Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)
FONTES – TERREL-VERDIER



MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.12

1.1

RAPPORT DE PRESENTATION

à la Commission d'Appel d'Offres du 17 Avril 2012
de l'avenant n° 2 au marché de travaux du lot n° : 16

SOLS SOUPLES

SGA

SOMMAIRE

1. OBJET DU MARCHÉ.....	3
1.1. INTERVENANTS	4
1.2. OBJET DU PRESENT RAPPORT	4
2. DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHÉ.....	4
3. MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ	5
4. DELAIS DE TRAVAUX	6
5. CONCLUSION	6

1. OBJET DU MARCHE

Travaux pour la réalisation du Nouvel Hôtel de Ville de Montpellier :

Travaux de constructions d'un bâtiment :

- surface : 27 000 m² SHON environ
- 12 niveaux
- Structure en charpente métallique mixte acier-béton
- Façades vitrées, vétages et brise-soleil aluminium

Les travaux seront réalisés en lots séparés.

La décomposition prévoit 31 lots suivants :

- lot A structure
 - A1 terrassements
 - A2 fondations spéciales
 - A3 gros œuvre-maçonnerie-chape
 - A4 structure métallique
- lot 5 – Etanchéité
- lot 6 – Végétations, menuiseries extérieures, brise soleil
- lot 7 – Façades vitrées de grandes dimensions, ventelles verres, structure acier
- lot 8 – systèmes de maintenance
- lot 9 – cloisons, doublages, plâtrerie
- lot 10 – cloisons démontables
- lot 11 – Faux plafonds suspendus
- lot 12 – faux plafonds tendus
- lot 13 – menuiseries intérieures bois
- lot 14 – revêtement de sols durs, calade
- lot 15 – parquets, platelage bois
- lot 16 – sols souples
- lot 18 – sols inox
- lot 19 – peinture, revêtements muraux et sols
- lot 20 – tissus tendus
- lot 21 – serrurerie, métallerie, miroiterie
- lot 22 – serrurerie fine
- lot 23 – occultations
- lot 24 – mobilier
- lot 25 – signalétique statique
- lot 26 – électricité, courants forts
- lot 27 – photovoltaïques
- lot 28 – groupe électrogène
- lot 29 – électricité, courants faibles
- lot 30 – équipements audiovisuels et scénographiques
- lot 31 – plomberie, sanitaires
- lot 32 – chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage
- lot 33 – appareils élévateurs
- lot 34 – montes charge
- lot 35 – escaliers mécaniques

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 01 du lot SOLS SOUPLE

Le présent rapport concerne l'avenant n°1 du lot n°16 « SOLS SOUPLES» dont le titulaire est l'Entreprise GARCIA.

1.1. INTERVENANTS

Maître d'ouvrage : Ville de Montpellier
Mandataire : Société d'Équipement de la Région Montpellieraine – SERM
Maître d'œuvre : groupement Ateliers Jean Nouvel (A.J.N.)/EURL FONTES/TERREL TECHNOLOGIE/VERDIER
Ordonnancement, pilotage, coordination : ARTEBA
Contrôleur technique : groupement APAVE/SOCOTEC

1.2. Objet du présent rapport

Le présent rapport a pour objet la présentation détaillée des points constituant l'avenant n° 2 ceux-ci sont résumés ci-dessous et détaillés dans ce qui suit :

- I) Réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part des entreprises puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.
- II) Rappel du planning notifié

2. Détails des travaux supplémentaires au marché

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.12 pour la réalisation des travaux du lot 16 : Sols souples.

Le marché a été notifié le 08 Novembre 2007 pour un montant de 861 950,00€ HT et le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération pour une durée de 33 mois., a été notifié à l'entreprise par ordre de service n°3.

Le présent avenant a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, sans bouleversement du marché initial, de la réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordres de services successifs listés et détaillés ci-après :

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
GARCIA et FILS (Sols souples)

	MO	ARCHI	BET	CT/Pompiers	Aléas
OS011 - dalles plombantes		0,00			
OS012 - métallisation des sols					83557,25
OS014 - résine sanitaires OB	6 525,00				
Avenant - protection des sols					13 344,55
Avenant - moins valeur marché	-21 860,00				
Avenant - revêtement douche, faïence et Taradouche + cuisine niveau 08		16060			
Avenant - reprise sol noyau A niveau S1	2 875,00				
Avenant - dalles plombantes		7281,82			
Avenant - moins valeur métallisation	-16 400,00				
					91 183,62

564

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 01 du lot SOLS SOUPLE

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS012 – métallisation des sols	Traitement de rattrapage des rayures effectuées au cours de la réalisation des travaux et de la vie de chantier.
OS014 – résine des sanitaires niveau OB	Modification de la nature des sols pour les sanitaires du niveau OB selon proposition de l'architecte.
Avenant – protection des sols	Protection des couloirs de tous les niveaux pour éviter des dégradations pendant la fin du chantier et l'aménagement de la Ville.
Avenant – moins value au marché	Suppression des postes suivants initialement prévus au marché : - 2.4.4 revêtements de sol sur escaliers métalliques - 2.4.5 plinthes lino pour sanitaires - 2.5.2 barres de seuils
Avenant – revêtement douches + reprise cuisine du niveau 08	Fourniture et pose de faïence dans toutes les douches à bac (niveaux S1 et 08) et d'un système TARADOUCHE dans les douches équipées de siphon (niveau S1) Dépose du parquet et pose d'un sol PVC spécifique cuisine dans la cuisine du niveau 08.
Avenant – reprise sol noyau A niveau S1	Reprise du sol en lès pour reprendre la surface totale du noyau A en englobant le plancher technique. Amélioration esthétique de la zone d'accès du parking des Elus.
Avenant – dalles plombantes (annule et remplace l'OS011)	Modification des surfaces de l'OS 11 notifiant le remplacement des dalles prévues au marché pour des dalles compatibles avec le plancher technique (585m ² au lieu de 789m ²).
Avenant – moins value métallisation	Réalisation d'une partie de la métallisation prévue par OS012 par l'entreprise ATELIER MEDITERRANNEN, selon devis transmis par celle-ci.

3. MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	861 950,00 €
Avenant 01	91 183,62 €
Montant total du Nouveau Marché	953 133,62 €

865

4. DELAIS DE TRAVAUX

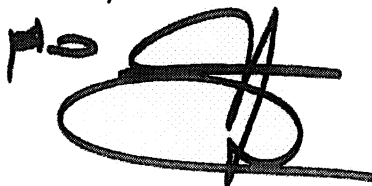
Inchangé

5. CONCLUSION

Compte tenu des faits exposés ci-avant il est demandé à la Commission d'appel d'offre de donner un avis sur la passation de l'avenant cité ci-dessus

A Montpellier, le 24 avril 2012

Le Directeur Général
Thierry LAGET



Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

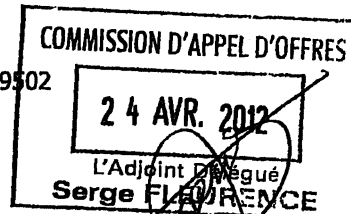
Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01



Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)

FONTES – TERRELL-VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.11

RAPPORT DE PRESENTATION

à la Commission d'Appel d'Offres du 17 Avril 2012

de l' avenant n°1 au marché de travaux du lot n° : 15

PARQUET ET PLATELAGE BOIS

SOMMAIRE

1	OBJET DU MARCHE	3
1.1.	INTERVENANTS	4
1.2.	OBJET DU PRESENT RAPPORT	4
2	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE	4
3	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
4	DELAIS DE TRAVAUX	5
5	CONCLUSION	5

1 OBJET DU MARCHE

Travaux pour la réalisation du Nouvel Hôtel de Ville de Montpellier :

Travaux de constructions d'un bâtiment :

- surface : 27 000 m² SHON environ
- 12 niveaux
- Structure en charpente métallique mixte acier-béton
- Façades vitrées, vétages et brise-soleil aluminium

Les travaux seront réalisés en lots séparés.

La décomposition prévoit 31 lots suivants :

- lot A structure
 - A1 terrassements
 - A2 fondations spéciales
 - A3 gros œuvre-maçonnerie-chape
 - A4 structure métallique
- lot 5 – Etanchéité
- lot 6 – Vétages, menuiseries extérieures, brise soleil
- lot 7 – Façades vitrées de grandes dimensions, ventelles verres, structure acier
- lot 8 – systèmes de maintenance
- lot 9 – cloisons, doublages, plâtrerie
- lot 10 – cloisons démontables
- lot 11 – Faux plafonds suspendus
- lot 12 – faux plafonds tendus
- lot 13 – menuiseries intérieures bois
- lot 14 – revêtement de sols durs, calade
- lot 15 – parquets, platelage bois
- lot 16 – sols souples
- lot 18 – sols inox
- lot 19 – peinture, revêtements muraux et sols
- lot 20 – tissus tendus
- lot 21 – serrurerie, métallerie, miroiterie
- lot 22 – serrurerie fine
- lot 23 – occultations
- lot 24 – mobilier
- lot 25 – signalétique statique
- lot 26 – électricité, courants forts
- lot 27 – photovoltaïques
- lot 28 – groupe électrogène
- lot 29 – électricité, courants faibles
- lot 30 – équipements audiovisuels et scénographiques
- lot 31 – plomberie, sanitaires
- lot 32 – chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage
- lot 33 – appareils élévateurs
- lot 34 – montes charge
- lot 35 – escaliers mécaniques

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 02 du lot 15

Le présent rapport concerne l'avenant n°1 du lot n°15 «PARQUET ET PLATELAGE BOIS» dont le titulaire est l'Entreprise SODIFRA.

1.1. INTERVENANTS

Maître d'ouvrage : Ville de Montpellier
Mandatataire : Société d'Équipement de la Région Montpellieraine – SERM
Maître d'œuvre : groupement Ateliers Jean Nouvel (A.J.N.)/EURL FONTES/TERREL TECHNOLOGIE/VERDIER
Ordonnancement, pilotage, coordination : ARTEBA
Contrôleur technique : groupement APAVE/SOCOTEC

1.2. Objet du présent rapport

Le présent rapport a pour objet la présentation détaillée des points constituant l'avenant n° 1 ; ceux-ci sont résumés ci-dessous et détaillés dans ce qui suit :

- I) Réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part des entreprises puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.
- II) Rappel du planning notifié

2 Détails des travaux supplémentaires au marché

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.11 pour la réalisation des travaux du lot 15 : Parquet et Platelage bois du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier.

Le marché a été notifié le 8 Novembre 2007 pour un montant de 924 923.00 € HT par ordre de service n°1 et le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération, a été notifié à l'entreprise le 22 février 2008 par ordre de service n° 3 pour une durée de 33 mois.

Par avenant n°1 au présent lot 15 notifié par OS n° 24 du 17 Mars 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 212 943.50€ HT, qui a porté le montant du marché initial à **1 137 866.50 € HT**

Le présent Avenant n°2 a pour objet la clôture technique et financière du le marché de travaux, sans bouleversement du marché initial, de la réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise, analysés et validés par le maître d'œuvre. Ils sont en cours d'exécution suite à la notification d'ordres de services à prix provisoires ou restent à réaliser dans le cadre du présent avenant.

**La décomposition du prix global et forfaitaire du marché est complétée par la décomposition ci-dessous
SODIFRA (Parquet et Platelage bois)**

	MO	Architectes	BET	CT - Pompiers	Aléas
OS 12 - plancher technique complémentaire	7 930,00				
OS 13 - fourniture et pose d'une sous-couche isophonique		9 220,50			
OS 15 - complément platelage KAPUR		24 709,48			
OS 16 - moins valeur rampe salle du conseil	-8 800,00				
Avenant - prolongation de l'estrade présidentielle	31 500,00				
Moins Valeur nettoyage					-8 011,04
					58 548,94

Sfo

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 02 du lot 15

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS012 : Plancher technique supplémentaire	La modification de certains locaux techniques situés au niveau -1, à la demande du maître de l'ouvrage a nécessité la création de plancher supplémentaire
OS013 : Sous couche isophonique	A la demande du Maître d'ouvrage il a été demandé à l'entreprise de mettre en place un parquet collé GRAPIA dans les 2 salles de réunions 40 places jouxtant la salle du conseil, la mezzanine de la salle du conseil, et dans l'espace du bureau du Maire avec une sous couche isophonique adaptée.
OS015 : Mise à en place d'un platelage KAPUR et préparation du support correspondant	Mise à jour des métrés correspondants impliquant une quantité supérieure à ce qui avait été notifié à l'entreprise
Avenant 02 : Prolongation de l'estrade présidentielle	A la demande du Maître d'Ouvrage, création d'un complément d'estrade pour les conseillers du maire.
Moins value nettoyage	Moins value pour nettoyage réalisé par l'entreprise Vincent Nettoyage en fin de chantier après clôture du compte prorata.

2. MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	924 923,00 €
Avenant 01	212 943,50 €
Avenant 02	58 548,94 €
Montant total du Nouveau Marché	1 196 415,44 €

3. DELAIS DE TRAVAUX

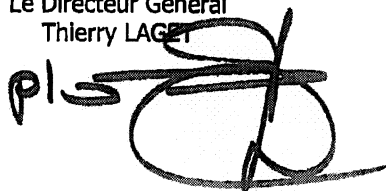
Inchangé

4. CONCLUSION

Compte tenu des faits exposés ci-avant il est demandé à la Commission d'appel d'offre de donner un avis sur la passation de l'avenant cité ci-dessus

A Montpellier, le 24 avril 2012

Le Directeur Général
 Thierry LAGET

Pls 

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

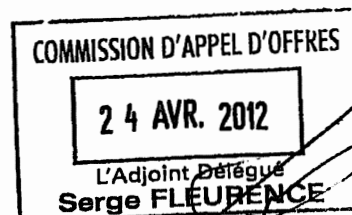
Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)
FONTES – TERREL-VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 08.05



RAPPORT DE PRESENTATION

**à la Commission d'Appel d'Offres du 17 Avril 2012
de l'avenant n° 2 au marché de travaux du lot n° : 13
MENUISERIES INTERIEURES BOIS**

SOMMAIRE

1.	OBJET DU MARCHÉ.....	3
1.1.	INTERVENANTS	4
1.2.	OBJET DU PRESENT RAPPORT	4
2.	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHÉ.....	4
3.	MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ.....	6
4.	DELAIS DE TRAVAUX	7
5.	CONCLUSION	7

1. OBJET DU MARCHÉ

Travaux pour la réalisation du Nouvel Hôtel de Ville de Montpellier :

Travaux de constructions d'un bâtiment :

- surface : 27 000 m² SHON environ
- 12 niveaux
- Structure en charpente métallique mixte acier-béton
- Façades vitrées, vétages et brise-soleil aluminium

Les travaux seront réalisés en lots séparés.

La décomposition prévoit 31 lots suivants :

- lot A structure
 - A1 terrassements
 - A2 fondations spéciales
 - A3 gros œuvre-maçonnerie-chape
 - A4 structure métallique
- lot 5 – Etanchéité
- lot 6 – Vétages, menuiseries extérieures, brise soleil
- lot 7 – Façades vitrées de grandes dimensions, ventelles verres, structure acier
- lot 8 – systèmes de maintenance
- lot 9 – cloisons, doublages, plâtrerie
- lot 10 – cloisons démontables
- lot 11 – Faux plafonds suspendus
- lot 12 – faux plafonds tendus
- lot 13 – menuiseries Intérieures bois
- lot 14 – revêtement de sols durs, calade
- lot 15 – parquets, platelage bois
- lot 16 – sols souples
- lot 18 – sols inox
- lot 19 – peinture, revêtements muraux et sols
- lot 20 – tissus tendus
- lot 21 – serrurerie, métallerie, miroiterie
- lot 22 – serrurerie fine
- lot 23 – occultations
- lot 24 – mobilier
- lot 25 – signalétique statique
- lot 26 – électricité, courants forts
- lot 27 – photovoltaïques
- lot 28 – groupe électrogène
- lot 29 – électricité, courants faibles
- lot 30 – équipements audiovisuels et scénographiques
- lot 31 – plomberie, sanitaires
- lot 32 – chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage
- lot 33 – appareils élévateurs
- lot 34 – montes charge
- lot 35 – escaliers mécaniques

Le présent rapport concerne l'avenant n°2 du lot n°13 «MENUISERIES INTERIEURES BOIS» dont le titulaire est l'Entreprise BLACHERE.

1.1. Intervenants

Maître d'ouvrage : Ville de Montpellier
Mandataire : Société d'Equipement de la Région Montpellieraine – SERM
Maître d'œuvre : groupement Ateliers Jean Nouvel (A.J.N.)/EURL FONTES/TERREL TECHNOLOGIE/VERDIER
Ordonnancement, pilotage, coordination : ARTEBA
Contrôleur technique : groupement APAVE/SOCOTEC

1.2. Objet du présent rapport

Le présent rapport a pour objet la présentation détaillée des points constituant l'avenant n° 2 ceux-ci sont résumés ci-dessous et détaillés dans ce qui suit :

- I) Réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part des entreprises puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.
- II) Rappel du planning notifié

2. Détails des travaux supplémentaires au marché

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 08.05 pour la réalisation des travaux du lot 13 : Menuiseries Intérieures bois

Le marché a été notifié le 21 Mars 2008 pour un montant de 2 595 663,26 € HT et le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 Février 2008, pour l'ensemble de l'opération pour une durée de 33 mois., a été notifié à l'entreprise par ordre de service n°1.

Par avenant n°1 au présent lot 13 notifié par OS n°11 du 20 Juin 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 283 664,60€ HT, qui a porté le montant du marché initial à **2 879 327,86€ HT**

Le présent avenant a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, de la réalisation de différents travaux supplémentaires qui s'avèrent nécessaires à la réalisation et à la finition de l'ouvrage.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise, analysés et validés par le maître d'œuvre. Ils restent à réaliser dans le cadre du présent avenant.

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 02 du lot 13

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché Initial est complété par L'EPF ci-dessous
BLACHERE (lot Menuiseries Intérieures Bois)

	MO	Architectes	BET	CT - Plombers	Aléas	
OS 012 - tablettes					41 485,00	
OS 013 - moins value portes salle du conseil	-20 200,00					
OS 014 - faux plafond du Maire		81 484,00				
OS 016 - modifications portes - devis 24-B	79 090,54					
OS 017 - pose et repose VC pour AXIMA					2 520,00	
OS 018 - option 4,1,2 GC escalator	17 480,00					
Avenant 02 - moins value organigramme	-33 155,00					
Avenant 02 - aménagement de la zone du Maire		148 316,55				
Avenant 02 - découpe de trappe pour accès vannes d'AXIMA					1 170,00	
Avenant 02 - aménagement locaux divers		71 419,00				
Avenant 02 - travaux divers	17 477,60	4 607,90		2 752,00	8 953,50	
Avenant 02 - régularisation de l'OS n°18	12 420,00					
Avenant 02 - dégradation de coffres ventilo convecteurs par LABASTERE					17 140,00	
Avenant 02 - dégradation de coffres ventilo convecteurs par LAUBEUF					2 180,00	
Avenant 02 - dégradation de coffres ventilo convecteurs par BEC					7 380,00	
Avenant 02 - ajustement à la non-conformité des plancher					23 442,58	
Avenant 02 - pose de portes et équipements provisoires					2 600,00	
Avenant 02 - fermeture provisoire au droit du monte charge					8 705,00	
Moins Value nettoyage					-10 036,67	
Avenant 02 - mise en place de ventouses	7 935,00					
Avenant 02 - aménagement supplémentaire noyau D niv.08	3 250,00					
Avenant 02 - portes cloison salle de réunion					1 122,84	
Avenant 02 - modification système d'ouverture SAS VIP	3 080,00					
						480 579,52

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS 12 - Fourniture et pose de tablettes en allège	Adaptation architecturale aux passages de câbles pour les contacts de feuilure, les contacts de GTC, l'alimentation des brise-soleil et les boîtiers de commande des brise-soleil. Tous ces câblages n'ayant pas été anticipés au cours de la synthèse, les passages ont dû être fait en apparents.
OS 13 - Moins value des portes salle du conseil	Suite à la modification de la salle du conseil notifié par l'OS n°04 au Lot 13, 6 portes ont été supprimées et les deux portes d'accès à la salle des pas perdus ont été passées au Lot 15.
OS 14 - Faux plafond du Maire	Proposition architecturale de la Maîtrise d'Oeuvre de modifier la nature du plafond initialement prévue de type BO2a au Lot 11 par un plafond type TOPACOUSTIK.
OS 16 - modification de portes	Incidences financières des diverses demandes de la Ville relatives à des modifications de cloisonnement ou d'utilisation des locaux.
OS 17 - pose et repose de coffres ventilo-convecteurs	Pose et repose des coffres de ventilo-convecteurs au droit des vannes afin de permettre à l'entreprise AXIMA d'effectuer les réglages du chauffage en allège pour la mise en service du bâtiment.
OS 18 - garde-corps escalator	Réalisation du garde-corps des escalators noyau A entre le niveau OB et le niveau OH prévu en option et non notifié dans le marché initial.
Moins value organigramme	Reprise par la Ville de l'organigramme du bâtiment avec la fourniture et pose des canons. L'entreprise BLACHERE ayant effectué une étude au préalable avec la collecte de toutes les informations des entreprises concernées.

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 02 du lot 13

Aménagement de la zone du Maire	Proposition architecturale de la Maîtrise d'œuvre, validée par Madame Le Maire, pour l'aménagement du Noyau D du niveau 08
Découpe trappes d'accès dans les coffres de ventilo-convecteurs	Mise en place des réseaux d'alimentation des ventilo-convecteurs bien en amont de la mise en place des coffres de ventilo-convecteur impliquant l'adaptation par la création de trappes ponctuelles pour permettre la coupure en urgence de vannes d'arrêt de l'arrivée d'eau dans les ventilo-convecteurs.
Aménagements divers de locaux	Pour répondre à des demandes de la Ville pour l'aménagement de divers locaux tels que la salle Hors Sac (moins value faite au Lot 24a), aménagement de la cuisine et du Bar du Maire, équipements supplémentaires du bureau du Maire.
Travaux divers	Modifications de portes et trappes demandées par la Ville et le bureau de contrôle ainsi que des placards techniques complémentaires sur proposition de l'architecte
Régularisation de l'OS 18	Régularisation de l'OS 18 pour validation du montant initialement à l'option 4.1.2 du marché global et forfaitaire.
Dégradation de coffres de ventilo convecteur	Dégradation des ouvrages du Lot 13 en cours de chantier suite à des Intervention ou des Infiltrations d'eau. En moins value aux entreprise LABASTERE, LAUBEUF et BEC selon répartitions du tableau ci-dessus.
Ajustement à la non-conformité des planchers	Suite aux problèmes d'altimétries des planchers l'entreprise BLACHERE a du réajuster un grand nombre de cadre de porte. En moins value à l'entreprise CASTEL lors du DGD.
Pose de porte et équipements provisoires	Mise en place de portes et équipement provisoirs en phase chantier pour les locaux de la MOE et salles de réunion. Prestations prévues intégralement à l'entreprise CASTEL dans le cadre de son marché. En moins value à l'entreprise CASTEL lors du DGD.
Fermeture provisoires au droit du monte charge	Mise en place de fermetures provisoires pour le bon fonctionnement du chantier et de la mise hors d'air. En moins value à l'entreprise CASTEL lors du DGD.
Moins value nettoyage	Moins value pour nettoyage réalisé par l'entreprise Vincent Nettoyage en fin de chantier après clôture du compte prorata.
Mise en place de ventouses	Maintien ouvert sur ventouse raccordée au SSI de portes de recoupement, à la demande du Maître d'ouvrage.
Aménagement supplémentaire noyau D niveau 08	Ensemble étagères, caissons cuisine pour l'aménagement du noyau D niveau 08.
Portes cloison salle de réunion	Demande complémentaire faite à l'entreprise BLACHERE en moins value à l'entreprise CLESTRA pour la fourniture et pose de 2 portes, en substitution d'une cloison démontable avec portes, afin de respecter les délais de commande.
Modification du système d'ouverture ASA VIP	Modification de la détection pour l'ouverture de la porte coulissante vitrée du SAS VIP, à la demande du Maître d'Ouvrage.

3. MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché initial	2 595 663,26 €
Avenant 01	283 664,60 €
Avenant 02	480 579,52 €
Montant total du nouveau marché	3 359 907,38 €

577

4. **DELAIS DE TRAVAUX**

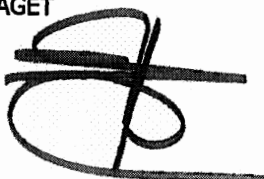
Inchangé

5. **CONCLUSION**

Compte tenu des faits exposés ci-avant il est demandé à la Commission d'appel d'offre de donner un avis sur la passation de l'avenant cité ci-dessus

A Montpellier, le 24 avril 2012

Le Directeur Général
Thierry LAGET

PLD 



Montpellier *mille et une vies*



Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

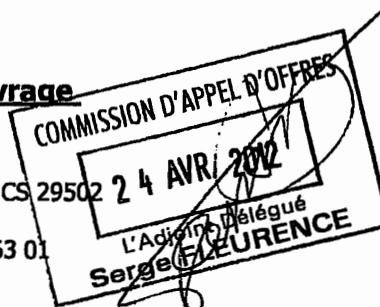
Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01



Groupeement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire)

FONTES – TERREL-VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.07

RAPPORT DE PRESENTATION

à la Commission d'Appel d'Offres du 17 Avril 2012

de l'avenant n° 2 au marché de travaux du lot n° : 10

CLOISONS DEMONTABLES

SOMMAIRE

1. OBJET DU MARCHE.....	3
1.1. INTERVENANTS	4
1.2. OBJET DU PRESENT RAPPORT	4
2. DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	4
3. MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE	5
4. DELAIS DE TRAVAUX	6
5. CONCLUSION	6

580

1. OBJET DU MARCHÉ

Travaux pour la réalisation du Nouvel Hôtel de Ville de Montpellier :

Travaux de constructions d'un bâtiment :

- surface : 27 000 m² SHON environ
- 12 niveaux
- Structure en charpente métallique mixte acier-béton
- Façades vitrées, vétages et brise-soleil aluminium

Les travaux seront réalisés en lots séparés.

La décomposition prévoit 31 lots suivants :

- lot A structure
 - A1 terrassements
 - A2 fondations spéciales
 - A3 gros œuvre-maçonnerie-chape
 - A4 structure métallique
- lot 5 – Etanchéité
- lot 6 – Végétations, menuiseries extérieures, brise soleil
- lot 7 – Façades vitrées de grandes dimensions, ventelles verres, structure acier
- lot 8 – systèmes de maintenance
- lot 9 – cloisons, doublages, plâtrerie
- lot 10 – cloisons démontables
- lot 11 – Faux plafonds suspendus
- lot 12 – faux plafonds tendus
- lot 13 – menuiseries intérieures bois
- lot 14 – revêtement de sols durs, calade
- lot 15 – parquets, platelage bois
- lot 16 – sols souples
- lot 18 – sols inox
- lot 19 – peinture, revêtements muraux et sols
- lot 20 – tissus tendus
- lot 21 – serrurerie, métallerie, miroiterie
- lot 22 – serrurerie fine
- lot 23 – occultations
- lot 24 – mobilier
- lot 25 – signalétique statique
- lot 26 – électricité, courants forts
- lot 27 – photovoltaïques
- lot 28 – groupe électrogène
- lot 29 – électricité, courants faibles
- lot 30 – équipements audiovisuels et scénographiques
- lot 31 – plomberie, sanitaires
- lot 32 – chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage
- lot 33 – appareils élévateurs
- lot 34 – montes charge
- lot 35 – escaliers mécaniques

Le présent rapport concerne l'avenant n°2 du lot n°10 « CLOISONS DEMONTABLES » dont le titulaire est l'Entreprise CLESTRA.

1.1. Intervenants

Maître d'ouvrage : Ville de Montpellier
Mandataire : Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine – SERM
Maître d'œuvre : groupement Ateliers Jean Nouvel (A.J.N.)/EURL FONTES/TERREL TECHNOLOGIE/VERDIER
Ordonnancement, pilotage, coordination : ARTEBA
Contrôleur technique : groupement APAVE/SOCOTEC

1.2. Objet du présent rapport

Le présent rapport a pour objet la présentation détaillée des points constituant l'avenant n° 2 ceux-ci sont résumés ci-dessous et détaillés dans ce qui suit :

- I) Réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part des entreprises puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.
- II) Rappel du planning notifié

2. Détails des travaux supplémentaires au marché

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.07 pour la réalisation des travaux du lot 10 : cloisons démontables

Le marché a été notifié le 01 octobre 2007 pour un montant de 2 793 804.40 € HT par ordre de service n°1.

La préparation des travaux a été notifiée le 23 Août 2008 pour une période de 6 mois par ordre de service n°2.

Le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération, a été notifié à l'entreprise le 22 février 2008 par ordre de service n° 4 pour une durée de 33 mois.

Par avenant n°1 au présent lot 10 notifié par OS n° 10 du 17 Mars 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 398 217,52€ HT, qui a porté le montant du marché initial à **3 192 021,92€ HT**

Le présent Avenant n°2 a pour objet la clôture technique et financière du le marché de travaux, pour la réalisation de différents travaux supplémentaires qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise, analysés et validés par le maître d'œuvre.

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N° 02 du lot CLOISONS DEMONTABLES

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
CLESTRA (lot cloisons démontables)

	MO	Architectes	BET	CT - Pompiers	Aléas	
OS10 B - pose des grilles de DES		7 475,00				
OS11 - habillage des gaines de DES salle de réunion		25 504,00				
OS12 - cloisonnement salle d'enquête publique	18 238,00					
OS15 - cloisonnement attente zone du Maire	13 889,00					
OS16 - ferme porte supplémentaires pour locaux à risque				610,00		
OS17 - accueil niv.07	3 250,00					
Moins Value pour cloison salle de réunion du Maire					-3 472,20	
Moins Value pour porte salle de réunion du Maire					-1 122,64	
Moins Value nettoyage					-6 011,04	
						56 060,12

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS 10 B – pose des grilles de désenfumage	Il a été demandé à l'entreprise CLESTRA de mettre en place les grilles de désenfumage prévues dans ses cloisons afin d'assurer une pose dans les règles de l'art. Prestation non prévu au marché.
OS 11 – habillage des gaines de désenfumage dans les salles de réunion	Aucun mobilier armoire n'étant prévu dans les salles de réunion, il a été demandé à l'entreprise CLESTRA de prévoir des habillages, en complément de l'encoffrement plac, des gaines de désenfumage des salles de réunion pour permettre une cohérence avec les bureaux.
OS 12 – cloisonnement salles d'enquêtes publiques	Demande de la Ville de prévoir 3 salles d'enquêtes publiques au niveau OB noyau B, pour laquelle il a été proposé des cloisons vitrées pour une cohérence avec la façade.
OS 15 – cloisonnement attente du Maire	Demande de la Ville de fermer la zone d'attente au bureau du Maire pour un respect de la discrétion.
OS 16 – ferme-portes complémentaires	Suite à la demande des pompiers, l'entreprise a mis en place des ferme-portes complémentaires pour les locaux à risque.
OS 17 – accueil niveau 07	Demande de la Ville de prévoir une banque d'accueil au niveau 07 noyau 0A.
Cloison salle de réunion du Maire	La cloison de la salle de réunion du Maire a dû être réalisé en cloison plac par l'entreprise SODAC pour des raisons de délais de commande des cloisons démontables de l'entreprise CLESTRA.
Portes salle de réunion du Maire	Les portes de la cloison de la salle de réunion du Maire ont dû être fournies et posées par l'entreprise BLACHERE pour des raisons de délais de commande des cloisons démontables de l'entreprise CLESTRA.
Moins value nettoyage	Moins value pour nettoyage réalisé par l'entreprise Vincent Nettoyage en fin de chantier après clôture du compte prorata.

3. MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	2 793 804,40 €
Avenant 01	398 217,52 €
Avenant 02	56 060,12 €
Montant total du Nouveau Marché	3 248 082,04 €

583

4. DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

5. CONCLUSION

Compte tenu des faits exposés ci-avant il est demandé à la Commission d'appel d'offre de donner un avis sur la passation de l'avenant cité ci-dessus

A Montpellier, le 24 avril 2012

Le Directeur Général
Thierry LAGET

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P.L.' followed by a stylized flourish.

584



Montpellier mille et une vies



Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01



Groupement de maîtrise d'œuvre

AJN (Mandataire) - EURL FONTES – TERRELL – A.VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.04

RAPPORT DE PRESENTATION

à la Commission d'Appel d'Offres du 17 Avril 2012

de l'avenant n°3 au marché de travaux du lot n° : 07

GRANDES FAÇADES

AVENANT N° 03

Page 1 sur 6

SOMMAIRE

1. OBJET DU MARCHE	3
1.1. INTERVENANTS	4
1.2. OBJET DU PRESENT RAPPORT	4
2. DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	4
3. MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE	5
4. DELAIS DE TRAVAUX	6
5. CONCLUSION	6

1. OBJET DU MARCHE

Travaux pour la réalisation du Nouvel Hôtel de Ville de Montpellier :

Travaux de constructions d'un bâtiment :

- surface : 27 000 m² SHON environ
- 12 niveaux
- Structure en charpente métallique mixte acier-béton
- Façades vitrées, vétages et brise-soleil aluminium

Les travaux seront réalisés en lots séparés.

La décomposition prévoit 31 lots suivants :

- lot A structure
 - A1 terrassements
 - A2 fondations spéciales
 - A3 gros œuvre-maçonnerie-chape
 - A4 structure métallique
- lot 5 – Etanchéité
- lot 6 – Vétages, menuiseries extérieures, brise soleil
- lot 7 – Façades vitrées de grandes dimensions, ventelles verres, structure acier
- lot 8 – systèmes de maintenance
- lot 9 – cloisons, doublages, plâtrerie
- lot 10 – cloisons démontables
- lot 11 – Faux plafonds suspendus
- lot 12 – faux plafonds tendus
- lot 13 – menuiseries Intérieures bois
- lot 14 – revêtement de sols durs, calade
- lot 15 – parquets, platelage bois
- lot 16 – sols souples
- lot 18 – sols inox
- lot 19 – peinture, revêtements muraux et sols
- lot 20 – tissus tendus
- lot 21 – serrurerie, métallerie, miroiterie
- lot 22 – serrurerie fine
- lot 23 – occultations
- lot 24 – mobilier
- lot 25 – signalétique statique
- lot 26 – électricité, courants forts
- lot 27 – photovoltaïques
- lot 28 – groupe électrogène
- lot 29 – électricité, courants faibles
- lot 30 – équipements audiovisuels et scénographiques
- lot 31 – plomberie, sanitaires
- lot 32 – chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage
- lot 33 – appareils élévateurs
- lot 34 – montes charge
- lot 35 – escaliers mécaniques

Le présent rapport concerne l'avenant n°3 du lot n°07 «GRANDES FAÇADES» dont le titulaire est l'Entreprise LAUBEUF,

1.1. Intervenants

Maître d'ouvrage : Ville de Montpellier
Mandataire : Société d'Équipement de la Région Montpellieraine – SERM
Maître d'œuvre : groupement Ateliers Jean Nouvel (A.J.N.)/EURL FONTES/TERREL TECHNOLOGIE/VERDIER
Ordonnancement, pilotage, coordination : ARTEBA
Contrôleur technique : groupement APAVE/SOCOTEC

1.2. Objet du présent rapport

Le présent rapport a pour objet la présentation détaillée des points constituant l'avenant n° 3 ceux-ci sont résumés ci-dessous et détaillés dans ce qui suit :

- I) Réalisation de différents travaux supplémentaires en cours d'exécution et qui ont fait l'objet de devis de la part des entreprises puis d'ordre de services successifs listés et détaillés ci-après.
- II) Rappel du planning notifié

2. Détails des travaux supplémentaires au marché

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.04 pour la réalisation des travaux du lot 7 : Grandes façades du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier.

Le marché a été notifié le 08 Novembre 2007 pour un montant de 2 868 646,58 € HT par ordre de service n°1.

Par avenant n°1 notifié par ordre de service n°27 du 17 Mars 2011, il a été confié à l'entreprise la réalisation de travaux supplémentaires pour montant de 143 150,10 € H.T. portant le marché au montant de 3 011 800,68 € H.T.

Par avenant n°2 notifié par ordre de service n°28 du 9 Novembre 2011, il a été confié à l'entreprise la réalisation de travaux supplémentaires pour montant de 42 059,45 € H.T. portant le marché au montant de **3 053 860,13 € H.T.**

Le présent avenant n°3 a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux du titulaire, pour la réalisation de différents travaux supplémentaires qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise listés et détaillés ci-après.

Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre.

	MO	Architectes	BET	CT - Pompiers	Aléas
Devis 54a: Film sur Porte façade Inox façade		2 095,20			
Devis 57: Réparation Verre Bleu					7 442,00
OS025: Moins Value reprise Cadre Porte	-1 838,94				
Devis 65: Motorisation Porte Vie quotidienne				7 236,00	
Devis 58: Alcot Garde Corps Etat Civil		1 602,72			
Devis 67: Boulter Das Etat Civil				1 911,60	
Devis 74: Balise Non Voyant				756,00	
					19 204,58

Construction du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier
Rapport à la CAO du 17 Avril 2012 Avenant N°3 du GRANDES FAÇADES

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché Initial est complété par L'EPF ci-dessous
LAUBEUF (Vétages et Brises soleils fixes)

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
Devis 54a: Film sur Porte façade inox façade	Mise en cohérence des huisseries des portes de la salle des rencontres avec la façade nord bleue.
Devis 57: Réparation Verre Bleu	Réparation d'impacts relevés sur les façades vitrées de la salle des rencontres
OS025: Moins Value reprise Cadre Porte	Reprise du cadre béton pour permettre intégration de la porte de réalisation différente de la conception prévue
Devis 59: Ajout Garde-Corps Etat Civil	Complément de barreaudage pour la mise en sécurité des personnes au niveau Etat Civil
Devis 65: Motorisation Porte Vie quotidienne	Mise en place d'une ouverture motorisée se déclenchant en cas d'alarme incendie pour le désenfumage de la Vie quotidienne. Sur la demande des pompiers.
Devis 67: Boîtier Das Etat Civil	Mise en place de trois boîtiers DAS sur des portes donnant sur la passerelle 16,40. Sur la demande des pompiers.
Devis 74: Balise Non Voyant	Mise en place d'une balise pour l'accueil des PMV. Sur la demande des pompiers.

3. MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	2 868 646,58 €
Avenant 01	143 154,10 €
Avenant 02	42 059,45 €
Avenant 03	19 204,58 €
Montant total du Nouveau Marché	3 073 064,71 €

4. **DELAIS DE TRAVAUX**

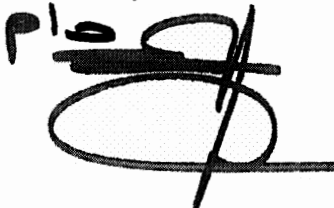
Inchangé

5. **CONCLUSION**

Compte tenu des faits exposés ci-avant il est demandé à la Commission d'appel d'offre de donner un avis sur la passation de l'avenant cité ci-dessus

A Montpellier, le 24 avril 2012

Le Directeur Général
Thierry LAGET



Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupement de maîtrise d'œuvre

Ateliers Jean Nouvel (Mandataire)
- Eurl Fontes – TERRELL - VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 07.07

Lot n° 10 : cloisons démontables

AVENANT N° 02

Titulaire

CLESTRA

Parc Mure – 16 bd des aciéries
13010 MARSEILLES

Avril 2012

SOMMAIRE

1.	ARTICLE 1 – OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1.	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	3
2.	ARTICLE 2 – MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE.....	4
3.	ARTICLE 3 – DELAIS DE TRAVAUX	5
4.	ARTICLE 4 – CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS	5
5.	ARTICLE 5 – AUTRES CLAUSES	5

Le présent avenant est passé entre les soussignés:

SERM : Maître d'Ouvrage, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'autre part,

Et l'entreprise CLESTRA représentée par Monsieur PERNOT

D'autre part

1. **ARTICLE 1 – OBJET DU PRESENT DOCUMENT**

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 07.07 pour la réalisation des travaux du lot 10 : cloisons démontables

Le marché a été notifié le 01 octobre 2007 pour un montant de 2 793 804.40 € HT par ordre de service n°1.

La préparation des travaux a été notifiée le 23 Août 2008 pour une période de 6 mois par ordre de service n°2.

Le démarrage des travaux tous corps d'état au 28 février 2008, pour l'ensemble de l'opération, a été notifié à l'entreprise le 22 février 2008 par ordre de service n° 4 pour une durée de 33 mois.

Par avenant n°1 au présent lot 10 notifié par OS n° 10 du 17 Mars 2011, il a été confié la réalisation de travaux supplémentaires pour un montant de 398 217,52€ HT, qui a porté le montant du marché initial à **3 192 021,92€ HT**

Le présent Avenant n°2 a pour objet la clôture technique et financière du le marché de travaux, pour la réalisation de différents travaux supplémentaires qui ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise.

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de devis de la part de l'entreprise, analysés et validés par le maître d'œuvre.

1.1. **Détails des travaux supplémentaires au marché**

Les travaux cités et détaillés ci-dessous ont fait l'objet de l'Etat des Prix Forfaitaires de la part de l'entreprise, analysé et validé par le maître d'œuvre. Ils sont en cours d'exécution suite à la notification d'ordre de services à prix provisoires ou restent à réaliser dans le cadre du présent avenant.

L'Etat des Prix Forfaitaires du marché initial est complété par L'EPF ci-dessous
CLESTRA (lot cloisons démontables)

	MO	Architectes	BET	CT - Pompiers	Aléas	
OS10 B - pose des grilles de DES		7 475,00				
OS11 - habillage des gaines de DES salle de réunion		25 504,00				
OS12 - cloisonnement salle d'enquête publique	16 238,00					
OS15 - cloisonnement attente zone du Maire	13 689,00					
OS16 - ferme porte supplémentaires pour locaux à risque				510,00		
OS17 - accueil niv.07	3 250,00					
Moins Value pour cloison salle de réunion du Maire					-3 472,20	
Moins Value pour porte salle de réunion du Maire					-1 122,64	
Moins Value nettoyage					-6 011,04	
						56 060,12

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS 10 B – pose des grilles de désenfumage	Il a été demandé à l'entreprise CLESTRA de mettre en place les grilles de désenfumage prévues dans ses cloisons afin d'assurer une pose dans les règles de l'art. Prestation non prévu au marché.
OS 11 – habillage des gaines de désenfumage dans les salles de réunion	Aucun mobilier armoire n'étant prévu dans les salles de réunion, il a été demandé à l'entreprise CLESTRA de prévoir des habillages, en complément de l'encoffrement placo, des gaines de désenfumage des salles de réunion pour permettre une cohérence avec les bureaux.
OS 12 – cloisonnement salles d'enquêtes publiques	Demande de la Ville de prévoir 3 salles d'enquêtes publiques au niveau OB noyau B, pour laquelle il a été proposé des cloisons vitrées pour une cohérence avec la façade.
OS 15 – cloisonnement attente du Maire	Demande de la Ville de fermer la zone d'attente au bureau du Maire pour un respect de la discrétion.
OS 16 – ferme-portes complémentaires	Suite à la demande des pompiers, l'entreprise a mis en place des ferme-portes complémentaires pour les locaux à risque.
OS 17 – accueil niveau 07	Demande de la Ville de prévoir une banque d'accueil au niveau 07 noyau 0A.
Cloison salle de réunion du Maire	La cloison de la salle de réunion du Maire a dû être réalisé en cloison placo par l'entreprise SODAC pour des raisons de délais de commande des cloisons démontables de l'entreprise CLESTRA.
Portes salle de réunion du Maire	Les portes de la cloison de la salle de réunion du Maire ont dû être fournies et posées par l'entreprise BLACHERE pour des raisons de délais de commande des cloisons démontables de l'entreprise CLESTRA.
Moins value nettoyage	Moins value pour nettoyage réalisé par l'entreprise Vincent Nettoyage en fin de chantier après clôture du compte prorata.

2. **ARTICLE 2 – MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ**

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial	2 793 804,40 €
Avenant 01	398 217,52 €
Avenant 02	56 060,12 €
Montant total du Nouveau Marché	3 248 082,04 €

594.

3. ARTICLE 3 – DELAIS DE TRAVAUX

Inchangé

4. ARTICLE 4 – CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS

Le titulaire s'interdit tout recours à l'encontre du maître de l'ouvrage pour des faits antérieurs ou cités dans le présent avenant.

5. ARTICLE 5 – AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché initial non modifiées par le présent avenant demeurent applicables

A Montpellier, le

L'entreprise,
(Mention manuscrite « Lu et approuvé »)

SIGNATURE DU TITULAIRE

A Montpellier, le

SIGNATURE DU MANDATAIRE DU MAITRE DE L'OUVRAGE

Construction du Nouvel Hôtel de Ville de MONTPELLIER

Maîtrise d'Ouvrage

VILLE DE MONTPELLIER

Mandataire du maître de l'ouvrage

SERM

Etoile Richter – 45, place Ernest Granier – CS 29502
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. 04 67 13 63 00 – Fax. 04 67 13 63 01

Groupement de maîtrise d'œuvre

Ateliers Jean Nouvel (Mandataire)
- Eurl Fontes – TERRELL - VERDIER

MARCHE DE TRAVAUX

155 T 11.01

Lot n° 24a : Mobiliers spécifiques, agencement

AVENANT N° 01

Titulaire
SODIFRA Agencement S.A.S
ZA de Conneuil
Avenue Léonard de Vinci
37 270 Montlouis sur Loire

Avril 2012

SOMMAIRE

1.	ARTICLE 1 – OBJET DU PRESENT DOCUMENT.....	3
1.1.	DETAILS DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES AU MARCHE.....	3
2.	ARTICLE 2 – MONTANT DE L’AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHE.....	4
3.	ARTICLE 3 – DELAIS DE TRAVAUX	5
4.	ARTICLE 4 – CLAUSE DE RENONCIATION A RECOURS.....	5
5.	ARTICLE 5 – AUTRES CLAUSES	5

Le présent avenant est passé entre les soussignés:

SERM : Mandataire du Maître d'Ouvrage, agissant au nom et pour le compte de la Ville de Montpellier, représentée par son Directeur Général, Monsieur Thierry LAGET

D'autre part,

Et l'entreprise SODIFRA Agencement représentée par Monsieur GOULARD

D'autre part

1. ARTICLE 1 – OBJET DU PRESENT DOCUMENT

L'entreprise désignée ci-dessus a été attributaire du marché n° 155 T 11.01 pour la réalisation des travaux du lot 24a : Mobiliers spécifiques, agencement du nouvel Hôtel de Ville de Montpellier.

Le marché a été notifié le 01 Février 2011 pour un montant de 827 574,09 € HT par ordre de service n°1.

Le démarrage des travaux à l'issue de la période de préparation, pour une durée de 8 mois à compter de la notification de la réception de l'ordre de service n°1.

Le présent avenant a pour objet la prise en compte technique et financière dans le marché de travaux, de la réalisation de différents travaux complémentaires restant à réaliser.

1.1. Détails des travaux supplémentaires au marché

Les travaux cités et détaillés ci-dessous font l'objet d'une décomposition du prix global et forfaitaire se complétant celle du marché initial pour les postes cités ci-après. Ils restent à réaliser dans le cadre du présent avenant.

La décomposition du prix global et forfaitaire du marché est complétée par la décomposition ci-dessous
SODIFRA (Mobiliers spécifiques, agencement)

	MO	ARCHI	BET	CT:Pompier	Aléas	
OS 02 - complément tissu et portes salle des pas perdus	8 532,19	20 904,00				
OS 05 - agencement Hall d'accueil		-22 247,66				
OS 06 - suppression box accueil étage	-60 281,84					
OS 07 - suppression mobilier salle Hors Sac		-15 490,15				
OS 08 - modification salle du conseil		54 057,59				
OS 10 - laquage bar des Elus		0,00				
OS 12 - moins value électroménagers et distributeurs	-8 378,33					
OS 14 - modification agencement Etat Civil		21 057,44				
Avenant - 6 bancs supplémentaires	8 628,00					
						6 781,24

Nature des travaux	Justifications et origine de l'évènement
OS02 – complément tissu et porte salles des pas perdus	Ajustement des surfaces de tissus tendus dans la salle des Pas Perdus suite à la modification de la Salle du Conseil. Réalisation des deux portes spécifiques entre la salle des Pas Perdus et la salle du Conseil. Prestation initialement prévue au Lot 13.
OS05 – agencement Hall d'Accueil	Modification de l'agencement du mobilier du Hall d'Accueil après validation des prototypes.
OS06 – suppression box accueil étage	A la demande du Maître d'Ouvrage.
OS 07 – suppression du mobilier Salle Hors Sac	Suppression de la prestation au profit du Lot 13.
OS 08 – modification salle du conseil	Modification de la définition du mobilier spécifique de la Salle du Conseil après validation des prototypes.
OS10 – laquage du bar des Elus	Sans plus value selon négociation du 15 Octobre 2010 avec l'entreprise.
OS12 – moins value électroménager et distributeurs	Suppression de la prestation.
OS14 – modification agencement Etat Civil	Modification de l'agencement du mobilier de l'Etat Civil après validation des prototypes.
Avenant – 6 bancs supplémentaires	Commande de 6 bancs, en cuir blanc, supplémentaires dans la Salle des Mariages, à la demande du Maître d'Ouvrage.

2. ARTICLE 2 – MONTANT DE L'AVENANT ET DU NOUVEAU MARCHÉ

Compte tenu des éléments cités ci-dessus à l'article 1 « Objet du présent avenant » et des détails fournis en annexe au présent avenant le nouveau montant du marché s'élève à :

Marché Initial:	827 574,09 €
Avenant 01	6 781,24 €
Montant total du Nouveau Marché	834 355,33 €